

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

STRANY SMLOUVY

1. Povinný

z věcného břemene: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO : 00845451
DIČ : CZ 00845451 (plátce DPH)

městský obvod Vítkovice
Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
zastoupený starostou p. Petrem Dlabalem
Bankovní spojení : ČS Ostrava a. s.
Číslo účtu : 19-1649309349/0800
Var. symbol : 4060760009

(dále jen povinný, zřizovatel věcného břemene nebo také vlastník nemovitosti)

2. Oprávněný

z věcného břemene: **OVANET a.s.**
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, zapsaná
v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 2335
IČ : 25857568
DIČ : CZ25857568
zastoupená Michalem Hrotíkem, členem představenstva

(dále jen oprávněný nebo také vlastník stavby)

u z a v í r a j í

„smlouvu o zřízení věcného břemene“

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku:
- **parc. č. 1237/1**, ostatní plocha,
zapsaného v katastru nemovitostí (u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice na LV č. 1604.

2. Oprávněný z věcného břemene jako provozovatel ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb., je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, stavby označené názvem „Optické připojení Projekt 2010“.

III.

1. Vlastník nemovitosti označené v čl. II. odst. 1. této smlouvy

z ř i z u j e

vlastníku komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, označeného v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy,

v ě c n é b ř e m e n o

odpovídající právu **zřizovat a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě**, stavbu označenou názvem „Optické připojení Projekt 2010“ realizovanou na části pozemku 1237/1, ost.pl., k.ú. Vítkovice, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2504-90/2016.

2. Věcné břemeno je jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2504-90/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene přijímá právo odpovídající věcnému břemenu a zřizovatel věcného břemene je povinen toto právo trpět.

IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši **98.433,50 Kč** včetně 21% DPH, tj. 81.350,- Kč + 17.083,50 Kč 21% DPH. Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena dle Metodického postupu k oceňování věcného břemene – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici, schváleným Radou MOB Vítkovice US. č. 3337/RMOB-Vit/1014/111, dne 25.06.2014.
3. Oprávněný tuto částku uhradí do 30-ti kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.
4. Jako den zaplacení úhrady věcného břemene se počítá den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná povinná zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Obě strany se dohodly, že neuhrazení hodnoty věcného břemene – sjednané částky – nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy je na straně povinného důvodem k odstoupení od smlouvy. Tím se smlouva i právo odpovídající věcnému břemenu ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.

V.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva **odpovídajícího** sjednanému věcnému břemenu podá povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty oprávněným, podle čl. IV. odst. 1. a 2.. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy hradí oprávněný, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení této smlouvy bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své 52. schůzi dne 10.8.2016, svým usnesením č. 1326/RMOB-Vít/1418/52.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne

za oprávněného

za povinného

.....

Michal Hrotík
člen představenstva

.....

Petr Dlabal
starosta