



MURSP00COJ58

Smlouva o úschově č. 32 a o uložení listin

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

Město Rosice, IČ:00282491, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
e-mail: [REDACTED]
(dále rovněž jako „prodávající“ a/nebo „příjemce“ na straně jedné)

a
manželé
Bc. Denisa Dvořáčková, [REDACTED]
Roman Dvořáček, [REDACTED]
oba trvale bytem [REDACTED] 665 01 Rosice
e-mail: [REDACTED]

(dále rovněž jako „kupující“ a/nebo „složitelé“ na straně druhé)

a
JUDr. Ilona Chladová, IČ: 66213924, advokátka, Advokátní kancelář Chladová & Vybíral,
Rybníček 4, Brno 602 00
(dále rovněž jako „správce“ na straně třetí)

I.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 15.12.2020 kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí, a to: pozemek parc. č. 1530/49 o výměře 747 m² – orná půda, k.ú. Rosice u Brna (dále rovněž „kupní smlouva“).

II.

Složitelé se zavazují společně a nerozdílně uhradit část kupní ceny ve výši 4.082.999,-Kč (slovy: čtyři miliony osmdesát dva tisíc devět set devadesát devět korun českých) (dále rovněž „kupní cena“). do advokátní úschovy správce JUDr. Ilony Chladové, advokátky se sídlem kanceláře Rybníček 4, Brno 602 00, zapsané v seznamu advokátů ČAK pod č. e. 02409, IČ: 662 13 924 , jejím bezhotovostním převedením na zvláštní (depozitní) účet u [REDACTED] [REDACTED] (dále rovněž „účet úschovy“), a to do 20ti dnů ode dne podpisu smlouvy o úschově posledním z jeho účastníků. Smlouva o úschově bude uzavřena mezi správcem a účastníky současně s kupní smlouvou.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností sjednávají smluvní strany, že zaplacením kupní ceny na účet úschovy, dojde ke splnění povinnosti kupujících zaplatit kupní cenu prodávajícímu.

Správce je povinen informovat účastníky o složení Úschovy na jejich elektronické adresy.

III.

Při podpisu smlouvy o úschově ukládají prodávající a kupující do úschovy advokáta šest vyhotovení kupní smlouvy, jejíž předmětem je nemovitost specifikovaná v čl. I. této smlouvy, a z nichž jedno vyhotovení je opatřeno ověřenými podpisy kupujících a prodávající spolu s podepsaným návrhem na vklad práva vlastnického do KN z kupní smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy.

Příjemce a složitelé ukládají správci, aby do 15ti pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet úschovy, jak je specifikováno v čl. II. této smlouvy, podal příslušnému KÚ návrh na vklad práva vlastnického z kupní smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy.

IV.

Příjemce a složitelé se výslovně dohodli, že správce je povinen vyplatit z úschovy příjemci městu Rosice částku 4.082.999,- Kč na účet vedený [REDACTED] to vše do pěti pracovních dnů ode dne předložení originálu LV, kde jako vlastníci převáděných nemovitostí budou uvedeni kupující manželé Denisa a Roman Dvořáčkovi SJM a v části „C a D“ LV bude uvedeno „bez zápisu“ a ani další části LV nebudou vyznačeny žádné poznámky plomby, ani jiné zápisy o probíhajících řízeních.

Jakákoli jiná dispozice s uvedenými fin. prostředky jak vyplývá výše, je správce oprávněn činit výhradně na základě písemné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami této smlouvy.

Příjemce a složitelé se seznámily se způsobem výplaty peněz z Úschov a s tímto výslovně souhlasí.

V.

V případě, že nejpozději do 28.2.2021 nebude správci předložen výpis z LV tak jak je specifikováno v čl. IV. této smlouvy, je správce povinen vydat finanční prostředky z úschovy na účet, ze kterého byly finanční prostředky do úschovy správce zaslány.

VI.

JUDr. Ilona Chladová před uzavřením této smlouvy poučila příjemce a složitele v souladu s Usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Současně informovala složitele a příjemce o podmínkách banky pro výplatu prostředků ze shora specifikovaného depozitního účtu.

JUDr. Ilona Chladová dále provedla před uzavřením této smlouvy identifikaci složitele a příjemce, a to v rozsahu a z dokladů vyžadovaných v § 5 a §8 odst. 1,2 z.č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Složitelé a příjemce výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.

Složitelé a příjemce dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.

Složitelé prohlašují, že jsou skutečnými majiteli peněžních prostředků skládaných na účet úschovy.

Složitelé a příjemce berou na vědomí, že správce není v prodlení s plněním svých povinností v případě platebních problémů bankovního ústavu, v němž je předmět úschovy uložen, a to až do okamžiku řádného plnění ze strany tohoto bankovního ústavu a v rozsahu, v němž správce nebude schopen svoji povinnost splnit z důvodu platební neschopnosti na straně tohoto bankovního ústavu.

VII.

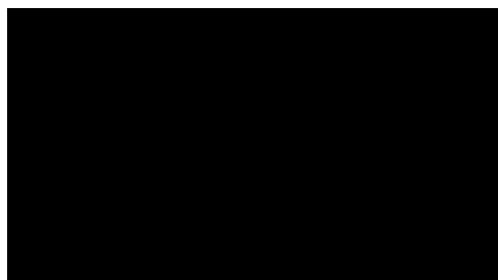
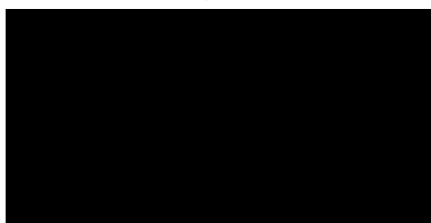
Složitelé a příjemce berou na vědomí, že úschova peněz je evidována v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s platností originálů, z nichž každá smluvní strana převzala jedno vyhotovení.

Tato smlouva o úschově je sepsána dle jediné, pravé, vážné a svobodné vůle účastníků, kteří na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rosicích dne 15.12.2020



100-1000-1000-1000
100-1000-1000-1000
100-1000-1000-1000

