



Dohoda o narovnání

č. 4000205209

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupeno: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
odpovědný odbor: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen také jako „nájemce“)

a

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín
zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti
IČO: 28342038
DIČ: CZ28342038
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen také jako „pronajímatel“)

I. Preambule

Obchodní korporace Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o., jejímž jediným společníkem je statutární město Zlín, pronajímá statutárnímu městu Zlín, na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 12. 2009 ve znění pozdějších dodatků a v souladu s koncepcí fungování společnosti schválenou Radou města Zlína dne 1. 9. 2014, majetek ve svém vlastnictví. Vzhledem k faktu, že statutární město Zlín využívá od února 2018 níže uvedený majetek ve vlastnictví řečené obchodní korporace, aniž by tento objektivní stav reflektovala zmíněná nájemní smlouva, je nezbytně nutné tento stav narovnat, a to způsobem, jež stanoví tato dohoda o narovnání. Narovnání vzájemných vztahů mezi obchodní korporací Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o., jako pronajímatelem a statutárním městem Zlín, jako nájemcem, se týká užívání takto uvedených nemovitostí:

1) k. ú. Štípa

- pozemek p. č. 21/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 293 m²
- pozemek p. č. 21/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² (pod budovou č. p. 668
- stavba občanského vybavení - občanské centrum Štípa, jehož výstavbu realizovala v roce 2016 společnost Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.)
- pozemek p. č. 1064 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 152 m², jehož součástí je budova č. p. 59 – stavba občanského vybavení (hasičská zbrojnice), včetně příslušenství

2) k. ú. Lužkovice

- pozemek p. č. 2 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 520 m² (pozemek určen pro výstavbu polyfunkční budovy)

- pozemky p. č. 3 – zahrada o výměře 502 m² (pozemek určen pro výstavbu polyfunkční budovy)

3) k. ú. Mladcová

- pozemek p. č. st. 26/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 214 m², jehož součástí je budova č. p. 418 – stavba občanského vybavení (hasičská zbrojnice), včetně příslušenství

4) k. ú. Klečůvka

- pozemek p. č. 2 – ostatní plocha/zeleň o výměře 21 263 m² - zahrada kolem zámku v Klečůvce (budova č. p. 18, nyní sídlo Státního okresního archivu Zlín), včetně všech součástí a příslušenství, tj. 3 ks řadových garáží, inženýrské stavby - obslužná komunikace, veřejné osvětlení v počtu 8 ks a venkovní úpravy – oplocení, brána, branka

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je:

- závazek nájemce uhradit finanční částku ve výši a způsobem stanoveným dle této dohody
- závazek stran této dohody uzavřít příslušný dodatek k nájemní smlouvě ze dne 28. 12. 2009, který zohlední objektivně reálné využívání tohoto majetku od okamžiku uzavření tohoto dodatku do budoucna, a to s účinností od 1. 1. 2021
- závazek pronajímatele postupovat v souladu a dle ustanovení této dohody

III. Prohlášení stran dohody

Strany této dohody činí nesporným objektivní stav využívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody od okamžiku zápisu vlastnického práva ve prospěch společnosti Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o., tj. od února 2018 do 31. prosince 2020 s tím, že statutární město Zlín se zavazuje uhradit společnosti Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o., za využívání daných nemovitostí v předmětném období finanční částku ve výši 754.000,- Kč vč. DPH. Tato částka tvoří úhradu za využívání níže uvedených nemovitostí v daném období, kdy výše předmětné úplaty je stanovena na základě dohody stran v souladu se znaleckým posudkem, který zpracoval [REDAKCE] znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 19. 5. 1992, č. j. Spr. 202/92. Předmětná cena je stanovena jako úhrn za využívání všech níže uvedených nemovitostí s ohledem na charakter a míru využití. Strany dále prohlašují, že okamžikem splnění závazků dle této dohody nemají vůči sobě žádných dalších nároků či pohledávek.

IV. Platební podmínky

Statutární město Zlín se zavazuje uhradit částku ve výši dle čl. III této dohody tak, že předmětná finanční částka bude uhrazena bezhotovostně na účet obchodní korporace Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o., uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dní od okamžiku účinnosti této dohody.

V. Ostatní ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody, a to jak v souladu s ust. zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tak v příslušném registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této dohodě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7. 12. 2020, 47/24R/2020

Ve Zlíně dne 15. 12. 2020

Ve Zlíně dne 15. 12. 2020


statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor


Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

jednatel