



S009P00U2J5W

Čís. 2020/001994/KOM/OS

## KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. město **Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

jako prodávající

a

2. [REDAKCE] **Čenger**, r.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] **Čengerová**, r.č. [REDAKCE]  
oba bytem [REDAKCE], 678 01 Blansko

jako kupující.

### Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 646/2 trvalý travní porost o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Těchov, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Těchov. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

### Článek II.

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů pozemek parc.č. 646/2 trvalý travní porost v k.ú. Těchov, uvedený v článku I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 70.800 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 14.868 Kč, tj. celkem **85.668 Kč**, slovy: **osmdesát pět tisíc šest set šedesát osm korun českých** a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu přijímají a do společného jmění manželů kupují. Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku nabyvatelům do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

### Článek III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému

nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit.

3. Kupující berou na vědomí, že na převáděný pozemek není zajištěn přístup po veřejně přístupné komunikaci.
4. Kupující potvrzují, že je jim právní i fyzický stav převáděného pozemku dobře znám.

#### **Článek IV.**

1. Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

#### **Článek V.**

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

#### **Článek VI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 20.10.2020 do 05.11.2020.

2.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.12.2020, usnesením č. 2, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 14 -12- 2020

V Blansku dne: 14 -12- 2020

Prodávající:

Kupující:

[Redacted signature area]

město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

[Redacted signature] Čenger

[Redacted signature area]

[Redacted signature] Čengerová