

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury ze dne 15.4. 1998

-----

Účastníci uvedené smlouvy, tj. Dům kultury Žďár nad Sázavou

a

GEOSET spol. s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou,  
ing. Martinem Bořilem, Vejmluvova 78, Žďár nad Sázavou,  
IČO 25527461, DIČ 351-25527461

Zápis o půjčce inventáře

-----

8 ks židle		bez čísel, sálová
3 ks stůl se zásuvkami velký	<i>ve</i>	DK 6119
		DK 6016
		bez čísla
1 ks stůl se zásuvkami malý	<i>ve</i>	DK 6695
2 ks stůl bez zásuvek velký		SKP 5262
		SKP 5260
4 ks stůl bez zásuvek malý	<i>3ks</i>	bez čísel, sálový
2 ks skříň		DK 6055
		DK 6046
1 ks skříň malá		7799
2 ks regál	<i>ve</i>	7754
		7755
2 ks klíče od vchodu		
1 ks klíč od vstupních dveří 2. patra		
2 ks klíč od kanceláře č. 337		
1 ks klíč od kanceláře č. 305		
2 ks klíč od zádveří č. 323		

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum:
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 15. 4. 1998

Pronájem za zapůjčený inventář bude činit měsíčně /bez DPH/ 1.000,- Kč.

ve Žďáru nad Sázavou

4.5. 1998

.....  
pronajímatel

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.  
01 DIČ 351-13695681

GEOSET spol.s.r.o.  
2 Libušínská 183  
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
kl.117  
25527461  
.....

nájemce

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury ze dne 15.4. 1998

Účastníci smlouvy:

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 5.7.1998
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 5.7.1998

Dům kultury, Libušínská 183, Žďar nad Sázavou 1, zastoupený ing. Emilem Hanselem, ředitelem DK /dále jen pronajímatel/

a

GEOSET spol. s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Martinem Bořilem, Vejmluvova 78, Žďár nad Sázavou, [redacted] IČO 25527461, DIČ 351-25527461, č.ú. 5363840247/0100 KB Žďár n. Sáz.

Tímto dodatkem č. 1 dochází k následující změně:

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru - místnosti č. 305 a 306 v objektu Domu kultury ve Žďáru nad Sázavou, Libušínská 183, pro potřebu nájemce za účelem využívání místností jako kanceláří. Celková plocha pronajímaných místností č. 305 a 306 činí 60 m<sup>2</sup>. Dále se jedná o podíl přístupových ploch a sociálního zařízení o celkové ploše 51 m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že pronajímané nebytové prostory byly prohlídkou shledány jako způsobilé ke smluvnímu využívání.

Čl. 2

Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor je stanoveno dohodou na základě vyhlášky č. 585/90 Sb. ve výši 880,- Kč/m<sup>2</sup> ročně. V této

\* opravil: [redacted]

částce nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. el. energie, tepelná energie, vodné, stočné a úklid. Uvedené náklady tvoří poměrnou část nákladů za celkovou plochu DK.

Nájemné:

hlavní plocha /60 m <sup>2</sup> x 880,- Kč/m <sup>2</sup> /	52.800,- Kč
ostatní plocha /27 m <sup>2</sup> x 440,- Kč/m <sup>2</sup> /	11.880,- Kč
podíl provozních nákladů /bez DPH/	39.063,- Kč
celkem ročně	103.743,- Kč
celkem měsíčně	8.645,25 Kč

Nájemné bude uhrazeno měsíčně vždy do 3-tího pracovního dne příslušného měsíce hotově v pokladně DK nebo na účet KB Žďár nad Sázavou č.ú. 5222270287/0100.

Při nedodržení data měsíční splátky bude účtováno 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v závislosti na státem uznané inflaci navrhnout po uplynutí kalendářního roku, vždy do 31.1. příštího roku, dodatek ke smlouvě, kterým bude dohodnuta nová výše nájemného s platností od 1.1. daného roku. Nedojde-li k dohodě, tj. k uzavření dodatku do jednoho měsíce, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením nájemci. Lhůta pro vyklizení pronajatých prostor je v tomto případě jeden měsíc.

Platnost dodatku od 7.7. 1998.

ve Žďáru nad Sázavou  
dne 4.7. 1998

DŮM KULTURY  
Libušínská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎAR NAD SÁZ.  
01 DIČ 351-13695681

pronajímatel

...  
nájemce

GEOSET spol. s r.o.  
Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./Fax: 0616-630370  
DIČ: 351-25527461

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury ze dne 15.4.1998

Účastníci uvedené dohody, tj.

Datum přijetí faktury:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	30.9.1998
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	30.9.1998

Dům kultury , Žďár nad Sázavou

a

GEOSET spol.s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou , zastoupený

ing. Martinem Bořilem, Vejmluvova 78, Žďár nad Sázavou, [REDACTED]

IČO 25527461, DIČ 351-25527461

se dohodli na rozšíření dodatku č.1 o zápůjčce inventáře

knihovna - regály	DK 7751
manipulační stolek S 223	DK 5271
manipulační stolek S 223	DK 5264
manipulační stolek S 223	DK 5263
odkládací stěna - šedá	DK 5167
odkládací stěna - šedá	DK 5170
odkládací stěna - šedá	DK 5180

Částka za pronajatý inventář bude zvýšena o 300,-Kč měsíčně / bez DPH/  
s platností od měsíce říjen 1998. Celkem pronájem inventáře činí 1 300,- Kč  
/ bez DPH/

ve Žďáru nad Sázavou

1.10.1998

pronajímatel [REDACTED]

nájemce [REDACTED]

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./Fax: 0616-630370  
DIČ: 351-25527461



(2)

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu ze dne 15.4.1998 vč. dodatků č.1 a 2.**

Účastníci smlouvy:

**Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou**  
zastoupený ing. Emilem Hanselem, ředitelem DK /dále jen pronajímatel/

a

**GEOSET spol. s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou**

zastoupený ing. Martinem Bořilem, [redacted]

/dále jen nájemce/

IČO: 25527461, DIČ: 351-25527461, KB Žďár nad Sázavou [redacted]

Tímto dodatkem č. 3 dochází k následující změně:

**Čl.1**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru - místnosti č. 308, 309 a 310 v objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Libušínská 183, pro potřebu nájemce za účelem využívání místnosti jako kanceláři. Celková plocha pronajímaných místností č. 308, 309 a 310 činí 77 m<sup>2</sup>. Dále se jedná o podíl přístupových ploch a sociálního zařízení o celkové ploše 27 m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že pronajímané nebytové prostory byly prohlídkou shledány jako způsobilé ke smluvnímu využívání.

**Čl.2**

**Nájemné**

Nájemné za využívání nebytových prostor je stanoveno dohodou na základě vyhlášky č.585/90 Sb. ve výši 880,- Kč/m<sup>2</sup> ročně. V této částce nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. el. energie, tepelná energie, vodné, stočné a úklid. Uvedené náklady tvoří poměrnou část nákladů na celkovou plochu DK.

Nájemné:

hlavní plocha /77m <sup>2</sup> x 880,- Kč/m <sup>2</sup> /	67.760,- Kč
ostatní plocha /27m <sup>2</sup> x 440,- Kč/m <sup>2</sup> /	11.880,- Kč
podíl provozních nákladů /bez DPH/	39.063,- Kč
celkem ročně	118.703,- Kč
celkem měsíčně	9.892,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Účinnost tohoto dodatku je od 18.1.1999.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.1.1999

**DŮM KULTURY**

Libušínská 183, tel. 24751

ŽĎÁR NAD SÁZ.

[redacted] 51-13695681

Datum přijetí faktury:	[redacted]
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 12.1.1999
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 12.1.1999

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušínská 183  
91 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./Fax: 0616-630370  
DIČ: 351-25527461

## Dodatek č.4

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1998 včetně dodatků č. 1, 2, 3.

### Účastníci smlouvy:

**Dům kultury**, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ředitelem Ing Emilem Hanselem  
a

**GEOSET spol. s r.o.**, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Ing. Martinem Bořilem, r.č.  
[redacted] Vejmluvova 78, Žďár nad Sázavou, IČO: 25527461

Tímto dodatkem č.4 dochází k následujícím změnám:

- 1) Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění na smlouvu o podnájmu nebytových prostor.
- 2) K ceně za podnájem nebytových prostor bude účtováno DPH ve výši 5 %.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2000.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.1.2000

Datum přijetí faktury:	[redacted]
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 25.1.2000
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 25.1.2000

**GEOSET spol. s r.o.**

Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./Fax: 061 [redacted]  
DIČ: 351-2 [redacted]

[redacted]  
.....  
/ pronajímatel /

[redacted]  
.....  
nájemce

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1999 včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4

-----  
Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušinská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ředitelem ing. Emilem Hanselem

a

GEOSET spol.s r.o., Libušinská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Martinem Bořilem,  
[redacted] Vejmluvova 78, Žďár nad Sázavou, IČO: 25527461

Na základě novely zákona č. 588/1992 Sb. o DPH nebudeme dále zdaňovat příjmy  
z dosavadního podnájmu nebytových prostor s účinností od 1.4.2000.

Datum přijetí faktury:	[redacted]
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 30.3.2000
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 30.3.2000

Ve Žďáru nad Sázavou, 1.4.2000

**DŮM KULTURY**  
Libušinská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.  
[redacted] 581

[redacted]  
pronajímatel

[redacted]  
nájemce

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušinská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./Fax: 0616-630370  
DIČ: 351-25527461

## Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1998 vč. dodatku č. 1,2,3 a dodatku č. 4 ze dne 27.1.2000, kterým se mění  
nájemní smlouva na podnájem

Účastníci slouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou

a

GEOSET, spol. s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 20.7.2001
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 20.7.2001

se dohodli následovně:

### čl 2 - Nájemné

Na základě čl. 2 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 3,7 %, tzn.  
roční nájemné ve výši 118 703,- Kč. se zvyšuje s platností od 1.1.2001 na 123 095,- Kč.  
bez DPH v následující skladbě:

roční nájem 82 576,70 Kč., tj. měsíčně 6 882,20 Kč.  
provozní náklady 40 508,30 Kč., tj. měsíčně 3 375,70 Kč.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 22.1.2001

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.  
[redacted] 5681

pronajímatel

**GEOSET spol.**  
Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./Fax [redacted]  
DIČ: 3 [redacted]

ná

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,  
pověřenou vedením Domu kultury  
IČO: 13695681  
/nájemce/

Datum přijetí faktury:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	23.7.2002
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	23.7.2002

a

GEOSET, spol.s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou  
IČO: 25527461  
/podnájemce/

se dohodli následovně:

### čl. 2 - Nájemné

Na základě čl. 2 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 4,7 % tzn.  
roční nájemné ve výši 123 095,- Kč. se zvyšuje s platností od 1.1.2002 na částku  
128 880,50 Kč. bez DPH v následující skladbě:

roční nájem 86 468,- Kč., tj. měsíčně 7 205,70 Kč. /bez DPH/  
provozní náklady 42 412,50 Kč., tj. měsíčně 3 534,40 Kč.  
z toho elektrická energie 1 378,80 Kč. /+ 22 % DPH/  
ostatní energie, úklid 2 155,60 Kč. /+ 5 % DPH/

ve Žďáru nad Sázavou dne ..... 23. 7. 02

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./Fax: 06 14-630370  
DIČ: 351-2

.....  
podnájemce

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 24751  
591 26 ŽDĀR NAD SĀZ.  
02 DIČ 351.13695681

.....  
nájemce

### Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,  
pověřenou vedením Domu kultury

IČO: 13695681  
DIČ: 351-13695681  
/nájemce/

Datum přijetí faktury:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	6. 4. 2002,
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	6. 4. 2002

a

GEOSET, spol. s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou

IČO: 25527461  
DIČ: 351-25527461  
/podnájemce/

Na základě § 30, odst. 5 zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty budeme  
podnájem nebytových prostor pro Vaše podnikatelské účely zdaňovat sníženou sazbou  
5 % DPH s účinností od 1.4.2002.

O uplatnění DPH se s nabytím účinnosti dodatku navyšuje cena nájmu sjednaného  
v článku č. 2 - Nájemné dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor Domu kultury.

ve Žďáru nad Sázavou dne 6. 4. 2002

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
01 DIČ 351-13695681

.....  
p [redacted]

[redacted]  
.....  
nájemce

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./Fax: 0616-630370  
DIČ: 351-25527461



## Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušinská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,  
ředitelkou Domu kultury  
IČO: 13695681  
(nájemce)

a

GEOSET, spol.s.r.o., Libušinská 183, Žďár nad Sázavou  
IČO: 25527461  
(podnájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 26.7.2003
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 26.7.2003

se dohodli následovně:

### čl. 2 - Nájemné

Na základě čl. 2 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,8 %, tzn. roční nájemné ve výši 128 880,50 Kč se zvyšuje s platností od 1.1.2003 na částku 131 200,30 Kč bez DPH v následující skladbě:

roční nájem 88 024,40 Kč, tj. měsíčně 7 335,40 Kč (bez DPH)  
provozní náklady 43 175,90 Kč, tj. měsíčně 3 598,- Kč  
z toho elektrická energie 1 403,60 Kč (+ 22 % DPH)  
ostatní energie, úklid 2 194,40 Kč (+ 5 % DPH)

ve Žďáru nad Sázavou dne 28.1.2003

.....  
[redacted]  
.....  
podnájemce

**DŮM KULTURY**  
Libušinská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.  
IČO 13695681

.....  
[redacted]  
.....  
nájemce

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušinská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.+ fax: +420 566 630 370  
DIČ: 351 - 25527461

## Dodatek č.10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou 591 01,  
zastoupený Ing. Radkou Šanderovou, ředitelkou Domu kultury  
IČO: 13695681  
zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg.4/92  
(dále jen pronajímatel)

a

Geoset, spol. s.r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou  
IČO: 25527461  
Zastoupený Ing. Martinem Bořilem  
(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 13.12.2003
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 13.12.2003

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2004 dohodli na změně smlouvy následovně:

### Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy se stává od 1.1.2004 navíc místnost č. 311 v objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Libušínská 183 pro potřebu nájemce za účelem využívání místnosti jako kanceláře nájemce. Celková plocha této místnosti činí 39 m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že pronajímáný nebytový prostor byl prohlídkou shledán jako způsobilý ke sjednanému účelu využívání.

To znamená, že předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru místností č. 308, č.309, č. 310 a č. 311 v objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Libušínská 183, pro potřebu nájemce za účelem využívání místností jako kanceláří nájemce.

### Čl. 2 Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor místnosti č. 311 je stanoveno dohodou ve výši 970 Kč/m<sup>2</sup> ročně. V této částce nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. energie, tepelná energie, vodné, stočné. Uvedené provozní náklady tvoří poměrnou část nákladů za celkovou plochu DK a jsou účtovány jako podíl provozních nákladů.

#### NÁJEMNÉ místnosti č. 311

ROČNĚ: (částky jsou uvedeny bez DPH)

Nájemné (39 m <sup>2</sup> x 970 Kč/m <sup>2</sup> )	37 830,- Kč
Podíl provozních nákladů	21 960,- Kč

z toho: elektrická energie	8 556,- Kč
ostatní provozní náklady	13 404,- Kč

**Celkem ročně 59 790,- Kč**

MĚSÍČNĚ: (částky jsou uvedeny bez DPH)

Nájemné	3 152,50 Kč
Podíl provozních nákladů	1 830,- Kč
z toho: elektrická energie	713,- Kč
ostatní provozní náklady	1 117,- Kč
<b>Celkem měsíčně</b>	<b>4 982,50 Kč</b>

### NÁJEMNÉ CELKEM - místností č. 308, č. 309, č. 310, č. 311

ROČNĚ: (částky jsou uvedeny bez DPH)

Nájemné	125 856,- Kč (tj. měsíčně 10 488,- Kč)
Podíl provozních nákladů	65 136,- Kč (tj. měsíčně 5 428,- Kč)
z toho: elektrická energie	25 404,- Kč (tj. měsíčně 2 117,- Kč)
ostatní provozní náklady	39 732,- Kč (tj. měsíčně 3 311,- Kč)
<b>Celkem ročně</b>	<b>190 992,- Kč</b>

K uvedeným cenám je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v sazbě platné pro jednotlivá zdanitelná plnění.

Nájemné bude uhrazeno vždy měsíčně dopředu do 3. pracovního dne příslušného měsíce hotově v pokladně DK nebo na účet KB Žďár nad Sázavou, č.ú. 5222270287/0100. Případná změna účtu bude včas sdělena samostatným dodatkem k této smlouvě.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozí věty vždy prvním dnem měsíce, ke kterému se nájemné vztahuje. Při vystavení daňového dokladu je pronajímatel vázán ustanovením §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Ve Žďáru nad Sázavou dne... 15. 12. 2003 .....



pronajímatel



nájemce

**DŮM KULTURY**  
Libušinská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.  
01      Č. 351-13695681

**GEOSSET spol. s r.o.**  
Libušinská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel + fax: +420 566 630 370  
IČ: 351 - 25527461

## Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,  
ředitelkou Domu kultury  
IČO: 13695681  
DIČ: CZ13695681  
(pronajímatel)

Datum přijetí faktury:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	24. 7. 2005
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	24. 7. 2005

a

GEOSET, spol. s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Petrem Bořilem  
IČO: 25527461  
DIČ: CZ25527461  
(nájemce)

se dohodli následovně:

### čl. 2 - Nájemné

Na základě čl. 2 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájemného o 2,8 %, tzn. roční nájemné ve výši 190 992,- bez DPH se zvyšuje s platností od 1.1.2005 na částku 196 340,- bez DPH v následující skladbě:

roční nájemné	129 379,- Kč, tj. měsíčně	10 781,60 Kč bez DPH
provozní náklady	66 959,80,- Kč, tj. měsíčně	5 580,10 Kč bez DPH
z toho elektrická energie		2 176,30 Kč bez DPH
ostatní provozní náklady (vodné, stočné, teplo)		2 807,60 Kč bez DPH
úklid		596,20 Kč bez DPH

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 26. 7. 2005

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 566 502 250  
591 01 Žďár nad Sázavou  
DIČ: CZ13695681

.....  
pronajímatel

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.+ fax: +420 566 630 370  
DIČ: CZ25527461

.....  
nájemce

## Dodatek č.12

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou 591 01,  
zastoupený Romanem Omesem, ředitelem Domu kultury

IČO: 13695681

zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg.4/92

(dále jen pronajímatel)

a

Geoset, spol. s r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou

IČO: 25527461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	4.2.2006
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.2.2006 dohodli pro kalendářní rok 2006 **nezvyšovat**  
nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1998 čl.2.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Ve Žďáru nad Sázavou dne.....*6.2.2006*.....



pronajímatel



nájemce

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 566 602 250  
591 01 Žďár nad Sázavou  
DIČ: CZ13695681

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.+ fax: +420 566 630 370  
DIČ: CZ25527461

**Dodatek č. 13**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**Domu kultury Žďár nad Sázavou**

Účastníci smlouvy:

**Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou**  
**IČO: 13695681**

zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j. Reg. 4/92  
zastoupený Romanem Omesem, ředitelem Domu kultury  
(dále jen pronajímatel)

a

**Geoset, spol. s.r.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou**  
**IČO: 25527461**

(dále jen nájemce)

S platností od 5.9.2007 dochází ke změně názvu ulice pronajímatele a to:

na **Dům kultury, Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou**

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změn.

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 29. 2007
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 29. 2007

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 4.9.2007

**GEOSET spol. s r.o.**  
Libušínská 183  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel. + fax: +420 566 630 370  
DIČ: CZ [redacted]

.....  
nájemce

**DŮM KULTURY**  
Dolní 183, tel. 566 502 250  
591 01 Žďár nad Sázavou  
DIČ: CZ13695681 ③

[redacted].....  
pronajímatel



### Dodatek č. 14

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury  
Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

Zájmové sdružení právnických osob Dům kultury

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupené Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou sDK

IČ: 13695681

Zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg. 4/92

(dále jen pronajímatel)

a

Geoset, spol. s r.o.

Dolní 183, Žďár nad Sázavou

IČ: 25527461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19. 7. 2008
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19. 7. 2008

### Čl. 2

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2008 dohodli pro kalendářní rok 2008 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1998

Provozní náklady se zvyšují od 1.1.2008 dle dohody o 10% následovně:

Měsíčně:

Elektrická energie z 2 176,30,- na 2 399,90,- + DPH

Vodné, stočné, teplo z 2 807,60,- na 3 088,40,- + DPH

Úklid z 596,20,- na 655,80,- + DPH

Celkem 6 138,10,- Kč/ měsíc + DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.

Žďár nad Sázavou 16.1.2008

**DŮM KULTURY**

Dolní 183, tel. 566 502 250

591 01 Žďár nad Sázavou

DIČ: CZ13695681



.....  
podnájemce

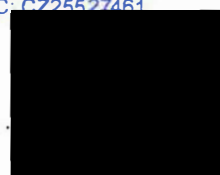
**GEOSET spol. s r.o.**

Libušínská 183

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.+ fax: +420 566 630 370

DIČ: CZ25527461



.....  
nájemce

### Dodatek č. 15

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury  
Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

Zájmové sdružení právnických osob Dům kultury

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupené Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou sDK

IČ: 13695681

Zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg. 4/92

(dále jen pronajímatel)

a

Geoset, spol. s.r.o.

Dolní 183, Žďár nad Sázavou

IČ: 25527461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19.1.2009
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 14.1.2009

### Čl. 2

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2009 dohodli pro kalendářní rok 2009 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1998

Provozní náklady se zvyšují od 1.1.2009 dle dohody o 10% následovně:

Měsíčně:

Elektrická energie z 2 399,90,- na 2 639,90,- + DPH

Vodné, stočné, teplo z 3 088,40,- na 3 397,30,- + DPH

Úklid z 655,80,- na 721,40,- + DPH

Celkem 6 758,60,- Kč/ měsíc + DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.

Žďár nad Sázavou 16.1.2009

**GEOSET spol. s.r.o.**

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.+fax: 566 630 370

DIČ: CZ25527461

**DŮM KULTURY**

Dolní 183, tel. 566 502 250

591 01 Žďár nad Sázavou

DIČ: CZ13695681

.....  
podnájemce

.....  
nájemce

**Dodatek č. 16**

**Ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1998**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Geoset, spol. s.r.o.**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou**

IČ: 25527461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen podnájemce)

Smlouva:	Podpis: [redacted]
Příkazce operace:	Datum: 27.1.2010
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 27.1.2010

**Čl. 2**

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2010 dohodli pro kalendářní rok 2010 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1998.

**Nájemné měsíční: beze změny**

**10 781,00 + DPH**

**Inventář pronájem: z 1 300,- Kč**

**na 1 000,00 + DPH**

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2010 dle dohody následovně:

Měsíční energie:

Elektrická energie z 2 639,90 na 3 500,- vyúčtování dle skutečného odběru a za platné ceny

Tepelné energie beze změny 2 880,-

Vodné, stočné z 517,- na 700,-

**Celkem 7 080,- Kč/měsíc + DPH**

**Úklid**

**700,- Kč/měsíc + DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Nové číslo účtu 43 – 635 870 0287 / 0100

Nájemce (viz výše) přebírá všechny závazky a pohledávky zrušené organizace Dům kultury, IČ: 136 95 681.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 29.1.2010

**GEOSĚT spol. s.r.o.**

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

tel.+fax: 566 630 37

DIČ: CZ25527461

.....  
podnájemce

**Kultura**<sup>1</sup>  
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U  
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e  
Dolní 183/30 591 01 Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U IČ: 720 53 682

.....  
nájemce

+ 300604  
O PRONAJMU DOMU KULTURY

**Dodatek č. 17**

**Ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1998**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace  
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

A

**Geoset, spol. s.r.o.**

**Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou**

IČ: 255 27 461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem  
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 18.7.2011
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 18.7.2011

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2011 dohodli pro kalendářní rok 2011 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1998. Provozní náklady zůstávají na úrovni roku 2010.

Dodatek č. 17 zároveň doplňuje adresu podnájemce dle RES ČSÚ v ARES.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 20.1.2011

**GEOSET spol. s.r.o.**

Dolní 183/30  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.+fax: 566 630 370  
DIČ: CZ25527461



.....  
podnájemce



.....  
nájemce

## Dodatek č. 18

Ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

A

**Geoset, spol. s.r.o.**

Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou

IČ: 255 27 461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen podnájemce)

Smlouva:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17. 7. 2012
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17. 7. 2012
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17. 7. 2012

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,9 %, tzn. roční nájemné ve výši 129 372,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2012 na částku 131 830,- Kč bez DPH.

Nájemné měsíční: 10 986,00 + 20 % DPH

Inventář pronájem: 1 000,00 + 20 % DPH

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2012 dle dohody následovně:

Měsíční energie:

Elektrická energie 3 900,- + 20 % DPH

Tepelné energie 2 880,- + 14 % DPH

Vodné, stočné 770,- + 14 % DPH

**Celkem 7 550,- Kč/měsíc + DPH**

**Úklid 770,- Kč/měsíc + 20 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2012

Žďár nad Sázavou 19.1.2012

  
Ž D Ā R N A D S Á Z A V O U  
P Ě Í S P Ě V K O V Á O R G A N I Z A C E  
D o l n í 1 8 3 / 3 0 5 9 1 0 1 Ž Ď Ā R N A D S Á Z A V O U I Č 7 2 0 5 3 6 8 2

nájemce

**GEOSET spol.**  
Dolní 183/30  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.+fax: 566 630  
DIČ CZ255274

podnájemce

## Dodatek č. 19

Ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Geoset, spol. s.r.o.**

**Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou**

IČ: 255 27 461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen podnájemce)

Je plátcem DPH

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2013
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2013

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 3,3 %, tzn. roční nájemné ve výši 131 830,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2013 na částku 136 176,- Kč bez DPH.

**Nájemné měsíční:** 11 348,00 + 21 % DPH

**Inventář pronájem:** 1 000,00 + 21 % DPH

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2013 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie 3 900,- + 21 % DPH

Tepelné energie 2 880,- + 15 % DPH

Vodné, stočné 770,- + 15 % DPH

**Celkem 7 550,- Kč/měsíc + DPH**

**Úklid 880,- Kč/měsíc + 21 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2013

Žďár nad Sázavou 19.1.2013

**Kultura**<sup>1</sup>  
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U  
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e  
D o l n í 1 8 3 / 3 0 5 9 1 0 1 Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U  
IČ: 720 53 682

.....  
nájemce

**GEOSET spol. s.r.o.**  
Dolní 183/30  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.+fax: 566 600 000  
DIČ: CZ2552

.....  
podnájemce



## Dodatek č. 20

### Ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Geoset, spol. s.r.o.**

**Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou**

IČ: 255 27 461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen podnájemce)

Je plátce DPH

Smlouva:	
Príkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 17. 7. 2014
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 17. 7. 2014

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,4 %, tzn. roční nájemné ve výši 136 176,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2014 na částku 138 084,- Kč bez DPH.

**Nájemné měsíční:** 11 507,00 + 21 % DPH

Inventář pronájem: 1 000,00 + 21 % DPH

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2014 dle dohody následovně:

#### Měsíční energie:

Elektrická energie 3 900,- + 21 % DPH

Tepelné energie 2 880,- + 15 % DPH

Vodné, stočné 770,- + 15 % DPH

**Celkem 7 550,- Kč/měsíc + DPH**

#### Úklid

**880,- Kč/měsíc + 21 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Souhlas s elektronickým zasíláním faktur

Dovolujeme si vás požádat o udělení souhlasu se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na Vámi určenou elektronickou adresu. Elektronicky zaslané faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Vyplněním a podepsáním tohoto dodatku vyjádříte souhlas se zasílání daň.dokladů elektronickou cestou. Zároveň již nebudete dostávat tištěné daň.doklady. V případě změny e-mailové adresy

e- mail pro zasílání faktur .....

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2014

Žďár nad Sázavou

**Kultura**  
Žďár nad Sázavou  
Příspěvková organizace  
Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 720 53 682

**pol. s.r.o.**  
183/30  
nad-Sázavou  
tel. +420 66 630 370  
DIČ: CZ25527461

## Dodatek č. 21

Ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1998

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Geoset, spol. s.r.o.**

**Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou**

IČ: 255 27 461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen podnájemce)

Je plátce DPH

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19.1.2015
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19.1.2015

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.2.2015 dohodli pro kalendářní rok 2015 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1998.

**Nájemné měsíční:** 11 507,00 + 21 % DPH

**Inventář pronájem:** 1 000,00 + 21 % DPH

Provozní náklady se mění od 1.2.2015 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie 3 900,- + 21 % DPH

Tepelné energie 2 880,- + 15 % DPH

Vodné, stočné 770,- + 15 % DPH

**Celkem 7 550,- Kč/měsíc + DPH**

**Úklid**

**880,- Kč/měsíc + 21 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2015

**Kultura Žďár**  
Ž Ď Á Ř N A D S Á Z A V O U  
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e  
IČ: 720 53 682

.....  
nájemce

Žďár nad Sázavou 19.1.2015

**GEOSET spol. s.r.o.**  
Dolní 183/  
591 01 Žďár nad  
tel.+fax: 566 6  
DIČ: CZ2557

.....  
podnájemce

## Dodatek č. 22

Ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15. 4. 1998

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Geoset, spol. s.r.o.**

Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou

IČ: 255 27 461

Zastoupený Ing. Martinem Bořilem

(dále jen podnájemce)

Je plátcem DPH

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19.1.2017
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 15.1.2017

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 0,7 %, tzn. roční nájemné ve výši 138 084,- Kč se zvyšuje s platností od 1. 2. 2017 na částku 139 051,- Kč plus DPH.

**Nájemné měsíční:** 11 587,60 + 21 % DPH

Inventář pronájem: 1 000,00 + 21 % DPH

Provozní náklady se nezvyšují:

### Měsíční energie:

Elektrická energie 3 900,- + 21 % DPH

Tepelné energie 2 880,- + 15 % DPH

Vodné, stočné 770,- + 15 % DPH

**Celkem 7 550,- Kč/měsíc + DPH**

**Úklid 880,- Kč/měsíc + 21 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2017

**Kultura**  
Ž D Ā R N A D S Ā Z A V O U  
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e  
D o l n í 1 8 3 / 3 0 5 9 1 0 1 Ž D Ā R N A D S Ā Z A V O U  
IČ: 720 53 682

.....  
nájemce

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2017

**GEOSET spol.**  
Dolní 183/  
591 01 Žďár nad  
tel. + fax: 566 6  
IČ: CZ72552

.....  
podnájemce