



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** na akce

„MŠ Jánošíkova – rekonstrukce VZT kuchyně“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Klimabott s.r.o.

Adresa: Masarykovo nám. 393/8, 69501 Hodonín

IČO: 28347889, DIČ: CZ 28347889

Bankovní spojení: ČSOB Hodonín, číslo účtu: 231619652/0300

Jednatel: Bronislav Trávníček, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62808

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí:

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (dále jen PD) s názvem :

„MŠ Jánošíkova – rekonstrukce VZT kuchyně“

2.2.1. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb. a

v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb. v platném znění s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby. Obsahem PD budou všechny profese, které jsou k realizaci díla zapotřebí tzn. min. VZT, EZ, ZTI, PBR, statika a stavební část.

2.2.2. PD musí obsahovat zejména :

1. Průvodní zpráva
2. Souhrnná technická zpráva
3. Situační výkresy
4. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
5. Rozpočet, soupis prací s výkazem výměr
6. Dokladová část

2.2.3. PD bude zpracována rovněž jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele stavby.

2.3. **Inženýrská činnost** - písemné projednání PD s dotčenými orgány a správci inž. sítí v požadovaném rozsahu

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

- 3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 3.2. Součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- 3.3. Součástí plnění je **provedení dílčích průzkumů** (např. stavebně technický, statický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.
- 3.4. **Inženýrská činnost** bude provedena v rozsahu projednání PD se správci inženýrských sítí (dále jen „SIS“) a dotčených orgánů státní správy, včetně zapracování všech jejich připomínek do PD.
- 3.5. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **šesti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1-3** budou autorizována a budou obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby.
- 3.6. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 3.7. Součástí plnění je **součinnost** zhotovitele PD při **zadávacím řízení** na zhotovitele stavby.

4. CENA DÍLA

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, jako **cena pevná**.

4.1. Celková cena:

62.921,- Kč bez DPH
13.213,- Kč DPH 21 %
76.134,- Kč s DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

4.2. **Splatnost faktury je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**

4.3. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. **PD bude odevzdána nejpozději do 28. 2.2021**

5.2. Termín dle odst. 5.1. se automaticky prodlužuje o dobu **prodlení prokazatelně nezpůsobenou na straně zhotovitele** (lhůty a dodatečné požadavky dotčených orgánů, požadavek objednatele na úpravu předmětu plnění, prodlení součinnosti objednatele vymezené touto smlouvou, apd. Oprávněnost prodloužení termínu v důsledku prodlení na žádost zhotovitele potvrdí osoba zastupující objednatele ve smluvních záležitostech.

5.3. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.

6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.

6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.

6.4. **Objednatel nabývá vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.

- 6.5. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady bezúplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 6.6. Zhotovitel uděluje objednateli **výhradní licenci** ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem **autorským dílům**, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla **bezplatně**. Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tyto autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.7. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na **autorské označení**.

7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
- 7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 7.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, **prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle oprávněně vystavené faktury**, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury.
- 8.4. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení

zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).

8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.2. Za podstatné **porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.

9.3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.

9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. Závěrečné ustanovení

10.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodovčicích dne 14. 12. 2020

V Hodovčicích dne 14. 12. 2020

Ing. Milan Hudec
vedoucí odboru investic

Bronislav Trávníček
jednatel