**Zadání Studie veřejného prostranství sportovního areálu Nový Jičín**

1. **Cíle a účel**

Předmětem Studie veřejného prostranství sportovního areálu Nový Jičín (dále jen „Studie“) je návrh architektonicko-urbanistického řešení veřejných prostranství a vnitroareálových ploch areálu vymezeného v obr. 1. Studie naváže na Zastavovací studii Sportovního areálu, ul. U Stadionu Nový Jičín (dále Zastavovací studie). Zastavovací studie byla zpracována ve dvou variantních řešeních označených jako varianta 1 a varianta 2, město se rozhodlo pro realizaci a další rozpracování varianty 1.

Cílem je navrhnout kvalitní veřejné prostranství ve sportovním areálu tak, aby umožňovalo užívání, jak organizovaným sportovcům (členům spolků a oddílů), tak široké veřejnosti k aktivní každodenní rekreaci. Účelem studie je stanovení jednotlivých funkčních, provozních a kompozičních vazeb na jednotlivá sportoviště i okolí areálu. Studie bude definovat systém dopravy, parkovací plochy, systém zeleně, sítě technické infrastruktury, mobiliář a další níže specifikované prvky. Studie upřesní urbanistickou koncepci celého řešeného území v návaznosti na okolní zástavbu a širší vztahy v rámci celého města.

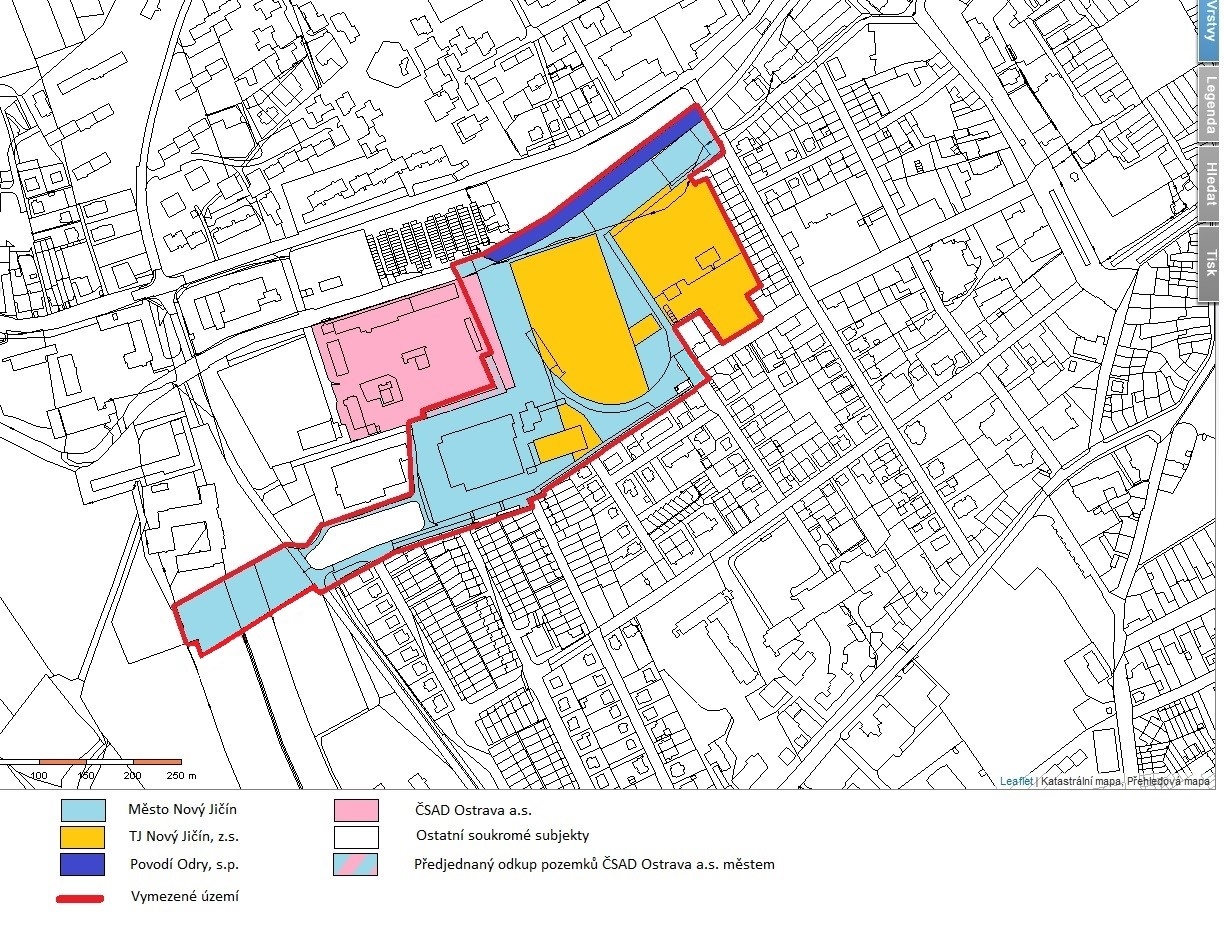
1. **Vymezení a popis řešeného území**

Území, pro které se Studie pořizuje, se nachází v Novém Jičíně, katastrálních územích Nový Jičín – Horní Předměstí, Nový Jičín – Dolní Předměstí. Vymezeno je přibližně ulicemi Purkyňova, Divadelní, Jiráskova, potokem Grasmanka, areálem ČSAD Ostrava, a.s., ulicí B. Martinů, ulicí U Stadionu viz obr. 1

Obr. 1 - Ortofotomapa s vymezením řešeného území



Obr. 2 – Aktuální majetkové vztahy v rámci areálu



\*

\*plocha mezi oválem a areálem ČSAD Ostrava a.s. je již dlouhodobě využívána pro účely sportovního areálu, formální převod majetku je v řešení

**Historie a stávající stav sportovního areálu**

**Historie výstavby**

Dle dostupných podkladů byl sportovní areál realizován postupně v průběhu minulého století. Prvotní část byla realizována v průběhu první republiky – část, ve které jsou v současné době tenisové kurty a fotbalové hřiště s umělou trávou byla původně se škvárovým povrchem. Od 60. let 20. stol. byly postupně realizovány další objekty: 1962 – fotbalové hřiště, 1965 – tribuna a zázemí, 1973 – zimní stadion a kuželna, 1982 – hala ABC. V roce 2020 byla dokončena přístavba a rekonstrukce haly ABC, rekonstrukce zimního stadionu a aktuálně je v realizaci rekonstrukce atletického oválu a travnatého hřiště. Každoročně je instalována nafukovací tenisová hala pro zimní provoz na antukovém povrchu. Různé dřevěné a buňkové sklady byly v minulosti stavěny sporadicky bez větších vazeb na okolí. Ve spodní části areálu u vodního toku Grasmanka je postavena ocelová U rampa, která již neslouží původnímu účelu a bude v dohledné době zlikvidována. U fotbalového hřiště s umělou trávou stojí objekt ubytovny Gól (který je v soukromém vlastnictví) a sociálně-správní objekt tenisového klubu Olympia. U těchto objektů jsou čtyři antukové tenisové kurty se soutěžními rozměry, další tenisové kurty, částečně využívané, jsou u řeky Grasmanka, tyto kurty však nemají soutěžní parametry.

**Současný stav objektů a zařízení**

* Objekt tenisového klubu Olympia, ubytovny Gól a stávající soutěžní tenisové kurty jsou dle sdělení provozovatelů v dobrém technickém stavu a jsou ponechány bez zásahu. Povrch fotbalového hřiště s umělým povrchem bude nutno opravit.
* Tenisové antukové kurty u řeky jsou využívány k tréninkovým účelům a veřejnosti, část je mimo provoz – nevyhovující technický stav.
* Atletický a fotbalový stadion – částečně zapuštěný do svažitého terénu, travnaté fotbalové hřiště bez automatického zavlažovacího systému, škvárové atletické dráhy, částečné hlediště u pat terénního zářezu a okolního násypu, oplocení apod. jsou již dávno za hranicí životnosti a v současné době je realizován projekt rekonstrukce atletického oválu (v přiložené Zastavovací studii je brán jako realizovaný). Zde došlo ke změně – velikosti zádržných nádrží pro závlahu fotbalového hřiště.
* Tribuna pro diváky a zázemí pro fotbalisty – převážně zděný objekt v kombinaci s železobetonovými stropními panely, monolitickými železobetonovými konstrukcemi a nadstřešenou ocelovou tribunou pro diváky. Vzhledem k tomu, že realizace probíhala v rámci „Akce Z“, nejsou dochovány věrohodné podklady o její konstrukci. Dispoziční řešení nevyhovuje současným sportovním a hygienickým požadavkům, způsob výstavby se dlouhodobě projevuje na její konstrukci – trhliny a praskliny zejména na štítových částech. Energetická náročnost je vysoká. Její rekonstrukce včetně snížení energetické náročnosti je velmi diskutabilní. V rámci Zastavovací studie je tento objekt navržen k demolici a na místě stávajícího objektu je navržena nová multifunkční sportovní hala včetně venkovní tribuny pro atletický ovál a fotbalové travnaté hřiště.
* Ocelová U rampa – realizována ve spodní části areálu už neplní svoji funkci a v rámci rekonstrukce atletického oválu a travnatého fotbalového hřiště je navržena její likvidace.
* Hala ABC – objekt plně využíván pro míčové hry je v dobrém technickém stavu, v první polovině roku 2020 byla dokončena rekonstrukce a přístavba včetně snížení energetické náročnosti.
* Kuželna – objekt kuželny navazuje na technický objekt zimního stadionu a na trafostanici. Zděný objekt v kombinaci se železobetonovými prvky, částečně zapuštěný do terénu, je rovněž realizován v rámci „akce Z“ se všemi dopady na provoz a její ekonomiku. Dispoziční

řešení je poplatné době vzniku a nevyhovuje současným hygienickým a provozním podmínkám. Energetická náročnost je vysoká, rekonstrukce je velmi problematická. Objekt byl doporučen ke zbourání, nová kuželna by měla být součástí budoucí haly pro tzv. úpolové a ostatní sporty v lokalitě u potoku Grasmanka.

* Zimní stadion – byl realizován v 70. letech min. století, v průběhu užívání byl několikrát upravován a přistavován. V roce 2011 byl zpracován projekt na rekonstrukci a přístavbu zimního stadionu, jehož předmětem mělo být zlepšení zázemí pro hráče a poskytovaných služeb pro návštěvníky. Z tohoto projektu byla realizována pouze část – opěrná stěna navazující na parkoviště a přístupový chodník a část základů. V roce 2020 probíhá rekonstrukce – výměna střechy, modernizace plynové kotelny, rekonstrukce audio-vizuální techniky, osvětlení a požárně-bezpečnostního řešení stavby.
* Vnitroareálové parkovací plochy, obsl. komunikace – současné dopravní řešení a napojení na veřejné komunikace je dosti chaotické. Veřejnost parkuje v areálu a areál je průjezdný a přístupný pro všechny motoristy. Velkokapacitní veřejné parkoviště je pod a nad zimním stadionem. Stezka pro chodce a cyklisty U Stadionu vede přes provoz restaurace s problematickým napojením na ul. Purkyňovu, tento stav je řešen návrhem úprav v Zastavovací studii.
* Vnitroareálová zeleň – vzrostlá zeleň je zejména po obvodu atletického oválu v jeho severní a jižní části, dále v severozápadní části v ploše zamýšleného skateparku, v travnaté ploše u stávající kuželny a dále v lokalitě zamýšlené tenisové haly za ulicí B. Martinů

1. **Požadovaný věcný obsah studie** 
   1. **Architektonicko-urbanistické řešení:**
   2. Urbanistické prvky: Zapojení areálu do systému veřejných prostranství ve městě, navázání na okolní zástavbu, akcentování urbanistických os a dominant.

* Dotvoření uliční a stavební čáry (zejm. ulice Divadelní, Poděbradova, Purkyňova, U Stadionu).
* Navržení klidových zón a zón pro aktivní trávení každodenní rekreace.
* Zakomponování vodního toku Grasmanka a navázání sportovně-rekreační zóny za vodním tokem a stávající lávkou (in-line dráha, venkovní workoutové hřiště atd. směr ulice Palackého).
* Hierarchizace tras dopravy pro motorovou a zejm. nemotorovou dopravu v návaznosti na okolní plochy
  1. Zohlednění všech limitů ve využití území:
* Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí, záplavové území, atd.
  1. Doprava
* Úprava komunikací v areálu pro automobilovou dopravu, pěší vč. bezbariérového přístupu, cyklisty a ostatní nemotorovou dopravu (in-line, koloběžky atp.), předpokládá se smíšená doprava výše jmenovaných účastníků provozu. Obsahem bude také navržení povrchů jednotlivých typů komunikací
* Návrh řešení cyklotras (značení), dle Zastavovací studie (zejm. str. 41)
* Úprava vjezdů do areálu viz Zastavovací studie, str. 22 – 1. hlavní z křižovatky ulic Purkyňova a Divadelní; od zimního stadionu a třetí vjezd do areálu z ul. Jiráskova
* Všechny vjezdy jsou uvažovány jako regulované s přístupem uživatelů areálu
* Doplnění prvků pro regulaci vjezdu do areálu a prvků pro zvýšení bezpečnosti provozu (omezení rychlosti motorových vozidel např. pomocí tzv. zpomalovacích prahů či zpomalovacích polštářů)
* Úprava vstřícné křižovatky ul. U Stadionu a B. Martinů a plocha pro výstavbu nové tenisové haly (u SŠ Educa) je řešena Zastavovací studií
* Návrh uspořádání vnitroareálových a mimoareálových parkovacích stání vycházející ze Zastavovací studie, zejm. str. 39, se zahrnutím prvků pro hospodaření s vodou (vsakování dešťové vody)
  1. Návrh klidových zón a mobiliáře
* Návrh klidových zón, prvků drobné architektury a mobiliáře (lavičky, stoly, odpadkové koše, cyklostojany, případně cykloboxy, drátěné koše či boxy pro úschovu věcí (zejm. v severní části), doplnění o případné herní prvky, parkourové prvky, pétanque atp., dále estetizační prvky, umělecká díla atd.)
* Návrh stržení oplocení a jeho případné doplnění, akcentovat prvek vstupní brány z ulice Divadelní
  1. Zeleň a tok Grasmanka
* Návrh úprav zelených ploch vycházející ze Zastavovací studie
* Návrh vzrostlé zeleně vč. kácení a náhrady dřevin a jejich vhodného doplnění
* Návrh terénních úprav
* Zakomponovat vodní tok Grassmanka do areálu (přístup k vodnímu prvku, případně vybudování odpočinkové zóny), pozemky vodního toku jsou v majetku a správě Povodí Odry, s.p. je tedy nutno navrhované prvky konzultovat s tímto subjektem a dále s místně příslušným vodoprávním úřadem
  1. Sítě technické infrastruktury
* Návrh veškerých sítí technické infrastruktury, zejména jejich hlavních tras:
* vodohospodářská infrastruktura (vodovody, kanalizace (zejména vyřešení přeložky kanalizačního sběrače u budoucího skateparku); nakládání s dešťovou vodou)
* Plynovod
* Rozvod elektrické energie
* Telekomunikační sítě
* Návrh veřejného osvětlení, rekonstrukce stávajícího, sjednocení typů (respektování nového VO v prodloužené ulici Purkyňova realizovaného v roce 2020 (viz přiložená PD)
* Případně teplovod a další sítě
  1. Multifunkční otevřené hřiště pro veřejnost
* V Zastavovací studii označeno jako SO 10. Navrhnout prvky každodenních volnočasových aktivit široké veřejnosti (multifunkční plocha, parkourové překážky, prvky pro děti atp.)
* Zvažována je venkovní horolezecká stěna umístěná na fasádě budoucího sociálně-provozního objektu, případně haly pro úpolové a ostatní sporty
  1. **Etapizace – rozčlenění do jednotlivých logických částí území (etapizace z hlediska prostorového, spíše, než časového)**
* Jednotlivé etapy sport. areálu budou realizovány zejména v návaznosti na stavební objekty dle Zastavovací studie. (např. Multifunkční hala + okolní prostranství, tenisová hala + okolní zázemí atp.)
  1. **Odhad nákladů jednotlivých výše řešených prvků vč. rozčlenění na etapy**

1. **Požadovaný formální obsah studie**

Obsah:

Textová část

* Návrh architektonicko-urbanistického řešení

Grafická část

* Situace širších vztahů (s vymezením řešeného území)
* Celková situace (hlavní výkres) – zpracovaný na podkladu katastrální nebo odvozené mapy
* Výkres demolovaných objektů a kácených stromů
* Výkres dopravního řešení
* Výkres sítí technické infrastruktury
* Výkres navrhované zeleně a mobiliáře
* Řezy, případně řezopohledy
* Vizualizace jednotlivých úseků sportovního areálu min. 10 snímků různých částí a pohledových směrů. Plánované dosud neexistující objekty nových sportovních hal navrhnou v hrubých obrysech dle zastavovací studie (Příloha č. 1).
* Další libovolné výkresy a schémata dle uvážení zpracovatele

Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních ve formátu A3, větší výkresy možno ve větším formátu a dále v digitální podobě ve formátu \*.pdf; a ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn

1. **Harmonogram prací**

* Fyzická prohlídka místa plnění – po podpisu smlouvy a před zahájením projekčních prací, nejpozději však do 1 měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, termín bude dohodnut po ukončení výběrového řízení
* Konzultace úvodního návrhu řešení – do 1 měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo
* Konzultace předfinálního návrhu řešení – 3 měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo
* Prezentace a odevzdání výstupů dle bodu 4. tohoto dokumentu – do 4 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo

V průběhu zpracování studie bude návrh průběžně konzultován s objednatelem (min. 3x). Konzultace budou probíhat osobně v místě sídla objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Na základě odůvodněných požadavků budou provedeny dílčí úpravy studie.

1. **Přehled výchozích podkladů**

* Mapové podklady, výškopisné a polohopisné, územně analytické podklady – budou poskytnuty bezprostředně po uzavření Smlouvy o dílo
* Zastavovací studie Revitalizace sportovního areálu, ul. U Stadionu, Nový Jičín, vč. vyjádření správců sítí TI v daném území
* Rekonstrukce atletického oválu - situační výkres
* Veřejné osvětlení Purkyňova - situační výkres
* Cyklogenerel města
* Zastavovací studie B. Martinů
* Plán rozvoje sportu v Novém Jičíně 2018-2025
* Fotografie řešeného území