



Smlouva o výpůjčce pozemků č. 1095/2019-SML

uzavřená podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Revitalizace ramene Podolka“ – komunikace pro pěší a dětské hřiště

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „půjčitel“)

a

YACHT CLUB CERE, z.s.

sídlo: Praha 4 – Podolí, Podolské nábřeží – Přístav č. 1, PSČ 147 00
statutární orgán: [REDACTED], předseda spolku
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70104565
DIČ: CZ70104565
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 10524

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků (dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má půjčitel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 2036/3**, druh pozemku ostatní plocha,

parc. č. 2035/4, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 2035/1**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 2041**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 673**, v katastrálním území **Podolí**, obec Praha, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (uvedené pozemky společně dále jen „**pozemky**“).

II.

Předmět a rozsah výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelovi do **bezplatného dočasného užívání** následující nemovité věci: části pozemků **parc. č. 2036/3** o výměře **1 083 m²**, **parc. č. 2035/4** o výměře **14 m²**, **parc. č. 2035/1** o výměře **600 m²**, a **parc. č. 2041** o výměře **1 175 m²**, **vše o celkové výměře 2 872 m²**, na pravém břehu řeky Vltavy, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen zeleně v Zákresu mapy do KN z 5/2019, vyhotoveném Mapping s.r.o., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem **provozování a údržby stavebních objektů** (ve vlastnictví vypůjčitele), **na předmětu výpůjčky již umístěných**, a to: stavební objekt SO 02 – komunikace pro pěší (realizovaná kamennou dlažbou a osazené mobiliárem – lavičkami a odpadkovými koši) a stavební objekt SO 03 – parkové úpravy, jejichž součástí je i dětské hřiště (dále též jednotlivě jen „**komunikace pro pěší**“, „**dětské hřiště**“, nebo společně dále jen „**stavební objekty**“), vybudovaných v rámci akce „Revitalizace ramene Podolka“ (dále též společně jen „**Stavba**“). V rámci provozování a údržby stavebních objektů je vypůjčitel oprávněn provádět změny ve struktuře a rozmístění herních prvků na dětském hřišti, dále provádět výměnu mobiliáře a jeho umístění v rámci stavebních objektů a zabezpečit dětské hřiště oplocením.
2. Ke Stavbě bylo půjčitelem vydáno I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení, k projektové dokumentaci, pod čj. 2008/09453/262 ze dne 5. 3. 2008 (dále jen „**stanovisko půjčitele**“), které je přílohou č. 2 a) a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Ke Stavbě vydalo Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Souhlas s provedením udržovacích prací, pod SZn.: S – MHMP 139532/2008/OOP-II/Ka, ze dne 10. 3. 2008, který je přílohou č. 2 b) a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**souhlas HMP**“).
4. **Vypůjčitel se zavazuje, že stavební objekty zůstanou po celou dobu trvání výpůjčky volně přístupné veřejnosti. Vzhledem k tomu, že stavební objekty nejsou osvětleny, je vypůjčitel oprávněn, z důvodu bezpečnosti a ochrany uživatelů, uzavřít přístup veřejnosti na stavební objekty v době nedostatečného denního svitu či mimořádných klimatických nebo povodňových situací.**
5. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému užívání.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu neurčitou**, v návaznosti na ustanovení platného Statutu půjčitele, a to **počínaje dnem účinnosti této smlouvy (uveřejněním této smlouvy v registru smluv)**.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **šestiměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn písemně

vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení písemné výpovědi vypůjčitelu v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem, uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčitelu, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
5. Půjčitel je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím doby trvání výpůjčky, bude-li nevyhnutelně potřebovat předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat ve smyslu § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s dodejkou držitelem poštovní licence, a to na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném rejstříku či registru jako sídlo v den odeslání písemnosti.
7. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď smlouvy i odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.

V.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni podpisu této smlouvy, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky včetně sekání trávy, odvozu odpadků a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně smluvními stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčitelu žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (vyjma stavebních objektů, dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. **Vypůjčitel není oprávněn zřídít nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě.** Tato smlouva neopravňuje (s výjimkou provádění údržby s využitím malotraktoru nebo dodávky s korbou) vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je vypůjčitel povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
7. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů

- třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám, svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit stavební objekty z předmětu výpůjčky a ke dni ukončení doby trvání výpůjčky protokolárně předat vyklizený předmět výpůjčky zpět půjčiteli.
 9. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
 10. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na předchozí e-mailovou výzvu půjčitele (současně na všechny e-mailové adresy vypůjčitele) provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou (e-mailové adresy vypůjčitele: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]). Vypůjčitel se zavazuje v případě změn e-mailových adres, tyto změny neprodleně písemně oznámit půjčiteli.
 11. Vypůjčitel je povinen při provozování stavebních objektů dodržovat veškerá stanoviska půjčitele, vydaná v souvislosti s povolením stavebních objektů.
 12. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.
 13. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
 14. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu stavebních objektů v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy. V rámci toho se zavazuje vypůjčitel provádět pravidelné kontroly stavebních objektů a jejich okolí. V případě zjištění ohrožení bezpečnosti stavebních objektů (nutnost pokácení stromů či ořezu větví) vypůjčitel zavazuje příslušný ohrožený úsek stavebních objektů obvyklým způsobem dostatečně označit nebo jinak dočasně zabezpečit a neprodleně zjednat nápravu na své náklady, a o této skutečnosti půjčitele písemně informovat. Dále se vypůjčitel zavazuje provádět běžnou drobnou údržbu vzrostlé vegetace (jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o sekání trávy, údržbu křovin apod.) podél komunikace pro pěší a v rámci dětského hřiště a jeho okolí tak, aby části této vegetace (zejména větve stromů či křovin) nezasahovaly do komunikace pro pěší nebo do dětského hřiště nebo jinak neohrožovaly bezpečnost uživatelů komunikace pro pěší a dětského hřiště. Pokud vypůjčitel shora uvedené neučiní, je půjčitel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady vypůjčitele.
 15. Vypůjčitel je povinen udržovat veškerý mobiliář, dřevěné lávky, oplocení dětského hřiště, herní prvky, odpadkové koše a další jednoduché konstrukce, umístěné v rámci provozu stavebních objektů, v řádném technickém a bezpečném stavu, a to na vlastní náklady.
 16. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu a úklid celého pochozího prostoru komunikace pro pěší a dětského hřiště včetně vč. veškerého mobiliáře a jednoduchých konstrukcí, a dále bezprostředně přilehlých pozemků komunikace pro pěší (do 1,5 m vzdálenosti), a to na vlastní náklady, a současně je vázán oprávněnými pokyny půjčitele.
 17. Vypůjčitel je povinen strpět právo půjčitele vjíždět na komunikaci pro pěší vozidla v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě toku, stejně tak i dopravními prostředky zhotovitelů, zajišťujících stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku pro půjčitele. V rámci výše

uvedeného je vypůjčitel povinen na základě písemné či e-mailové žádosti půjčitele, na nezbytně nutnou dobu, strpět omezení či zastavení provozu stavebních objektů.

18. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli a jeho zhotovitelům realizaci investiční akce s názvem „Přistávací molo v rameni Vltavy Podolka“, v souladu se zpracovanou dokumentací pro územní řízení.
19. Vypůjčitel je odpovědný za zajištění opatření v případě povodňových stavů.

VI.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli za každý jednotlivý případ porušení povinností vypůjčitele dle čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Půjčitel není povinen předem oznamovat vypůjčiteli závadný stav, zjištěný na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel si musí sám a na své náklady zajistit provádění pravidelné kontroly stavebních objektů a celkového stavu předmětu výpůjčky. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost vypůjčitele zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku.
3. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q_{100} (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/KU), a z části v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že půjčitel nenese odpovědnost za případnou škodu vzniklou v důsledku této okolnosti a za následky vzniklé z této okolnosti, která se považuje za vadu předmětu výpůjčky.
4. Půjčitel konstatuje, že pozemek parc. č. 2036/3 v k. ú. Podolí je zatížen věcným břemenem, a to právem umístění, provedení a užívání stavby sítě technického vybavení – potrubí STL plynovodu DN 150, DN 500 a STL RS, s právem přístupu a příjezdu za účelem za účelem zajišťování provozu stavby, její běžné údržby a oprav, ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s., a dále je zatížen věcným břemenem, a to právem umístění, provedení a užívání stavby sítě technického vybavení – potrubí NTL plynovodu, s právem přístupu a příjezdu za účelem za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav, ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Vypůjčitel je se uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Účinností tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.**
4. K nakládání s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž půjčitel a vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.

6. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správností jejího obsahu.
8. Pro e-mailovou komunikaci mezi půjčitelem a vypůjčitelem budou používány následující e-mailové adresy:
- a) za vypůjčitele používat vždy současně e-mailové adresy: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
- b) za půjčitele používat e-mailovou adresu: [REDACTED], [REDACTED].
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- č. 1: Zákres mapy do KN z 5/2019, Mapping s.r.o.
č. 2 a): Stanovisko půjčitele
č. 2 b): Souhlas HMP

V Praze dne

V Praze dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
YACHT CLUB CERE, z.s.
[REDACTED]
předseda