



MURSP00COJ7Y

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1)

město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ : 00282481, DIČ: CZ00282481

zastoupené: starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou

na straně jedné jako pronajímatel

2)

Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Rosice

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 18227

se sídlem Sklářská 1379, 665 01 Rosice

IČ: 005 46 887

zastoupený: [REDACTED]

na straně druhé jako vypůjčitel

takto:

I.

Vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 6041** vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov na LV č. 10001 pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna.

II.

Přenechání předmětu nájmu

Pronajímatel na základě usnesení Rady města Rosice ze dne 16.11.2020, č. RM/2020/50/13, přenechává jako vlastník pozemek parc. č. 6041 v k. ú. Rosice u Brna o výměře 5394 m² do užívání nájemci a nájemce tento pozemek do svého užívání přijímá a zavazuje se platit dohodnuté nájemné. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného pozemku a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá.

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu výše uvedeného pozemku je jeho dočasné užívání za účelem zajištění výkonu rybářského práva dle zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o

rybářství). Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek v souladu s účelem nájmu a s péčí řádného hospodáře. K jinému účelu může nájemce pozemek užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

Doba nájmu

Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy se uzavírá na dobu určitou 10 let. Nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je výpůjčka pozemků parc. č. 1748/1, parc. č. 1747/1 a parc. č. 1749/14 v k.ú. Rosice u Brna a na kterou nájemní smlouva navazuje.

V.

Cenové a jiné podmínky

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného za pronájem předmětného pozemku činí 15.000,-Kč za jeden kalendářní rok. K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů. Nájemné bude hradit nájemce čtvrtletně ve výši 3.750,-Kč na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy do 25. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [REDACTED] nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Rosice.

VI.

Podmínky pronájmu

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly řádného užívání tohoto pozemku v souladu s touto nájemní smlouvou.
2. Nájemce se dále zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele a odevzdat jej pronajímateli po skončení nájemního vztahu ve stejném stavu a v týchž hranicích v jakých jej přijal.
3. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek či jeho část do podnájmu třetí osobě.

Čl. V.

Doložka pronajímatele

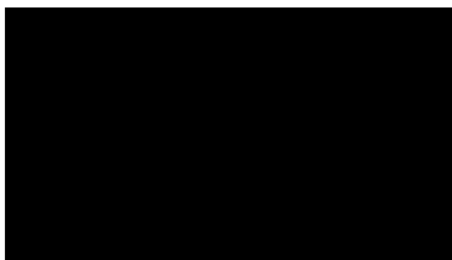
Oprávněný zástupce pronajímatele prohlašuje, že pronájem předmětného majetku byl schválen a podmínky pronájmu byly projednány a schváleny na 50. schůzi Rady města Rosice dne 16.11.2020, usnesením č. RM/2020/50/13. Ohledně vyvěšení záměru, poskytnout nemovitý majetek k pronájmu, bylo postupováno v souladu s ustanovením §39 odst. 3)

zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění a záměr pronájmu byl vyvěšen od 08.2020 do 26.10.2020.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li si strany nové adresy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy k ní připojí své podpisy obě smluvní strany, nejdříve však dnem platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je výpůjčka pozemků parc. č. 1748/1, parc. č. 1747/1 a parc. č. 1749/14 v k.ú. Rosice u Brna.
3. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemně sjednanými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva se řídí českým právem.
4. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy, která mohou být od neplatného ustanovení oddělena.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztah z této smlouvy či z jejího porušení vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí.

V Rosicích dne 15.12.2020



V Rosicích dne 11.12.2020

