

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon autorského dozoru

### I.

#### Smluvní strany

1. **Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
Jednatel: Jan Grois, MBA - starosta města  
IČO: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Znojmo  
Číslo účtu: 19-5054880237/0100  
Zástupce ve věcech technických:  
Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb  
Václav Vybíral, referent odboru investic a technických služeb  
*dále jen „příkazce“*

2. **Doc. Ing. Pavel Šimek**

Sídlo: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod  
IČO: 136 97 129

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem v Uherském Hradišti

*dále „AD“ nebo „příkazník“*

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Účelem smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka, dále jen „AD“, při realizaci stavby Památková obnova Jubilejního parku ve Znojmě dle projektové dokumentace zhotovené projekční firmou Ing. Pavel Šimek - Florart.

### III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, že jeho jménem a na jeho účet bude vykonávat autorský dozor stavby na akci – „Památková obnova Jubilejního parku ve Znojmě 2. etapa“ podle:
  - a) projektové dokumentace stavby, kterou zpracovala projekční firma Ing. Pavel Šimek – Florart,
  - b) smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu AD provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
  - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
  - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
  - f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
  - h) účast na kontrolních dnech stavby,
  - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
  - k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění autorského dozoru sjednanou úplatou.

#### **IV. Doba plnění**

1. Autorský dozor této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **V. Odměna**

1. Odměna za výkon AD je stanovena jako smluvní cena a činí: **75 720 Kč bez DPH**.  
Odměna bude hrazena v po ukončení stavby na základě odsouhlaseného rozsahu faktury.
2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v jednom kalendářním měsíci.
2. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci.
4. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit. /k Fa bude přiložena tabulka provedených činností s časovým a obsahovým upřesněním.
5. Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
6. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníkem vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
  - a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
  - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **VII. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovu pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovu ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

## **VIII. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních

## XI. Zánik a odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Příkazce je oprávněn příkazníka odvolat bez udání důvodu.
3. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je příkazník povinen provést neodkladné úkony a informovat příkazce o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou, nestanoví-li příkazce jinak.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Příkazník začne provádět výkon AD až tehdy, kdy nabude účinnosti smlouva o dílo na realizaci stavby. Příkazce je povinen o této skutečnosti informovat příkazníka písemně do 7 pracovních dnů.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne 23.11.2020, usnesením č. 86/2020, bod č. 3982.

Ve Znojmě dne: - 8. 12. 2020

V Uherském Brodě dne: