



Smluvní strany:

Obchodní firma: **GONURA PROPERTY s.r.o.**
IČ: 282 38 338
Se sídlem: Praha 13 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ: 158 00
Zastoupena: Ing. Vojtěchem Karasem, jednatelem
Zápis v OR: 18.2.2008, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134503
Bankovní spojení: **Číslo účtu:** [REDACTED]
Dále také jen jako: **„Prodávající“** na straně jedné

a

Kupující: **Statutární město Kladno**
IČ: 002 34 516
Se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města,

Dále také jen jako: **„Kupující“** na straně druhé

se na základě vzájemného konsenzu a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“), dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

1. Postavení Smluvních stran

- 1.1. **Prodávající** je českou právnickou osobou, společností s ručením omezeným, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 134503.
- 1.2. **Kupující** je statutárním městem se sídlem na území České republiky.
- 1.3. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí specifikovaných v odstavci 2.1. Smlouvy.

2. Předmět převodu

- 2.1. Prodávající Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k následujícím nemovitostem (dále také jen „**Nemovitosti**“):
 - **pozemek parc. č. 754/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 787 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 50236 pro **katastrální území Vrapice**, obec Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,
 - **pozemek parc. č. 754/75**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 60 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 50236 pro **katastrální**

území Vrapice, obec Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti specifikované v odstavci 2.1. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi a Kupující Nemovitosti od Prodávajícího se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi kupuje za kupní cenu uvedenou v odstavci 4.1. Smlouvy.

4. Kupní ceny

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Nemovitosti činí celkem **762.300,- Kč** (slovy: *sedm set šedesát dva tisíce tři sta korun českých*). Pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena sestává z následujících dílčích částek za jednotlivé pozemky podrobně specifikované v čl. 2.1 Smlouvy:
- pozemek parc. č. 754/2, k.ú. Vrapice - částka 708.300,- Kč; tj. 900 Kč za 1 m²,
 - pozemek parc. č. 754/75, k.ú. Vrapice - částka 54.000,- Kč; tj. 900 Kč za 1 m².
- 4.2. Kupní cenu Nemovitostí ve výši **762.300,- Kč** (slovy: *sedm set šedesát dva tisíce tři sta korun českých*) se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu do 5 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu na základě této Smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu, nejpozději však do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu Prodávajícího uvedené u Prodávajícího v záhlaví této Smlouvy.

5. Prohlášení stran, faktické předání Nemovitostí

- 5.1. **Prodávající** výslovně prohlašuje, že:
- a. Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, závazky, zástavními právy, věcnými břemeny, nájemními právy, předkupními právy či jinými právy ve prospěch třetích osob s výjimkou práv, které výslovně plynou z příslušného listu vlastnictví týkajícího se Nemovitostí, že netrpí jinými právními vadami, než výslovně uvedenými ve Smlouvě nebo výslovně plynoucími z příslušného listu vlastnictví týkajícího se Nemovitostí;
 - b. na majetek Prodávajícího není veden výkon rozhodnutí/exekuce, který by převod Nemovitostí na Kupujícího vylučoval či omezoval;
 - c. od okamžiku uzavření Smlouvy až do vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího podle Smlouvy do katastru nemovitostí Nemovitosti nezatíží právy třetích osob, nebude s nimi jakkoli disponovat, především je nebude prodávat nebo darovat či zřizovat k nim věcná břemena, uzavírat nájemní smlouvy, apod., ledaže se tak bude dít na základě předchozího písemného souhlasu Kupujícího;
 - d. právní stav Nemovitostí uvedený na příslušném LV ke dni podpisu této Smlouvy odpovídá skutečnému právnímu stavu Nemovitostí.
- 5.2. **Kupující** výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav Nemovitostí podle výpisu z katastru nemovitostí a je s tímto právním stavem srozuměn a v tomto stavu Nemovitosti kupuje.
- 5.3. Kupující dále potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem Nemovitostí a v tomto stavu Nemovitosti kupuje.
- 5.4. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo

Statutárního města Kladna rozhodlo o nabytí Nemovitostí od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., zast. Ing. V. Karasem do vlastnictví statutárního města Kladna souhlasem s koupí pozemků p.č. 754/2 a p.č. 754/75 katastrální území Vrapice na svém 11. zasedání dne 14.12.2016.

6. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde z Prodávajícího na Kupujícího právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu ke dni, kdy bude návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Návrh na vklad**“) doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Návrh na vklad Smluvní strany podepisují současně s touto Smlouvou. Návrh na vklad bude bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do **10 (deseti) pracovních dnů** od podpisu této Smlouvy, podán Kupujícím u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
- 6.3. V případě, že by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se obě Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** po doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k poskytnutí součinnosti.
- 6.4. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zastavil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí (resp. zamítl Návrh na vklad), zavazují se obě Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, zejména uzavřením nové kupní smlouvy s obsahem odpovídajícím této Smlouvě, přičemž nová kupní smlouva bude ve znění příslušnému katastrálnímu úřadu vyhovujícím.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** ode dne obdržení shora uvedeného pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud by byly, i přes veškerou snahu Smluvních stran, vady neodstranitelné, vrátí si Smluvní strany vše, co si na základě Smlouvy plnily.

7. Předání Nemovitostí

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu Smlouvy jsou Smlouvou vázány.
- 7.2. K faktickému předání Nemovitostí Prodávajícím Kupujícímu dojde bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 7.3. Nebezpečí škody na Nemovitostech přejde z Prodávajícího na Kupujícího dnem faktického předání Nemovitostí, nejpozději však v den právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího (a to i v případě, že by Kupující neposkytl Prodávajícímu k předání Nemovitostí potřebnou součinnost).

8. Daně a poplatky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek (kolek) za podání Návrhu na vklad uhradí Kupující.
- 8.2. Povinnost podat řádně a včas přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí týkající se Nemovitostí a tuto daň včas a řádně zaplatit se řídí dle platné legislativy ke dni nabytí

právních účinků vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

9. Odstoupení

- 9.1. V případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu Kupní cenu řádně a včas v souladu s čl. 4.2. této Smlouvy v plné výši, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy nebo její příslušné části odstoupit a Kupující je povinen vrátit Nemovitosti Prodávajícímu ve stavu (faktickém i právním), v jakém ji od Prodávajícího na základě této Smlouvy nabyl.

10. Doručování

- 10.1. Veškerá korespondence a dokumenty budou v rámci plnění dle Smlouvy předávány osobně, kurýrní službou, faxem, nebo poštou doporučenou zásilkou na adresy Smluvních stran uvedené níže.
- 10.2. Písemnosti odeslané faxem musí být následně v nejbližší pracovní den odeslány doporučenou poštou nebo kurýrní službou.
- 10.3. Oznámení (nebo jiné dokumenty) odeslaná kurýrní službou nebo doručená osobním předáním budou považována za doručena v okamžiku jejich převzetí nebo odmítnutí jejich převzetí. Oznámení (nebo jiné dokumenty) zaslaná kurýrní službou nebo doporučenou poštou budou považována za přijatá okamžikem doručení nebo okamžikem, kdy bylo adresátovi doručeno oznámení pošty nebo jiné zasilatelské společnosti o tom, že dokument byl uložen na poště nebo u této jiné zasilatelské společnosti a lze si jej tam vyzvednout.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují přebírat včas a řádně poštu jim adresovanou.
- 10.5. Veškerá korespondence a dokumenty budou doručovány na následující adresy:

Prodávající

K rukám: Ing. Vojtěcha Karase
jednatele společnosti
Adresa: Praha 13 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ: 158 00

Kupující

K rukám: MUDr. Marcely Malcové,
statutární náměstkyně primátora města
Adresa: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně doručovací adresy u kterékoli z nich, sdělí písemně doporučeným dopisem tuto informaci druhé Smluvní straně.
- 10.7. Každý účastník Smlouvy je oprávněn jednostranně změnit svou korespondenční adresu uvedenou v tomto článku s tím, že změna jakéhokoli údaje je účinná okamžikem doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti druhé Smluvní straně. V případě porušení této povinnosti se zásilka považuje za doručenu i v případě, že se na shora uvedené adrese Smluvní strana již nezdržuje, je na dané adrese uváděna jako „adresát neznámý“ ani tam nepřebírá poštu.

11. Salvatorní klauzule

- 11.1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení Smlouvy shledán důvod

neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu Smlouvy.

- 11.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Ihned po podpisu této Smlouvy každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení s tím, že jedno vyhotovení bude sloužit pro účely příslušného katastrálního úřadu.
- 12.3. Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
- 12.4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 12.5. Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Smlouva může být ukončena pouze písemně.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Prodávajícímu do datové schránky ID: 54rjf4x / na e-mail: [REDACTED].
- 12.7. Žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují Smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
- 12.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, a že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne6.2.2017.....

20.02.2017
V Kladně dne

[REDACTED]
.....
GONURA PROPERTY s.r.o.
Ing. Vojtěch Karas, jednatel

Prodávající

[REDACTED]
.....
Statutární město Kladno
MUDr. Marcela Malcová,
statutární náměstkyně primátora města

Kupující