



566/HUO/2017-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/558/2017-HUOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová,
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

BIO TOP s.r.o.

se sídlem Nemanická 440/14, České Budějovice, PSČ 370 10
za kterou jedná Mgr. Martin Řehout, jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 14811
IČ: 26114224
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/HUO/558/2017- HUOM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 93/15**, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - koryto vodního toku umělé, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 93/18**, druh pozemku - vodní plocha způsob využití - koryto vodního toku umělé, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 100/13**, druh pozemku - trvalý travní porost, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 149**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 565/2**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 572/39**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 572/13**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 572/45**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 572/9**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

- **pozemková parcela č. 572/5**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Doubravice u Leštiny** a obec Leština, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s předmětným majetkem a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť již skončila lhůta stanovená v ustanovení § 15 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši 111.250,- Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc dvě stě padesát korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 111.250,- Kč (slovy: Jedno sto jedenáct tisíc dvě stě padesát korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 10.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxx variabilní symbol: xxxxxxxx, dne 23. 01. 2017. Zbývající část kupní ceny ve výši 101.250,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxx.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že na pozemcích pozemková parcela č. 93/15, č. 93/18, č. 100/13, č. 572/5, č. 572/9, č. 572/13, č. 572/39 a č. 572/45, vše v katastrálním území Doubravice u Leštiny a obec Leština, se nachází nadzemní vedení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
2. Kupujícímu je známo, že pozemky pozemková parcela č. 565/2, č. 572/39, č. 572/13, č. 572/45, č. 572/9 a č. 572/5, vše v katastrálním území Doubravice u Leštiny a obci Leština, jsou užívány společností ZEPO Leština, a. s. na základě nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 na dobu do 31. 12. 2017.

3. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v článku IV. odst. 1. a 2. této smlouvy mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu podle této smlouvy ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo dle § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy za podmínek, uvedených v této smlouvě, propadne ve prospěch prodávajícího částka ve výši 10.000,- Kč, kterou jako část kupní ceny složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxx, dne 23. 01. 2017 podle článku III odst. 1 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a kromě částky uvedené v odstavci 3 tohoto článku.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - vyúčtovanou smluvní pokutu,
 - částku uvedenou v odstavci 3 tohoto článku,

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost kromě smluvní pokuty, uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto

dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.

2. Poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 4 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazující podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazující podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne

V Českých Budějovicích, dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

BIO TOP s.r.o.

.....
Bc. Jana Mayerová
ředitelka
Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí

.....
Mgr. Martin Řehout
jednatel společnosti