Třinec i ty

č. smlouvy prodávajícího: 2020/05/184/By

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **statutární město Třinec**
   adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
   zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
   IČO: 00297313
   DIČ: CZ00297313
   bankovní spojení:
   č. účtu: [redacted]

   na straně jedné jako **„Prodávající“**

a

2. **paní Jaroslava Rusnoková, nar.:** [redacted] **1991,** [redacted] Třinec

   na straně druhé jako **„Kupující“**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1844/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba pozemky v k. ú. Guty a obci Třinec, jak jsou tyto zapsány na LV č. 410 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.

Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitými věcmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II.

Geometrickým plánem č. 1362-220/2019 ze dne 13.08.2020, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Wojnarem, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl pozemek parc. č. 1844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 288 m^2, a to sloučením pozemku parc. č. 1844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 281 m^2 a části pozemku parc. č. 1844/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m^2, označ. jako díl „a", vše v k. ú. Guty a obci Třinec.

Prodávající touto smlouvou **prodává** Kupujícímu

pozemek parc. č. 1844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 288 m^2
v k. ú. Guty a obci Třinec,

se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, jak ho prodávající dosud vlastnil a užíval (dále jen **„Předmět koupě"**). Kupující předmět koupě nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit níže sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena předmětu koupě byla sjednána účastníky dohodou ve výši totožné s oceněním provedeným ve znaleckém posudku č. 3442-7/2020, který dne 12.01.2020 vyhotovil soudní znalec Ing. Pavel Kozielek, znalec v oboru ekonomika a stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Kupní cena včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % činí:

Kč 102.986 Kč,-
slovy: jednostodvatisícdevětsetosmdesátšest korun českých

a Kupující se zavazuje ji uhradit v plné výši Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po podpisu této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně Předmětu koupě, které činí částku 3.500 Kč a které se Kupující zavazuje Prodávajícímu uhradit zároveň s kupní cenou za Předmět koupě.

Po zaplacení celé kupní ceny včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku v souladu s výše uvedeným ujednáním bude nejpozději do 10 dnů ode dne připsání částky na účet Prodávajícího podán Prodávajícím návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.

Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.

Kupující prohlašuje, že Předmět koupě na základě této kupní smlouvy přejímá v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho bude také užívat.

V.

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy v plné výši připsána na účet Prodávajícího. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v předchozím článku IV., je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání v tomto odstavci je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dnu odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

VI.

Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.

Účinnost této smlouvy co do nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy Kupujícím nastane vkladem nabývaného vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se obě strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jeden a Prodávající dva stejnopisy. Zbývající stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.

Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu s článkem VI. této smlouvy.

Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 08.12.2020, usnesením č. 13/404/2020, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

Záměr města Třince prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 24.09.2020 do 12.10.2020.

V Třinci dne 16. 12. 2020

Prodávající

za statutární město Třinec

[redacted]

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Kupující

[redacted]

Jaroslava Kušnírová