

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 11Z-05/2020 ze dne 23. 9. 2020

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

IČ: 26178541

DIČ: CZ26178541

zastoupená společníkem Lidl Holding s.r.o., sp. zn. C73294 vedená u Městského soudu
v Praze, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, IČ: 26135094, za nějž
jednají jednatelé Martin Molnár a Pavel Stratil

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1052/163, zapsaný jako ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha, přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Z pozemku parc. č. 1052/163 k. ú. Krč byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, zhotoveným [redacted], potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 4. 10. 2019 pod č. [redacted] který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 1052/396 o výměře 79 m² (dále jen „pozemek“).

II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 1052/396 o výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Krč, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupující předává a kupující tento pozemek přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně v částce 480.320 Kč bez DPH, tj. **581.187,20 Kč s DPH** (slovy: pět set osmdesát jedna tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých dvacet haléřů), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného [redacted] ze dne 22. 1. 2020.

Smluvní strany konstatují, že dne 22. 5. 2020 složila kupující na účet prodávající neúročenou jistotu ve výši **72.048 Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíce čtyřicet osm korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny.

Kupující se zavazuje uhradit zbytek kupní ceny ve výši **509.139,20 Kč** (slovy: pět set devět tisíc jedno sto třicet devět korun českých dvacet haléřů) bankovním převodem, a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené prodávající, na účet [redacted] variabilní symbol: **uveden na faktuře – daňovém dokladu**, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a doručení faktury – daňového dokladu kupující, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédla, je jí dobře znám jeho stav; seznámila se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. III. této smlouvy a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, s výjimkou služebnosti stezky nově zřízené dle čl. VI. této smlouvy a věcného břemene práva umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a práva přístupu a příjezdu k němu ve prospěch [redacted] a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejích vlastnických práv.

VI.

Kupující jako povinná ze služebnosti (dále jen „povinná“) tímto zřizuje v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku ve prospěch prodávající jako oprávněné ze služebnosti (dále jen „oprávněná“) služebnost stezky (dále jen „služebnost“), kdy povinná ze služebnosti zachová prostupnost zatíženého pozemku občanům, a to k tíži pozemku parc. č. 1052/396 o výměře 79 m² v k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „služebný pozemek“). Náklady na zachování a údržbu služebného pozemku nese povinná, smluvní strany vylučují aplikaci § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Oprávněná právo odpovídající shora vymezené služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinná a každý další budoucí vlastník nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva strpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč stanovenou dohodou smluvních stran. K úplatě je připočítáno 21 % DPH ve výši 210 Kč. Jednorázová úhrada tedy činí celkem **1.210 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých). Úplatu je povinna oprávněná zaplatit povinné bezhotovostním převodem na účet povinné č. [redacted] do 30 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úhrady na účet povinné.

VII.

Kupující se zavazuje na svůj náklad a svými prostředky, bez nároku na jejich kompenzaci, na pozemku parc. č. 1052/163 o výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Krč, vysadit zeleň v rozsahu a typu po dohodě s prodávající a k zajišťování jeho pravidelného úklidu a běžné údržby, vše pod smluvní pokutou 10.000 Kč, kterou je v případě porušení jakékoliv z těchto povinností kupující povinna uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávající.

Kupující se zavazuje k uzavření smluvního ujednání s prodávající ve věci opravy plastiky KVĚT, ve svěřené správě MČ Praha 4, umístěné na pozemku par. č. 1052/397, k. ú. Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy (viz přílohy). V případě nedodržení ujednání je kupující povinna uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávající smluvní pokutu ve výši 55.000 Kč.

Nárok prodávající na smluvní pokutu vzniká, pokud kupující neodstraní závadný stav do deseti (10) dnů po doručení písemné výzvy učiněné prodávající. Kupující není povinna k zaplacení smluvní pokuty, pokud nebyla povinnost utvrzená smluvní pokutou řádně splněna z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli kupující.

VIII.

Kupující bere na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti zatěžující služebný pozemek dle čl. VI. této smlouvy do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

Kupující se zavazuje uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši **12.100 Kč** ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na č. ú. XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

IX.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ni přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitky z předmětného pozemku.

X.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující, právo ze služebnosti stezky ve prospěch prodávající vznikne dnem vkladu vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

XI.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického a služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 1052/396 v k. ú. Krč, obec Praha zapsána kupující a jako oprávněná ze služebnosti prodávající. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XXXXXXXXXX

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 7/2020 zveřejněn od 6. 5. 2020 do 5. 6. 2020 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 11Z-05/2020 ze dne 23. 9. 2020. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 23R-888/2020 ze dne 9.12.2020

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající a doloží to kupující.

Přílohy: - plná moc udělená Bc. Michalu Hrozovi
- geometrický plán č. [REDACTED]
- fotodokumentace
- mapa KN - umístění plastiky

V Praze dne.....

V Praze dne 16.12.2010

za prodávající:

Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

za kupující:

Martin Molnár
jednatel společníka

Travel Stratil
jednatel snolečníka

16-12-2020



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

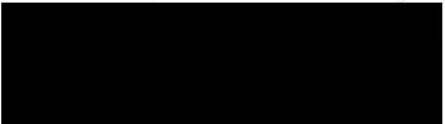
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

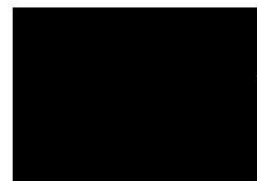
zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
1052/163	*1)	1 57	ostat.pl. ostat.komunikace	1052/163		79	ostat.pl. ostat.komunikace		2				
				1052/396		79	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1052/163	1762		79
		1 57				1 58							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2322-1710	742407.80	1047475.60	3	ocelový hřeb
2322-1716	742411.41	1047488.92	3	ocelový hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 2. 10. 2019 Číslo: [redacted]	Dne: 7. 10. 2019 Číslo: [redacted]
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoveno: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ožehováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: [redacted]	KÚ pro hlavní město Prahu [redacted]	[redacted]
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Krč		
Mapový list: Praha 6-3/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v leteční a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
ocelovými hřeby		



příloha č. 4

1052/160

1052/5

1052/161

1052/162

1052/397

1052/107

1052/93

1052/92

4

