

**Dodatek č. 1 ke smlouvě**  
**o podnájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 1.9.2010**

*Účastníci smlouvy:*

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 18.1.2011
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 18.1.2011

α

**Modelové království Žďár o.s.**  
**Dům kultury, Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 591 01**  
**Doručovací adresa: Wimmer Radislav, Smetanova30, 591 01 Žďár nad Sázavou**  
IČ:229 07 408  
DIČ:CZ  
Je plátce DPH  
(dále jen podnájemce)

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2011 dohodli pro kalendářní rok 2011 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 1.9.2010.

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2011 dle dohody následovně.

**Výše měsíčních záloh:**

Elektrická energie	z 600,- Kč (s DPH)	na 770,- Kč + 20 % DPH
Teplo, teplá voda	z 660,- Kč (s DPH)	na 900,- Kč + 10 % DPH
Vodné, stočné	z 165,- Kč (s DPH)	na 150,- Kč + 10 % DPH

Název podnájemce se mění z původního: Radislav Wimmer, Smetanova 30, Žďár nad Sázavou 591 01, IČ: 488 89 300 od 1.2.2011 na výše uvedené.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 20.1.2011



**MODELOVÉ KRÁLOVSTVÍ ŽĎÁR**  
občanské sdružení  
Dům kultury, Dolní 30  
591 01 Žďár nad Sázavou  
web: www.mkzdar.cz  
e-mail: wze@seznam.cz  
22907468 tel.: 803 742 409

podnájemce



**Kultura**  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
Příspěvková organizace  
Dolní 183/30 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU IČ: 720 53 682

nájemce



# Dodatek č. 2

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2010

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

a

**Modelové království Žďár, o.s.**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou, 591 01**

Kontaktní osoba: Radislav Wimmer Smetanova 30, Žďár nad Sázavou 591 01

IČO: 229 07 408

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 10. 4. 2011
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 10. 4. 2011

Čl. 2

## Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor je stanoveno od 1.5.2011 dohodou takto:

**Roční/měsíční** : Místnost č. 005, 006, 008 (144 m<sup>2</sup>) 200,- Kč/m<sup>2</sup>

**Celkem 28 800,- Kč/rok / 2 400,- Kč/měsíc** osvobozeno od DPH

V těchto částkách nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, tepelná energie, vodné a stočné. Uvedené provozní náklady budou účtovány následovně.

**Výše měsíčních záloh:**

**%**

Elektrická energie 770,- Kč + 20 DPH

Teplo, teplá voda 800,- Kč + 10 DPH

Vodné, stočné 150,- Kč + 10 DPH

Od 1.5.2011 změna názvu podnájemce dle záhlaví.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Ve Žďáře nad Sázavou

Dne 11.4.2011

**Kultura Žďár**  
nájemce  
Ž D Ā R N A D S Á Z A V O U  
P Ě S P Ě V K O V Á O R G A N I Z A C E  
IČ: 720 53 682  
Dolní 183 30 591 01 Ž D Ā R N A D S Á Z A V O U

[redacted]

Ve Žďáře nad Sázavou

Dne 11.4.2011

[redacted]

podnájemce

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2010**

*Účastníci smlouvy:*

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	Podpis:	[redacted]
	Datum:	28.1.2012
Příkazce operace:	Podpis:	[redacted]
	Datum:	28.1.2012
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	[redacted]
	Datum:	28.1.2012

**Modelové království Žďár, o.s.**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou, 591 01**  
Kontaktní osoba: Radislav Wimmer, Smetanova 30, Žďár nad Sázavou 591 01  
IČO: 229 07 408  
Není plátcem DPH  
(dále jen podnájemce)

*Čl. 2*  
Nájemné

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,9 %, tzn. roční nájemné ve výši 28 800,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2012 na částku 29 347,- Kč osvobozeno od DPH.

**Nájemné měsíční: 2 446,- Kč osvobozeno od DPH**

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2012 dle dohody následovně:

<b>Měsíční energie:</b>	
Elektrická energie	1 250,- + 20 % DPH
Tepelné energie	1 500,- + 14 % DPH
Vodné, stočné	200,- + 14 % DPH
<b>Celkem</b>	<b>2 950,- Kč/měsíc + DPH</b>

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 20.1.2012



.....  
nájemce

Žďár nad Sázavou 20.1.2012



MODELOVÉ KRÁLOVSTVÍ ŽĎÁR  
občanské sdružení  
Dolní 30  
Žďár nad Sázavou  
kzdar.cz  
seznam.cz  
603 742 409

.....  
podnájemce

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2010**

*Účastníci smlouvy:*

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

a

**Modelové království Žďár, o.s.**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou, 591 01**

Kontaktní osoba: Radislav Wimmer, Smetanova 30, Žďár nad Sázavou 591 01  
IČO: 229 07 408  
Není plátcem DPH  
(dále jen podnájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 26.6.2012
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 26.6.2012

*Čl. 1*

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je od 1.7.2012 podnájem nebytového prostoru č. 005, 006, 008 a 011 v suterénu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Dolní 183 pro potřebu podnájemce za účelem využívání prostoru pro stavbu modelu železnice a zájmovou a výdělečnou činnost s tím spojenou. Smluvní strany prohlašují, že pronajímané nebytové prostory byly prohlídkou shledány jako způsobilé ke smluvnímu využívání.

*Čl. 2*

Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor je stanoveno od 1.7.2012 dohodou takto:

**Roční/měsíční** : Místnost č. 005, 006, 008, 011 (163 m<sup>2</sup>) 203,80 Kč/m<sup>2</sup>

**Celkem 33 219,- Kč/rok / 2 768,- Kč/měsíc osvobozeno od DPH**

Provozní náklady se zvyšují od 1.7.2012 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie	1 700,- + 20 % DPH
Tepelné energie	1 820,- + 14 % DPH
Vodné, stočné	250,- + 14 % DPH
<b>Celkem</b>	<b>3 770,- Kč/měsíc + DPH</b>

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 28.6.2012

**Kultura**<sup>1</sup>  
.....  
DOLNÍ 183, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
IČ: 720 53 682  
nájemce



Žďár nad Sázavou 28.6.2012

.....  
[redacted]  
podnájemce

**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2010**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

a

**Modelové království Žďár, o.s.**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou, 591 01**

Kontaktní osoba: Radislav Wimmer, Smetanova 30, Žďár nad Sázavou 591 01  
IČO: 229 07 408  
Není plátcem DPH  
(dále jen podnájemce)

Datum přijetí faktury:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	28.7.2013
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	28.7.2013

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 3,3 %, tzn. roční nájemné ve výši 33 219,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2013 na částku 34 320,- Kč bez DPH.

**Měsíční nájem: 2 860,- Kč osvobozeno od DPH**

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2013 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie	1 700,- + 21 % DPH
Tepelné energie	2 100,- + 15 % DPH
Vodné, stočné	250,- + 15 % DPH
<b>Celkem</b>	<b>4 050,- Kč/měsíc + DPH</b>

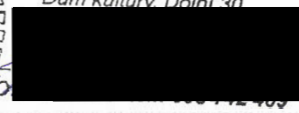
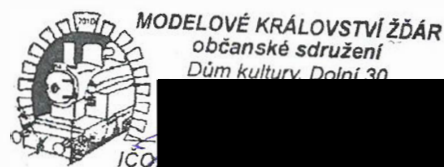
Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 20.1.2013

Žďár nad Sázavou 20.1.2013



nájemce



podnájemce



**Dodatek č. 6**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2010**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Modelové království Žďár, o.s.**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou, 591 01**

Kontaktní osoba: Radislav Wimmer, Smetanova 30, Žďár nad Sázavou 591 01

IČO: 229 07 408

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.7.2014
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.7.2014

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,4 %, tzn. roční nájemné ve výši 34 320,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2014 na částku 34 800,- Kč bez DPH.

**Měsíční nájem: 2 900,- Kč osvobozeno od DPH**

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2014 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie 1 700,- + 21 % DPH

Tepelné energie 2 100,- + 15 % DPH

Vodné, stočné 250,- + 15 % DPH

**Celkem 4 050,- Kč/měsíc + DPH**

Souhlas s elektronickým zasíláním faktur

Dovolujeme si vás požádat o udělení souhlasu se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na Vámi určenou elektronickou adresu. Elektronicky zasláné faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Vyplněním a podepsáním tohoto dodatku vyjádříte souhlas se zasílání daň.dokladů elektronickou cestou. Zároveň již nebudete dostávat tištěné daň.doklady. V případě změny e-mailové adresy je nás třeba neprodleně informovat o této skutečnosti.

e- mail pro zasílání faktur .. [redacted]

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2014

**Kultura Žďár**  
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U  
P Ě Í S P Ě V K O V Á O R G A N I Z A C E  
IČ: 720 53 682

nájemce

Žďár nad Sázavou 19.1.2014

[redacted]

podnájemce

**Dodatek č. 7**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2010**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2015
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2015

a

**Modelové království Žďár, o.s.**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou, 591 01**

Kontaktní osoba: Radislav Wimmer, Smetanova 30, Žďár nad Sázavou 591 01

IČO: 229 07 408

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.2.2015 dohodli pro kalendářní rok 2015 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 1.9.2010.

**Měsíční nájem: 2 900,- Kč osvobozeno od DPH**

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2015 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie

1 700,- + 21 % DPH

Tepelné energie

2 100,- + 15 % DPH

Vodné, stočné

250,- + 15 % DPH

**Celkem**

**4 050,- Kč/měsíc + DPH**

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2015

  
Ž D Ā R N A D S Ā Z A V O U  
Dolní 183/30 591 01 Ž D Ā R N A D S Ā Z A V O U  
IČ 720 53 682  
nájemce

Žďár nad Sázavou 19.1.2015  
Modelové království Žďár  
občanské sdružení  
Dům kultury, Dolní 30  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 229 07 408  
DIČ: CZ22907408  
podnájemce

**Dodatek č. 8**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2010**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

a

**Modelové království Žďár, o.s.**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou, 591 01**

Kontaktní osoba: Radislav Wimmer, Smetanova 30, Žďár nad Sázavou 591 01

IČO: 229 07 408

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19.1.2017
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19.1.2017

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 0,7 %, tzn. roční nájemné ve výši 34 800,- Kč se zvyšuje s platností od 1. 2. 2017 na částku 35 044,- Kč osvobozeno od DPH.

**Měsíční nájem: 2 920,30 Kč osvobozeno od DPH**

Zálohy na provozní náklady se nemění:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie

1 700,- + 21 % DPH

Tepelné energie

2 100,- + 15 % DPH

Vodné, stočné

250,- + 15 % DPH

**Celkem**

**4 050,- Kč/měsíc + DPH**

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2017

**Kultura**  
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U  
příspěvková organizace  
IČ: 720 53 682  
Dolní 183 20 591 01 Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U

.....  
nájemce

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2017

.....  
podnájemce