

D o d a t e k č. 4

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č.0015/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006,
ve znění dodatků č. 1 (0516/2011/NAJ/MM), č. 2 (0493/2017/NAJ/OMI)
a č. 3 (0513/2019/NAJ/OMI)
který uzavírají níže uvedení účastníci**

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Rodinné centrum Slunečnice, z.ú., IČO: 26615509

se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany na základě usnesení Rady města Beroun č. 131/40/RM/2020 bodu 5. ze dne 8. 4. 2020 uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy ev. č. 0015/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1, 2, 3.

II.

Článek IV. – Nájemné a jeho splatnost předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 nově zní takto:

1. Výše nájemného se sjednává ve výši 20,--/1m²/měsíčně. Nájemné činí 5.338,--Kč za čtvrtletí (slovy: pětisícetřicet osm korun českých) a platí se ve čtvrtletních splátkách předem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce daného čtvrtletí. Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele č. 19 – 326 131/0100 VS: 9166000148 vedený u KB a.s. Beroun. První měsíc, od kterého si bude pronajímatel účtovat nájemné je 1. 9. 2006.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo uplatnit inflační doložku o státem stanovenou výši inflace za předchozí rok.
3. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zpoždění platby o více jak dva měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit jednostrannou písemnou výpovědí platnost nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty, nedohodnou-li se obě strany jinak.
5. Ministerstvo zdravotnictví jako správní úřad příslušný podle § 80 odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařídil postupem podle § 69 odst. 1 písm. i) a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 mimořádné opatření, kterým s účinností od 24. 3. 2020 se zakazuje maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách, s výjimkou některých prodejen.

6. Z důvodu ztížených podmínek nájemce souvisejících s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19 (nouzový stav) se pronajímatel a nájemce dohodli na dočasné slevě z nájemného ve výši 100% měsíčního nájemného po dobu tří měsíců (březen, duben, květen 2020) v celkové výši 11.058,- Kč za pronajatý prostor v budově Komunitního centra v Berouně (3. patro).
7. Nájemné uhrazené nájemcem pronajímateli na měsíc březen 2020 bude považováno za nájemné uhrazené na měsíc červen 2020.

III.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V.

Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0015/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 8. 4. 2020 usnesením č. 131/40/RM/2020, bodem 5.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

VI.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 5. 5. 2020

V Berouně dne: 4. 5. 2020

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Rodinné centrum Slunečnice, z.ú.
zastoupený ředitelkou
Bc. Gabrielou Hornou-Bulkovou