

C. sml. 9/2020/MCS

## KUPNÍ SMLOUVA

**Pan**  
**Pařízek Bedřich, Ing.**  
**Smetanova 298**  
**Příbram III**  
**261 01 Příbram**  
(dále jen „Prodávající“)

a

**Městská část Praha – Slivenec**  
**K Lochkovu 6/2**  
**154 00 Praha 5**  
**IČO: 00241661**  
**zastoupená RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou**  
(dále jen „Kupující“)

uzavírají § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o prodeji a koupi pozemků



### Čl. I

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 321/4 v k. ú. Holyně, obec Praha, o výměře 233 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob užití: ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 810 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha.
2. Kupující je vlastníkem stavby komunikace na pozemku uvedeném v předchozím odstavci.

### Čl. II

1. Prodávající **prodává** tímto Kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I odst. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **419 350,-Kč** (slovy: čtyři sta devatenáct tisíc tři sta padesát korun českých), dále jen „**Kupní cena**“. Kupní cena je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 5738-53/20 ze dne 22. dubna 2019 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Zachem.
2. Kupující předmět převodu za uvedenou Kupní cenu **kupuje** a přijímá jej do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy Kupujícího, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to ve stavu, v jakém se předmět převodu nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### Čl. III

1. Dohodnutou celkovou Kupní cenu za předmět převodu Kupující uhradí nejpozději **do deseti**  uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú.  ..... (dále jen „účet prodávajícího“).
1. Zaplacením Kupní ceny způsobem uvedeným v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy a nákladu spojeného s podáním návrhu na vklad podle článku IV. této smlouvy budou finanční nároky Prodávajících vůči Kupujícímu z titulu této smlouvy zcela vyrovnány.

Pan

#### Čl. IV

1. Hlavní město Praha nabude k Předmětu převodu výlučné vlastnictví a Kupující svěřenou správu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Kupující podá **návrh na vklad práv** k předmětné nemovitosti dle této smlouvy, který obě smluvní strany podepíší spolu s touto smlouvou, společně s k tomu určeným stejnopisem této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků na příslušný katastrální úřad nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Za účelem podání návrhu na vklad dle odstavce 1 převezme Kupující stejnopis této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí ihned po jejich podpisu a ověření.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy nese Kupující.

#### Čl. V

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, jakákoli práva třetích osob, žádná práva ze smlouvy o budoucí smlouvě s třetí osobou, ani žádná věcná břemena s výjimkou věcného břemene zapsaného na v Katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není zatížen ekologickými škodami ani nemá jiné vady, které by bránily převodu vlastnického práva. Prodávající prohlašuje, že mu není známo nic o skutečnostech, které by umožnily vznik takovýchto omezení. Prodávající se zavazuje, že až do zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího předmět převodu nebo jeho částí nepřevéde, nepronajme třetí osobě, nezatíží věcným břemenem, nezřídí k němu nebo jeho částem předkupní právo, užívací právo nebo jakékoliv jiné právo ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známo, že by na jeho osobu byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mělo omezit jeho oprávnění nakládat s předmětem převodu (např. návrh na prohlášení konkurzu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětné nemovitosti, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl s odbornou péčí a že předmět převodu takto kupuje tak jak stojí a leží s tím, že sjednaná cena odpovídá zjištěnému faktickému a právnímu stavu předmětné nemovitosti. Kupující prohlašuje, že předmět převodu ve zjištěném stavu přijímá.
5. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádný průběh správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem tak, aby mohlo být katastrálním úřadem rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
6. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětné nemovitosti dle této smlouvy pro Kupujícího pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu, uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. V případě porušení této povinnosti některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit a náleží jí vůči

smluvní straně, která svou povinnost porušila, smluvní pokuta ve výši 5 % z Kupní ceny za předmět převodu. Kupující se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do pěti pracovních dnů od uzavření nové smlouvy dle předchozí věty.

7. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího učiněné v odstavcích 1 až 3 tohoto článku smlouvy jako nepravdivé nebo neúplné, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení zaplacené Kupní ceny nebo požadovat, aby Prodávající případné závady, ať už faktické či právní, na své náklady odstranil. Právo volby nároku přísluší Kupujícímu.

#### Čl. VI

Předmět převodu se považuje za předaný dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch hlavního města Prahy a svěřené správy Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.

#### Čl. VII

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude ve stanovené lhůtě na účet Prodávajícího podle článku III. odst. 1 této smlouvy připsána celá Kupní cena.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bez jeho zavinění bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch hlavního města Prahy a svěřené správy Kupujícího, podaný dle článku V odst. 6., poslední věta.

#### Čl. VIII

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (po jednom pro každého účastníka této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro katastr nemovitostí).
6. Koupí předmětné nemovitosti za uvedenou Kupní cenu odsouhlasilo zastupitelstvo městské části Praha - Slivenec na svém 17. zasedání usnesením č 220/17/2020 ze dne 17. srpna 2020.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdávají se práva požadovat zrušení této smlouvy dle § 1793 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Praze dne 2. 12. 2020

[Redacted signature]

Ing. Bedřich Pařízek

V Praze dne 16. 12. 2020

[Redacted signature]

RNDr. Jana Plamínková, starostka

