

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	113 příloha	2020 rok	doba plnění
Ev. číslo v SSD				

Nájemní smlouva

WECKO sanitární technika, s.r.o.

se sídlem: Orlovská 978/22, 712 00 Ostrava-Muglinov
zastoupená: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ jednatelem
IČO: 03818811
DIČ: CZ03818811
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 115 164 032 0277/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 61483
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupený: brig. gen. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., MBA, ředitelem HZS
Moravskoslezského kraje
IČO: 70884561
DIČ: CZ70884561 (není plátce)
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č.ú.: 1933881/0710
(dále jen „nájemce“)
(ve smlouvě společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání rozebíratelné oplocení délky 140 m, sestávající z plotových dílců 3,5 x 2 m, betonových či plastových podkladních patek, zavětrovacích vzpěr a potřebného spojovacího materiálu (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem oplocení areálu provizorní hasičské stanice Kopřivnice.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu se za podmínek uvedených v této smlouvě, platit za to pronajímateli nájemné a vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději do konce sjednané doby nájmu.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka pronajímatele ze dne 11.11.2020, která byla na základě zadávacího řízení č. 284/2020/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.



III.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy na dobu dvou let.
2. Nájem podle této smlouvy skončí nejpozději posledním dnem doby uvedené v odst. 1, smluvní strany vylučují pokračování užívacího vztahu po tomto dni. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět,
 - a) neplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti, a to zejména neužívá-li nájemce předmět nájmu řádně nebo užívá-li jej v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo
 - b) je-li v prodlení se zaplacením nájemného a nezplatí-li nájemné ani po písemném upozornění pronajímatele.

Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nepotřebuje-li nadále předmět nájmu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

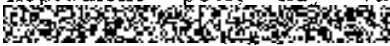
IV.

Odevzdání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán ve stavu způsobilém k řádnému užívání na základě předávacího protokolu neprodleně po uzavření této smlouvy, a to v sídle pronajímatele. Konkrétní termín předání a převzetí předmětu nájmu bude stanoven dohodou zástupců smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen při odevzdání předmětu nájmu poučit nájemce, jak předmět nájmu užívat, a seznámit nájemce se specifickými požadavky na užívání nebo údržbu předmětu nájmu.
3. Pronajímatel odevzdá nájemci spolu s předmětem nájmu vše, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.
4. Dopravu předmětu nájmu do areálu provizorní hasičské stanice Kopřivnice a jeho montáž zajistí na své náklady nájemce.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje v dohodnutém termínu předmět nájmu převzít od pronajímatele a po skončení nájmu je vrátit pronajímateli.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel. Zjistí-li nájemce vadu předmětu nájmu, kterou má odstranit pronajímatel, oznámí to pronajímateli neprodleně poté, kdy vadu zjistí, a to na tel. č. 739 092 330 e-mail .
3. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli úpravy nebo jiné zásahy do předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě (na základě smlouvy o podnájmu, smlouvy o výpůjčce apod.).



5. Nájemce je povinen předcházet vzniku škody na předmětu nájmu. V případě vzniku nebo způsobení jakékoli škody je povinen o tomto neprodleně vyrozumět pronajímatele, a to na tel. [REDAKCE] e-mail [REDAKCE]

VI. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 45.990,- Kč bez DPH za 12 měsíců plnění (tj. 55.647,90 Kč včetně DPH za 12 měsíců plnění).
2. Nájemce je povinen platit nájemné vždy na 12 měsíců plnění dopředu, a to na základě dílčí faktury vystavené pronajímatelem.
3. Dílčí faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh a v elektronické podobě musí být doručena na e-mailovou adresu: uctarna@hzsmk.cz. První dílčí faktura musí být nájemci doručena nejpozději do 18.12.2020.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, náhrad škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtován nájem, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit nájemné je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
8. V případě prodlení se zaplacením dohodnutého nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
9. V případě ukončení této smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část zaplaceného a nespotřebovaného nájemného, přičemž pro výpočet poměrné části nájemného je rozhodný počet započatých měsíců zbývajících do uplynutí sjednané doby nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
3. Pronajímatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami,



které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

4. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
5. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny plnění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení, z nich jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a druhé nájemce.

Ostrava, dne 12.12.2020

Ostrava, dne 9.12.2020

.....
brig. gen. Ing. V A.D., MBA

HZS M kraje

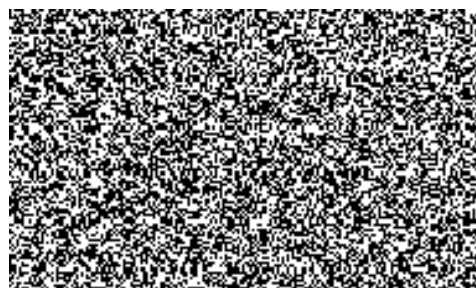
Hasičský záchranný sbor

Městský úřad Ostrava

Výškovice 40

700 80 Ostrava - Táborsk

19



jednatel

