



30. 12. 2014 Dodatkem č. 4, dne 7. 4. 2015 Dodatkem č. 5, dne 30. 6. 2015 Dodatkem č. 6, dne 31. 8. 2015 Dodatkem č. 7, dne 30. 11. 2015 Dodatkem č. 8, dne 28. 4. 2016 Dodatkem č. 9, dne 22. 3. 2017 Dodatkem č. 10, dne 30. 5. 2017 Dodatkem č. 11, dne 29. 7. 2019 Dodatkem č. 12 a dne 12. 3. 2020 dodatkem č. 13 (dále jen „**nájemní smlouva**“).

V souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky Vláda České republiky Usnesením č. 214 ze dne 15. 3. 2020 o přijetí krizového opatření zakázala s účinností od 16. 3. 2020 **„platnost nařízení, kterým obec vymezuje oblasti obce, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy.“**

Ode dne 16. 3. 2020 bylo nájemci v souvislosti s výše uvedeným usnesením znemožněno provozovat placené stání na pozemcích dle čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy, byť nájemce v souladu s čl. IV. odst. 4 nájemní smlouvy uhradil měsíční platbu nájemného za měsíc březen do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

Usnesením Zastupitelstva města Teplice č. 060/20 ze dne 15. 6. 2020 bylo rozhodnuto o prominutí pohledávky na nájemném a neuplatnění smluvní pokuty z nájemní smlouvy č. 380/2012/ODŽP na nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné, s právem provozovat místa placeného stání, v souvislosti s opatřením v rámci nouzového stavu v ČR.

Za účelem vypořádání přeplatku na nájemném za období, v němž nájemce nemohl provozovat placené stání na pronajatých pozemcích, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 14 v níže uvedeném znění.

## I.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné za období od 16. 3.2020 do 31. 3. 2020, které již bylo nájemcem uhrazeno, nebude s ohledem na nouzový stav a opatření přijatá Vládou České republiky v souvislosti s epidemií koronaviru hrazeno a pronajímatel vrátí nájemci již uhrazené nájemné za toto období.

2. Pronajímatel se zavazuje vrátit částku nájemného dle odst. 1 tohoto článku ve výši **135 833,34 Kč včetně DPH** na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to do 14 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění jejích pozdějších dodatků nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.

2. Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 14 v registru smluv se zavazuje zajistit pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.

3. Dodatek č. 14 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, ve dvou (2) vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

**Doložka:**

Tento dodatek č. 14 byl schválen zastupitelstvem města Teplice na zasedání dne 14. 12. 2020, č. usnesení 124/20 .

V Teplicích dne 15. 12. 2020

**Za Pronajímatele:**

**Za Nájemce:**

---

Bc. Hynek Hanza  
primátor města

---

---