

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou 1, zastoupený
ing. Emilem Hanselem, ředitelem DK /dále jen pronajímatel/

a

GEOSET spol. s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený
ing. Martinem Bořilem, Vejmluvova 78, Žďár nad Sázavou,
IČO 25527461, DIČ 351-25527461,

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru - místnosti č. 305 a 337 v objektu Domu kultury ve Žďáru nad Sázavou, Libušínská 183, pro potřebu nájemce za účelem využívání místností jako kanceláří. Celková plocha pronajímaných místností č. 305 a 337 činí 74 m². Smluvní strany prohlašují, že pronajímané nebytové prostory byly prohlídkou shledány jako způsobilé ke smluvnímu využívání.

Čl. 2

Nájemné

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 13.4.1998
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 13.4.1998

Nájemné za využívání nebytových prostor je stanoveno dohodou na základě vyhlášky č. 585/90 Sb. ve výši 880,- Kč/m² ročně. V této částce nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. el. energie, tepelná energie, vodné, stočné a úklid. Uvedené náklady

tvoří poměrnou část nákladů za celkovou plochu DK.

Nájemné /74 m ² x 880,- Kč/m ² /	65.120,- Kč
Podíl provozních nákladů /bez DPH/	39.294,- Kč
Celkem ročně	104.414,- Kč
Celkem měsíčně	8.701,17 Kč

Nájemné bude uhrazeno měsíčně vždy do 3-tího pracovního dne příslušného měsíce hotově v pokladně DK nebo na účet KB Žďár nad Sázavou č.ú. 5222270287/0100.

Při nedodržení data měsíční splátky bude účtováno 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v závislosti na státem uznané inflaci navrhnout po uplynutí kalendářního roku, vždy do 31.1. příštího roku, dodatek ke smlouvě, kterým bude dohodnuta nová výše nájemného s platností od 1.1. daného roku. Nedojde-li k dohodě, tj. k uzavření dodatku do jednoho měsíce, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením nájemci. Lhůta pro vyklizení pronajatých prostor je v tomto případě jeden měsíc.

Čl. 3

Povinnosti smluvních stran

Pronajímatel zajišťuje nájemci dodávku tepla v rozsahu a za stejných podmínek, za jakých dodává teplo SATT a.s.

Pronajímatel bude dle svých technických možností poskytovat energie pro řádný provoz pronajatého nebytového prostoru. Jedná se zejména o el. energii, teplo, vodu a teplou vodu.

Nájemce je dle této smlouvy povinen:

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a provádět drobné opravy a nést obvyklé udržovací náklady v souvislosti s užíváním pronajaté nebytové prostory. V pochybnostech o tom, co se rozumí drobnými opravami a obvyklými udržovacími náklady se účastníci smlouvy dohodli, že se budou řídit analogicky ustanovením nařízení

vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí Občanský zákoník.

- užívat předmět nájmu k účelu, ke kterému byl pronajat
- nepřenechat pronajaté prostory třetí osobě
- neprovádět stavební úpravy pronajatých prostor bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele

Dále je nájemce povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy, jakož i ostatní obecně právní předpisy upravující činnosti související s účelem nájmu.

Nájemce odpovídá za škodu způsobenou porušením těchto předpisů.

Čl. 4

Společná ustanovení

Pronajímatel má právo vstupu do pronajatých prostor za přítomnosti nájemce. V případě požáru, havárie, živelné pohromy a jiných mimořádných okolností, může pronajímatel učinit všechna potřebná opatření i bez přítomnosti odpovědného zástupce nájemce k odstranění nebo snížení vznikajících škod. Ke vstupu budou použity klíče uložené a zapečetěné na vrátnici DK a učiněn zápis o důvodu použití klíčů. O použití klíčů bude neprodleně vyrozuměn nájemce a za tímto účelem budou příslušná telefonní čísla k dispozici na vrátnici DK.

Pronajímatel umožní přístup veřejnosti do pronajaté místnosti v souladu s provozní dobou, nejpozději však do 18.00 hodin. Po ukončení nájmu je nájemce povinen objekt vyklidit a předat pronajímateli v řádném stavu.

Čl. 5

Účinnost smlouvy

Nájemní poměr dle této smlouvy začíná dnem 15.4. 1998. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta u pronajímatele i nájemce je shodná a činí 3 měsíců.

3


Výpověď počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pokud není dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce ustanovením Občanského zákoníku a zákona č. 116/90 Sb.

ve Žďáru nad Sázavou
dne 15.4. 1998

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.
01 DIČ 351-13695681

GEOSET spol.s.r.o.
2 Libušínská 183
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
tel., fax 0616-24751, kl. 117
IČO 25527461 DIČ 351-25527461



pronajímatel



nájemce