

K u p n í s m l o u v a

Smluvní strany:

1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
 se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
 IČO: 00281859
 DIČ: CZ00281859
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100
 (dále jen „prodávající“)

a

2. Aleš Seka

narozen: [redacted]
 bytem: [redacted] 56802 Svitavy
 bankovní spojení: [redacted]
 (dále jen „kupující Aleš Seka“)

a

Mgr. Jiří Seka

narozen: [redacted]
 bytem: [redacted] 66491 Ivančice
 bankovní spojení: [redacted]
 (dále jen „kupující Mgr. Jiří Seka“)
 (dále společně také jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u**I.**

1) Prodávající prohlašuje, že je:

a) výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2373/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1090 m²,
- p. č. 2762/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 283 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov,

b) podílovým spoluvlastníkem pozemků:

- **p. č. 2446/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 737 m²,
- **p. č. 2846/5**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 483 m²,

vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2789 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, přičemž jeho **spoluvlastnický podíl činí id. 5/8 z celku**, (dále jen „**předmětná nemovitá věc A**“).

2) Geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 ze dne 10.04.2019 byla:

- a) z pozemku p. č. 2762/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 283 m² oddělena část a nově označená jako pozemek **p. č. 2762/25** o výměře 147 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále jen „**předmětná nemovitá věc B**“),
- b) z pozemku p. č. 2762/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 283 m² oddělena část a nově označená jako pozemek **p. č. 2762/27** o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále jen „**předmětná nemovitá věc C**“),

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Dále také společně předmětná nemovitá věc A, předmětná nemovitá věc B a předmětná nemovitá věc C jako předmětné nemovité věci.

- 3) Geometrický plán č. 1344-3378/2018 ze dne 10.04.2019 tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícímu Mgr. Jiřímu Sekovi** do jeho výlučného vlastnictví celý svůj **spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/8 z celku na předmětné nemovité věci A** specifikovaný v čl I. odst. 1 písm. b) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými, a to za kupní cenu ve výši 25 000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).
2. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícímu Mgr. Jiřímu Sekovi** do jeho výlučného vlastnictví **předmětnou nemovitou věc B** specifikovanou v čl I. odst. 2 písm. a) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými, a to za kupní cenu ve výši 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).
3. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícímu Aleši Sekovi** do jeho výlučného vlastnictví **předmětnou nemovitou věc C** specifikovanou v čl I. odst. 2 písm. b) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými, a to za celkovou kupní cenu ve výši 62 000,- Kč (slovy: šedesát dva tisíce korun českých).
4. Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá znaleckým posudkem č. 7160-084/2020 vyhotoveným Ing. Antonínem Faltýnkem, soudním znalcem dne 20.09.2020.
5. Kupující Mgr. Jiří Seka touto smlouvou spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/8 z celku na předmětné nemovité věci A specifikovaný v čl I. odst. 1 písm. b) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi těmito nemovitými věcmi spojenými přijímá a kupuje za kupní cenu ve výši 25 000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.
6. Kupující Mgr. Jiří Seka touto smlouvou předmětnou nemovitou věc B specifikovanou v čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto věcí spojenými přijímá a kupuje za kupní cenu ve výši 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.
7. Kupující Aleš Seka touto smlouvou předmětnou nemovitou věc C specifikovanou v čl I. odst. 2 písm. b) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými, přijímá a kupuje za celkovou kupní cenu ve výši 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. **Celková kupní cena dle čl. II odst. 1 a 2 ve výši 95 000,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc korun českých) bude uhrazena kupujícím Mgr. Jiřím Sekou do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.**
2. **Kupní cena dle čl. II odst. 3 ve výši 62 000,- Kč (slovy: šedesát dva tisíce korun českých) bude uhrazena kupujícím Alešem Sekou do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této**

smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.

3. Bude-li některý z kupujících v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat mu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.
4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob váznoucí na předmětných nemovitých věcech, vyjma věcných břemen vyplývajících z výpisů z katastru nemovitostí, které tvoří Přílohu č. 2 a 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že byl s tímto seznámen a že bude plně respektovat práva oprávněných z věcného břemene.
2. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do svého vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po uhrazení celé kupní ceny uvedené v čl. II této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.
2. Správní poplatek ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad uhradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VI.

1. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž prodávající i každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jména, příjmení, data narození, bydliště, bankovní spojení a čísla účtů.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice pod č.j. MI 14046/2020 od 29.06.2020 do 16.07.2020 a opětovně pod č.j. MI 22618/2020 od 25.09.2020 do 12.10.2020. Převod předmětných nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.10.2020 usnesením č. ZM/2020/5/128.

V Ivančicích dne: 16.12.2020

V Ivančicích dne: 9.12.2020

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta
(prodávající)

.....
Aleš Seka
(kupující)

V Ivančicích dne: 16.12.2020

.....
Mgr. Jiří Seka
(kupující)