



SMLOUVA č. OM/172/2020

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno vedoucím odboru majetkového Ing. Čestmírem Blažkem, jako pronajímatel,

a

**Společně, o.p.s.**, IČO: 26976307, se sídlem Brno, Mendlovo náměstí 1a, PSČ 603 00, zastoupeno ředitelem společnosti Ing. Jakubem Cardou, bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: jako nájemce,

uzavřely tuto

## DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR

### I.

Dne 29. 1. 2016 byla mezi městem Břeclav a společností Společně, o.p.s., uzavřena Smlouva o nájmu prostor č. OM/20/2016, na pronájem nebytových prostor, a to kanceláře č. 13, o výměře 32,80 m<sup>2</sup>, v I. nadzemním podlaží budovy s č. p. 283, stojící na pozemku p. č. st. 524/5, to vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Jedná se o dům na ul. Národních hrdinů č. 43 v Břeclavi.

### II.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na skončení shora uvedené nájemní smlouvy, a to ke dni 30. 9. 2020.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s nájmem výše uvedeného nebytového prostoru, nájemce uznal, dne 22. 9. 2020, svůj dluh za neuhrazené nájemné a neuhrazené paušální služby za rok 2019, v celkové výši 45 167 Kč, který se zavázal uhradit dle splátkového kalendáře ze dne 22. 9. 2020.

### IV.

Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a druhé si ponechá pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### Příloha

Předávací protokol  
Splátkový kalendář

V Břeclavi dne 4. 10. 2020

Ing. Čestmír Blažek  
za pronajímatele

**MĚSTO BŘECLAV**  
Odbor majetkový  
nám. T.G. Masaryka  
PSČ 690 81

Jakub Carda  
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ivana Mitričová  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

## D o l o ž k a

Působnost k ukončování nájmu k nebytovým prostorám byla, dle platných Pravidel nájmu, výpůjčky a zřizování věcných břemen u nemovitých věcí ve vlastnictví města Břeclav, schválených radou města Břeclav na 21. schůzi, dne 4. 9. 2019, svěřeno odboru majetkovému.

.....  
Ing. Čestmír Blažek  
vedoucí odboru majetkového

**MĚSTO BŘECLAV**

Odbor majetkový  
nám. T.G. Masaryka 3  
PŠČ 690 81

①



## PROTOKOL O PŘEVZETÍ NEMOVITOSTI

Předávající:

**Společně, o.p.s.**, IČO: 26976307, se sídlem Brno, Mendlovo náměstí 1a, PSČ 603 00, dále jen jako předávající,

Přebírající:

**Město Břeclav**, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, odbor majetkový, odd. správy nemovitostí, dále jen jako přebírající,

Předávaný prostor:

Kanceláře č. 13, o výměře 32,80 m<sup>2</sup>, v I. nadzemním podlaží budovy s č. p. 283, stojící na pozemku p. č. st. 524/5, vše v k. ú. Břeclav. Jedná se o prostory v budově na ul. Národních hrdinů 43 v Břeclavi.

Objekt předáván v souvislosti s uzavřenou Dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostor č. OM/172/2020.

### 1) Klíče

Místnost	Počet klíčů	Poznámka
Dveře do budovy - vstup z ulice	1	
Dveře do budovy - vstup ze dvora	X	
Dveře do kanceláře č. 13	1	
WC	X	

### 2) Při předání objektu byly shledány následující závady:

Bez závad.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**3) Poznámky:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

.....  
za předávajícího  
paní Šestáková

.....  
přebírající  
Jaroslav Tichý  
odbor majetkový, odd. správy nemovitostí

**MĚSTO BŘECLAV**  
Odbor majetkový  
nám. T.G. Masaryka 3  
PSČ 690 81



V Břeclavi dne 4. 10. 2020 .....