

Č.j.: 21043/2020-SŽ-OR BNO-Ř  
Sp.zn.: **S 21036/2020-SŽ-OR BNO-Ř**  
CES: E639-S-2814/2020

Č.j. města Kuřim: 2019/B/0048

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi subjekty

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný“

a

### **Město Kuřim**

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34

Identifikační číslo: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

dále jen jako „oprávněný“

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit **s pozemkem p. č. 1199 a s pozemkem p. č. 1196 v katastrálním území a obci Kuřim**, zapsanými na listu vlastnictví č. 691 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov (dále jen „služebné pozemky“), a že na služebných pozemcích nevázne právo, které by bránilo zřízení věcných břemen podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný byl investorem a stavebníkem:

A) stavby **„Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“**. Součástí stavby byly mimo jiné níže uvedené stavební objekty ve vlastnictví oprávněného zřízené na služebném pozemku p. č. 1199 v k. ú. Kuřim:

SO 02-19-02 Opěrná zeď výstupní rampy

SO 02-38-01 Zabezpečení veřejných zájmů – náhradní výsadby

SO 02-15-02 Oplocení

SO 02-18-01 Výstupní rampa

SO 02-15-01 Zastřešení výstupní rampy

SO 02-06-01 Osvětlení východu z podchodu

Stavební povolení na vybudování stavby bylo vydáno rozhodnutím Drážního úřadu, Sekce stavební - oblast Olomouc č.j. DUCR-45961/12/Sj ze dne 28.08.2012. Zkušební provoz byl na stavbě zaveden dne 21. 12. 2013 a 14. 05. 2014. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem č.j. DUCR-37996/14/Sj dne 04. 07. 2014.

Stavební povolení na stavební objekt SO 02-06-01 Osvětlení východu z podchodu bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Kuřim, Odborem stavebním a vodoprávním č.j. MK/9299/12/OSVO ze dne 06. 08. 2012. Kolaudační souhlas s užíváním stavebního objektu SO 02-06-01 vydal Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní pod č.j. MK/6861/14/OSVO dne 07. 05. 2014.

B) části stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy žst. Kuřim**“ označené jako „Část – Bezbariérové řešení 2014“ v rámci které byla na části služebního pozemku p. č. 1196 v k. ú. Kuřim před nádražní budovou vybudována bezbariérová rampa.

Stavební povolení na vybudování bezbariérové rampy před nádražní budovou bylo vydáno rozhodnutím Drážního úřadu, Sekce stavební - oblast Olomouc č.j. DUCR-57517/12/Vb ze dne 26. 10. 2012. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem č.j. DUCR-74492/14/Vb ze dne 19. 12. 2014.

(dále společně jen “stavby na služebných pozemcích”)

I.3. Stavby jsou situovány v ochranném pásmu a obvodu dráhy žst Kuřim.

## Čl. II.

### Předmět a obsah smlouvy

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného:

- A) **Služebnost zahrnující právo na části služebního pozemku p. č. 1199 v k. ú. Kuřim umístit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat, popř. odstranit výstupní rampu se zastřešením, opěrnou zdí a oplocením, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3712-54/2019**, vyhotoveným Ing. Zuzanou Švábovou a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov dne 6. 8. 2019 pod č.j. PGP-2853/2019-703, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- B) **Služebnost inženýrské sítě zahrnující právo na části služebního pozemku p. č. 1199 v k. ú. Kuřim umístit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat, popř. odstranit uložené elektrické kabelové vedení a k němu náležející osvětlení, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3167-73/2014**, vyhotoveným Ing. Tomášem Švábem-GEFIS a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov dne 23. 6. 2014 pod č.j. PGP-1385/2014-703, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Snímek s umístěním osvětlení, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- C) **Služebnost zahrnující právo na části služebního pozemku p. č. 1196 v k. ú. Kuřim umístit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat, popř. odstranit bezbariérovou rampu, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3713-87/2019**, vyhotoveným GEOS mar s. r. o. a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov dne 16. 7. 2019 pod č.j. PGP-2519/2019-703, který jako příloha č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Povinný touto smlouvou současně dává souhlas oprávněnému k ukotvení madla, které tvoří součást bezbariérové rampy, k budově na pozemku p. č. 1196 v k. ú. Kuřim. Snímek ukotvení madla tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům přijímá a povinný na sebe bere povinnost výše uvedené povinnosti odpovídající věcným břemenům strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy, ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Za účelem výkonu práv a povinností odpovídajících služebnostem zřízených touto smlouvou jsou oprávněni v nezbytném rozsahu a době vstupovat na služebné pozemky rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.

III.3. Oprávněný se zavazuje udržovat stavby na služebných pozemcích v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a na své náklady zajišťovat úklid a čištění, výstupní rampy, zastřešení nad rampou a oplocení, dále pakl bezbariérové rampy před nádražní budovou, spočívající zejména: v úklidu železničního podchodu a ramp 3 x týdně suchou cestou (zametení, odvoz odpadků, ometení bez výškových prací), mokrou cestou dle potřeby; odstraňování graffiti; v zimním období zejména z ramp a přístupových ploch vedoucích ke vstupu do podchodu: v odklizení sněhu, odstraňování ledu, posypu, včetně jeho následného odstranění.

III.4. Opravy, rekonstrukce staveb na služebných pozemcích je oprávněný povinen předem oznámit povinnému. Po skončení opravných prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. Oprávněný touto smlouvou dává souhlas povinnému k bezplatnému umístění hlasového majáčku pro nevidomé s příslušenstvím, tj. kabelovým vedením, na konstrukci zastřešení SO 02-15-01 nad výstupní rampou. Snímek umístění hlasového majáčku tvoří přílohu č. 6. této smlouvy.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavby zřízené na služebných pozemcích jsou v ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. V případě, že stavby zřízené na služebných pozemcích nebudou sloužit účelu a potřebám, pro které byly na služebných pozemcích zřízené, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného stavby ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcných břemen z katastru nemovitostí.

III.8. Oprávněný se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání a platební podmínky

IV.1. Věcná břemena specifikovaná v této smlouvě v čl. II se zřizují na dobu neurčitou a za **jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě.

IV.2. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena povinným a zaslána oprávněnému v termínu do patnácti (15) dnů ode dne doručení oznámení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude shodný se dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům bude předložena stranou oprávněnou z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu. Náklady související s vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. Práva odpovídající věcným břemenům nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno - venkov.

V.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.5. Přílohy:

č. 1 geometrický plán č. 3712-54/2019 (zábor v místě výstupu z podchodu na u. Dr. Vališe)

č. 1a výměra plochy dle GP č. 3712-54/2019

č. 2 geometrický plán č. 3167-73/2014 (zábor elektroinstalace z podchodu na u. Dr. Vališe)

č. 3 snímek osvětlení výstupu z podchodu

č. 4 geometrický plán č. 3713-87/2019 (zábor v místě rampy na ul. Farského)

č. 5 snímek ukotvení madla

č. 6 snímek umístění hlasového majáčku

#### Doložka

Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti byla schválena na zasedání RM dne 30.09.2020 pod č. usn. 379/2020.

V Brně dne .....

V Kuřimi dne .....

Za oprávněného

Za povinného z věcného břemene

Správu železnic, státní organizaci:

Město Kuřim

.....  
Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města Kuřim