

## Smluvní strany:

Městská část Praha - Šeberov  
se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov  
zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou  
IČ: 00241717  
DIČ: CZ00241717  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
spisová značka: B 10158  
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a  
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]  
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/14449/2051019 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Šeberov**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný *Městská část Praha – Šeberov* prohlašuje, že pozemek **parc. č. 191/1, 191/2 a 536/1 v k. ú. Šeberov** (dále jen „**Pozemek**“), zapsaný na *listu vlastnictví číslo 1019 pro k. ú. Šeberov* u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy *Městské části Praha -*

Šeberov na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že je oprávněná se shora uvedeným dotčeným pozemkem nakládat, vykovávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkových úkonech v plném rozsahu.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení VN a NN včetně telekomunikačního vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2068-387/2019 pro k.ú. Šeberov, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 10. 8. 2020 pod č. PGP – 3375/2020 -101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.6. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany na základě znaleckého posudku č. 4473/105/2020, zpracovatel Ing. Vladimír Leeb, K.Tájka 1503/B, Brandýs nad Labem, ve výši 55.615,- Kč (slovy: padesát pět tisíc šest set patnáct korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřízovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha-Šeberov dne 2.12. 2020 pod číslem usnesení 11/49/2020/RMČ.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne: 15.12. 2020

V Praze dne: 15.12. 2020

Povinný:  
Městská část Praha - Šeberov

Oprávněný  
PREdistribuce, a.s.

.....  
Ing. Petra Venturová  
starostka

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

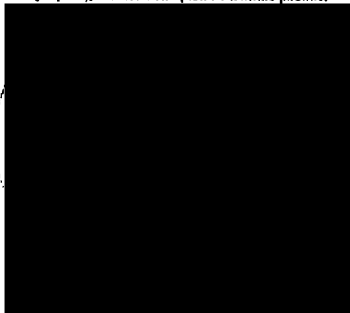
.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha							m	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	
191/1												191/1		1019			
191/2												191/2		1019			
536/1												536/1		1019			
536/16												536/16		927			
536/24												536/24		1382			
536/156												536/156		927			
536/161												536/161		927			
536/162												536/162		927			
536/167												536/167		1795			
536/173												536/173		1382			
536/178												536/178		403			

Druh věcného břemene Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný : PREdistribuce, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10		Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Křikalová		Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Křikalová	
Číslo plánu: 2068-387/2019		Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016		Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016	
Okres: Hlavní město Praha		Dne: 2. srpna 2020 Číslo: 135/2020		Dne: 12. srpna 2020 Číslo: 107/2020	
Obec: Praha		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Kat. území: Šeberov		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Praha 4-6/11		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3375/2020-101 2020.08.10 12:18:22 CEST			
Dosavadní in vlastnickém pozemku byla p... kytá možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:					

## Seznam souřadnic (S JTSK)

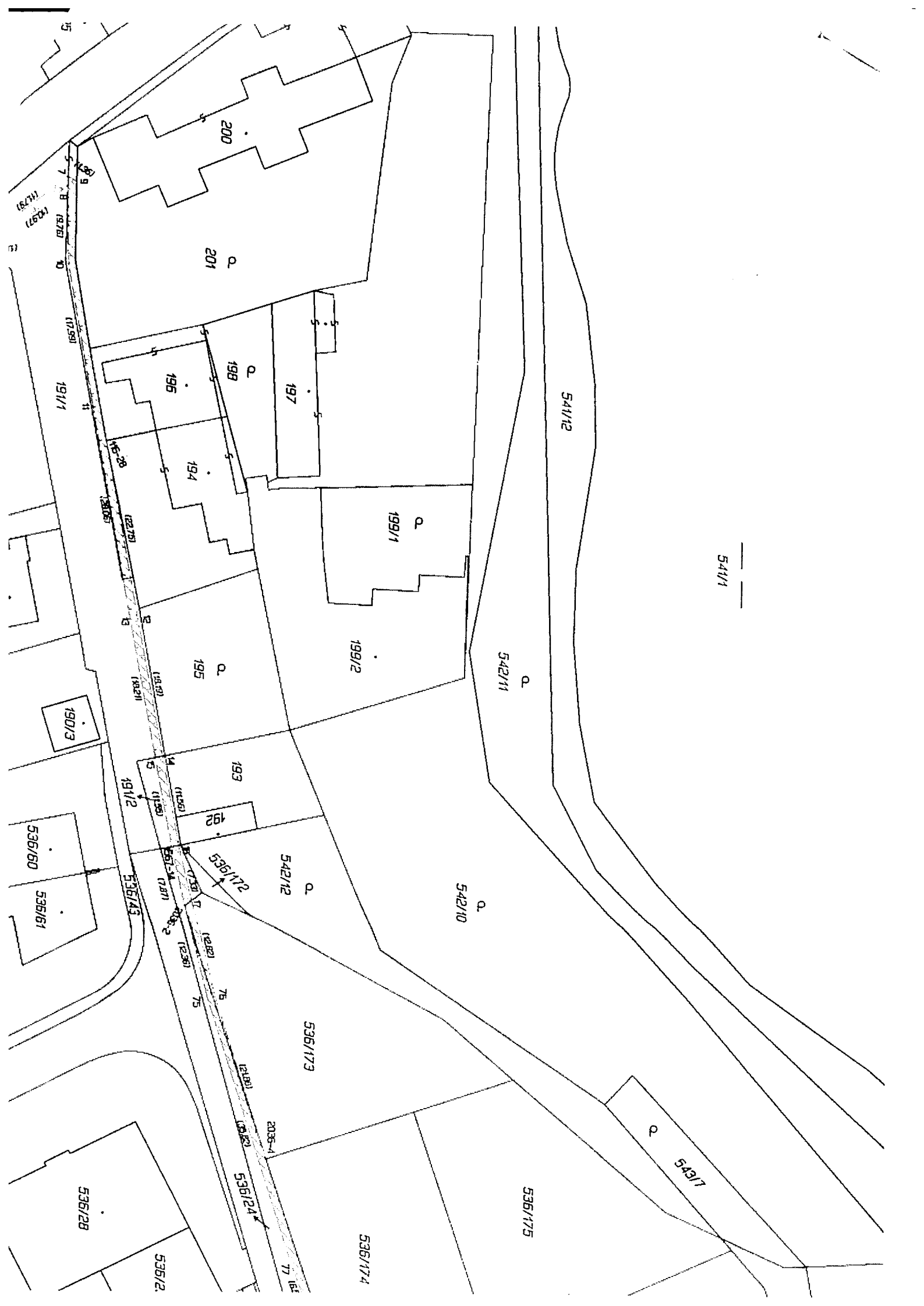
## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
116-17	737325.04	1052136.94	3
116-28	737299.22	1052117.42	3
348-18	737117.55	1052067.83	3
1567-4	737174.16	1052086.23	3
1567-14	737247.44	1052108.72	3
1799-7	737051.11	1052135.62	3
1799-16	737082.96	1052066.97	3
1799-19	737064.96	1052113.62	3
1799-25	737058.12	1052131.36	3
1799-26	737053.98	1052142.08	3
2036-2	737239.77	1052106.97	3
2036-4	737207.21	1052096.31	3
2036-7	737179.31	1052086.94	3
2036-22	737169.89	1052083.71	3
1	737326.36	1052134.22	3
2	737325.34	1052134.32	3
3	737326.23	1052135.58	3
4	737325.72	1052132.00	3
5	737324.79	1052132.37	3
6	737324.99	1052131.31	3
7	737332.97	1052122.70	3
8	737331.73	1052122.66	3
9	737332.24	1052121.55	3
10	737321.97	1052122.53	3
11	737304.27	1052119.31	3
12	737276.85	1052113.29	3
13	737276.67	1052114.27	3
14	737258.98	1052109.91	3
15	737258.78	1052110.89	3
16	737247.62	1052107.79	3
17	737240.49	1052106.07	3
18	737174.59	1052085.27	3
19	737162.47	1052082.32	3
20	737159.37	1052081.69	3
21	737163.52	1052081.52	3
22	737159.53	1052080.70	3
23	737153.54	1052080.10	3
24	737153.34	1052081.09	3
25	737148.46	1052079.07	3
26	737148.93	1052080.18	3
27	737126.18	1052072.10	3
28	737094.06	1052060.60	3
29	737086.69	1052058.00	3
30	737085.73	1052057.50	3
31	737080.54	1052055.02	3
32	737082.00	1052066.39	3
33	737077.84	1052061.45	3
34	737076.75	1052060.34	3
35	737086.09	1052059.45	3
36	737085.12	1052058.97	3
37	737079.95	1052056.42	3
38	737078.68	1052055.79	3
39	737083.03	1052063.94	3
40	737084.02	1052064.42	3
41	737081.46	1052068.70	3
42	737075.90	1052083.03	3
43	737068.90	1052100.90	3
44	737067.37	1052105.27	3
45	737063.29	1052115.43	3
46	737063.00	1052116.84	3
47	737063.96	1052117.12	3
48	737059.10	1052127.47	3
49	737060.00	1052127.91	3
50	737057.92	1052129.42	3

## Seznam souřadnic (S JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
51	737054.81	1052137.48	3
52	737054.45	1052138.42	3
53	737054.96	1052137.09	3
54	737053.51	1052141.00	3
55	737050.91	1052136.15	3
56	737050.55	1052137.09	3
57	737050.14	1052138.16	3
58	737049.82	1052135.12	3
59	737049.30	1052131.99	3
60	737050.37	1052132.36	3
61	737054.98	1052119.58	3
62	737059.32	1052109.02	3
63	737064.96	1052094.28	3
64	737066.98	1052088.44	3
65	737069.66	1052082.30	3
66	737071.38	1052077.46	3
67	737074.39	1052069.57	3
68	737075.38	1052059.08	3
69	737063.52	1052053.38	3
70	737053.39	1052048.20	3
71	737045.60	1052044.44	3
72	737051.89	1052047.48	3
73	737043.99	1052044.68	3
74	737079.66	1052053.48	3
75	737227.77	1052104.00	3
76	737228.03	1052103.04	3
77	737193.69	1052092.98	3
78	737187.58	1052090.68	3
2069-1	737049.68	1052135.78	3
2069-2	737048.64	1052138.45	3
2069-3	737046.72	1052137.66	3
2069-4	737047.79	1052135.03	3



15  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
100/3  
100/2  
100/1

200

201

198

197

196

194

199/1

199/2

195

190/3

193

192

191/2

536/43

536/60

536/61

536/72

542/12

542/10

536/73

536/24

536/28

536/2

2036-4

536/74

536/75

543/7

541/2

542/11

541/1





536/60  
536/61

536/28  
536/23  
536/44  
536/45

536/103  
536/105  
536/104  
536/107

536/86  
536/146  
536/171  
536/149

536/150

542/12  
536/172

536/173

536/174  
536/175  
536/24

536/105  
536/177  
536/176  
536/178

536/144  
536/145  
536/148

536/147  
536/156  
536/155

542/10

536/173

536/122

536/123

536/124

543/7

536/173

536/122

536/123

536/124

543/3

536/173

536/122

536/123

536/124

543/3

536/173

536/122

536/123

536/124

