



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

SMLOUVA O DÍLO - Návrh Číslo 63/2020

Rekonstrukce kotelny MŠ Pod Horkou

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 MĚSTO CHLUMEC

Sídlo/adresa: Muchova 267, 403 39 Chlumec
Zastoupená: Ing. Romanem Zettlitzerem, starostou města
IČ: 00391387
DIČ: CZ 391387
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-0882501359/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

1.2 ENERSIS, spol. s r.o.

se sídlem: Na Pažitě 169, 403 40 Ústí nad Labem
Zastoupen: Ing. Lubomírem Maškem, jednatelem společnosti
IČ: 25420356
DIČ: CZ25420356

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 17120

bank. spojení: ČSOB, a.s. č.ú. 715184763/0300

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v následujících pracích (dále jen dílo): „**Rekonstrukce kotelny MŠ Pod Horkou**“ a to v rozsahu, který bude definovaný dle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán dne 16.6.2020 na základě podání nejvhodnější nabídky.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 2.2** Předmětem plnění je rekonstrukce kotelny, ve smyslu článku 2. 1., dle výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy, provedení základního úklidu a, likvidace případných odpadů na náklad zhotovitele.
- 2.3** Dílo, stejně tak jeho části, bude provedeno:
- za podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávacích podmínkách a technických požadavcích, které jsou přílohou této smlouvy a jsou přiloženy v jednom originále pro každou stranu
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 15.6.2020
 - dle platných předpisů, obecně platných norem, obecně technických požadavků na stavby (ČSN, OTP apod.)
- 2.4** Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v odst. 2.1.
- 2.5** Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací. Před začátkem prací bude zhotoviteli písemně záznamem do stavebního deníku předáno pracoviště.
- 2.6** Poplatky a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání, případně v rozporu s podmínkami (užívání veřejných ploch apod.) hradí zhotovitel, jakož i veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla.
- 2.7** Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
- 2.8** Pro případ nutných víceprací je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, tak není oprávněn po objednateli požadovat úhradu (zaplacení) těchto neschválených víceprací. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoliv hlediska pro provedení díla účelné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energii).

III.

DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v termínu (jak definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2** Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3** Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.6 O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude sepsán zápis o předání a převzetí stavby.
- 3.7 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

IV.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1 Vlastníkem předmětného místa plnění je Město Chlumec. Objednatel výslovně prohlašuje, že otázka vlastnictví nemá vliv na jeho povinnosti z této smlouvy, zejména na povinnost uhradit cenu díla.
- 4.2 Zhotovitel realizuje veškerá plnění této smlouvy na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech věcech, které umístí nebo vytvoří na místě plnění. Poškození, zničení či odcizení těchto věcí nemá vliv na povinnost zhotovitele splnit tuto smlouvu v dohodnutém termínu – zhotovitel je povinen zajistit opravu či nahrazení těchto věcí tak, aby mohlo dojít ke splnění smlouvy za dojednaných podmínek a ve sjednaném termínu.
- 4.3 Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit po ukončení díla veškeré věci použité k jeho provádění, je oprávněn tak na jeho náklady učinit objednatel.

V.

CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH	578 270,61	Kč
DPH 21%	121 436,83	Kč
Cena celkem včetně DPH	699 707,44	Kč

Dle předaného rozpočtu zadaných prací.

(slovy: šest set devadesát devět tisíc sedm set sedm korun čtyřicet čtyři haléře)

- 5.2 Cena se stanoví dle skutečného provedení díla. Cena díla je smluvní a je pevná po celou dobu účinnosti této smlouvy a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 5.4** Cena za dílo uvedená v článku 5.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.5** Vyúčtování provede zhotovitel do 15ti dnů od předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit před tímto termínem, resp. před podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- 5.6** Splatnost faktury je 15 dní.
- 5.7** Cena díla specifikovaná v bodě 5.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1.2 a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odeslání z účtu objednatele.
- 5.8** Objednatel je oprávněn pozastavit 20% z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14ti dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 5.9** Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.
- 5.10** Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1** Termín provedení díla:
Dílo bude zahájeno ihned po podpisu smlouvy o dílo.
Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.
- 6.2** Dokončením díla či jeho částí se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí stavby, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a obsahuje výslovně prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá.
- 6.3** Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací objednatelem po dobu **60 měsíců** od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem. Pokud výrobce dodávek poskytuje záruku kratší, platí tato záruka, ale minimálně 36 měsíců.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 7.2** Zhotovitel odpovídá formou záruky za jakost díla a to tak, že dodané dílo má po záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé a zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou či budou jinak zjištěny, během této záruční doby i když v době splnění ještě neexistovaly.
- 7.3** Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
- 7.4** Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitelem při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.5** O vadách a nedodělcích platí ustanovení 7.1 – 7.4 obdobně s tím, že každá vada a nedodělek bude objednateli předána a běží u ní záruční doba od převzetí objednatelem.

VIII. SANKCE

- 8.1** Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků platí stejné ustanovení.
- 8.2** Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z dlužné částky.

IX. ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZTAHU A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem
- 9.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:
- nedodržení doby plnění
 - nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla
 - nedodržení ujednání o záruce za jakost
 - neodstranění vad díla ve sjednané době



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 9.3** Dále smluvní vztah zaniká, pokud:
- proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb.
 - zhotovitel vstoupí do likvidace
- 9.4** Nastane-li kterákoliv z těchto událostí nebo okolností, může objednatel odstoupit od smlouvy a vypovědět zhotovitele z již předaného staveniště. Strany se mohou dohodnout na tom, že zhotovitel dokončí rozpracované dílčí plnění. Rozhodnutím objednatele odstoupit od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy s výjimkou nároků na náhradu škody zadavatele podle smlouvy nebo jině.
- 9.5** Zhotovitel poté opustí staveniště a předá zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby veškerý předaný materiál a dokladovou část.
- 9.6** Zhotovitel je oprávněn k odstoupení od smlouvy, jestliže nedodrží splatnou částku do 40 dnů od uplynutí lhůty splatnosti, objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti podle smlouvy o dílo a neodstraní tento stav ani po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutou dostatečnou lhůtou k nápravě.
- 9.7** Nastane-li kterákoliv z těchto událostí nebo okolností, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Pro tento případ se sjednává, že odstoupení je účinné třicátým dnem po jeho doručení objednateli. Zhotovitel je povinen do účinnosti odstoupení od smlouvy ukončit všechna rozpracovaná dílčí plnění.
- 9.8** Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 9.9** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradě smluvní pokuty a na náhradu škody.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2** Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při sjednávání a plnění této smlouvy; tyto jsou považovány za důvěrné. Zhotovitel dále bere na vědomí povinnosti objednatele jako zadavatele ke zveřejňování některých informací; tímto ustanovením pak rovněž nejsou dotčeny jakékoliv zákonné povinnosti poskytnout informace.
- 10.3** Zhotovitel povede od zahájení prací až po odstranění vad a nedodělků stavební či montážní deník. Objednatel bude potvrzovat deník nejméně 1 x týdně.
- 10.4** Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli dílo včetně dokladové části tzn. prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty použitých materiálů, stavební (montážní) deník, apod.
- 10.5** Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 10.6** Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.

- 10.7** Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva budou s přílohami a 1 výtisk bez příloh. Dva výtisky obdrží objednatel (1x s přílohou a 1x bez přílohy) a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 10.8** Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část, v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit nicotné či neplatné ustanovení takovým ustanovením, jenž je mu svým obsahem a účelem nejbližší.
- 10.9** Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou. Nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.
- 10.10** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.11** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.12** Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) příloha č. 1 - zadávací podmínky bez čestného prohlášení
 - b) příloha č. 2 – kopie nabídky zhotovitele
- 10.13** Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá Zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chlumec č.14/44R/2020 ze dne 17.6.2020.

V Chlumci, dne 24.6.2020

V Ústí nad Labem, dne 24.6.2020



MĚSTO CHLUMEC
Ústí nad Labem
IČ: 00391387
(3)

Za objednatele:
Ing. Roman Zettlitzer
starosta města



Enersis
s.r.o.
NA PAŽITĚ 169
0 ÚSTÍ N. L. - BOŽTĚŠICE
tel./fax: (017) 63169 -1-

Za zhotovitele:
Ing. Lubomír Mašek
jednatel společnosti



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, včetně stavebních prací.

Zakázka probíhá mimo režim zákona o zadávání VZ, č. 134/2016 Sb., v platném znění.

1. **Zadavatel:** Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČ: 00391387

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Ing. Zbyněk Špička, místostarosta – ve věcech technických

Telefon: 472 710 619

E-mail: spicka@mesto-chlumec.cz

Ing. Marcel Rahm, tajemník – ve věcech tohoto VŘ

Telefon: 472 710 618

E-mail: rahm@mesto-chlumec.cz

2. **Název zakázky:** Rekonstrukce kotelny MŠ Pod Horkou.

3. **Druh zakázky:** dodávky, včetně stavebních prací.

4. **Lhůta pro podání nabídky:** datum 15.06.2020, 11:00 hodin

5. **Místo pro podání nabídky:** Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

6. **Předpokládaná hodnota a předmět zakázky:**

Předpokládaná hodnota: 1 200 000,- Kč včetně DPH

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce plynové kotelny v Mateřské škole Pod Horkou a to dle výkazu výměr k ocenění. Projektovou dokumentaci zpracoval pan Karel Matoušek, IČO 40235564.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávacích podmínkách definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

7. **Hodnotící kritérium:** Nejnížší nabídková cena včetně DPH za celý předmět plnění této veřejné zakázky.

7.1 Způsob hodnocení: Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny včetně DPH. Veřejná zakázka bude přidělena účastníkovi, který podal nabídku s nejnížší nabídkovou cenou.

8. **Prohlídka místa plnění:** Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 1.6.2020 v 10:00 h, sraz účastníků bude před vchodem do městského úřadu v sídle zadavatele.

9. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

Nabídku podá účastník v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě a zároveň a 1x na datovém nosiči, za stejných podmínek. Elektronická veze se musí shodovat s listinou verzí.

Součástí nabídky je požadováno nacenění 1 hodiny práce a sazba za 1 km. Tyto dvě položky nebudou součástí hodnocení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Elektronické podání nabídek není možné, zadavatel nedisponuje vhodným elektronickým nástrojem.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena účastníkem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument. Uvedené doklady účastník předloží v originálním vyhotovení nebo v jejich ověřené kopii.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.

Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace je závazný text smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Přílohy ke smlouvě, pokud nejsou vyžádány i na jiném místě zadávací dokumentace, není povinné předkládat u návrhu smlouvy v nabídce, tyto přílohy se předkládají až při podpisu smluv mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy závazného textu smlouvy účastníkem, který musí být součástí nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové nabídky:

- Doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka, včetně titulu, jména a příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkovou cenu a ostatní žlutě podbarvené části textu bez možnosti upravovat znění jednotlivých stanovení smlouvy.

Všechny listy nabídky i příloh doporučujeme v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1.

Zadavatel požaduje vyplnění položkového rozpočtu díla.

Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) Krycí list



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

- b) Obsah nabídky
- c) Doklady k prokázání kvalifikační způsobilosti
- d) Vlastní nabídka účastníka – oceněný výkaz výměr
- e) Návrh smlouvy
- f) Podepsané čestné prohlášení o vázanosti nabídky po dobu 3 měsíců od data podání nabídky

Jednotlivé části nabídky doporučujeme zřetelně označit předělovými listy, které budou též započteny v číslování listů nabídky.

Účastník výběrového řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje jeho kvalifikaci.

Nabídka bude podána v neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce (obálkách), či jiném obalu. Na přední straně bude adresa účastníka a IČ, nápis „**Rekonstrukce kotelny MŠ Pod Horkou**“ a „**NEOTEVÍRAT**“. Obálka (obal) bude opatřena na uzavření podpisem statutárního orgánu účastníka.

Místo pro podání nabídky:

(1) Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech do podatelny v sídle zadavatele v úředních hodinách:

Pondělí: 8:00 - 17:00 (polední přestávka 12:00 - 13:00)

Úterý: 8:00 - 14:30 (polední přestávka 12:00 - 13:00)

Středa: 8:00 - 17:00 (polední přestávka 12:00 - 13:00)

Čtvrtek: 8:00 - 14:30 (polední přestávka 12:00 - 13:00)

- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

(2) Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 15.6.2020, od 13:00 hodin, v sídle zadavatele, kancelář tajemníka. Otevírání obálek se může účastnit max 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění:

- bez DPH,
- samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky
- celková nabídková cena včetně DPH.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Zadavatel požaduje, aby účastník vyplnil v požadované struktuře nabídkovou cenu do krycího listu nabídky a Smlouvy o dílo. Krycí list nabídky je příloha č. 1 zadávací dokumentace, Smlouva o dílo je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Účastník výběrového řízení musí ocenit všechny položky soupisu prací (příloha č. 4) zadávací dokumentace) hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) na CD/DVD musí být ve stejném formátu, v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací.

Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena »limitní«!

11. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1.7. 2020

Předpokládaný termín ukončení plnění: 60 dnů (kalendářních) od zahájení prací

12. Požadavky na varianty nabídek: Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13. Poskytování dodatečných informací: Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dní před datem odevzdání nabídek.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Všechny dokumenty předkládá účastník v prosté kopii. Zadavatel požaduje prokázat:

- **Základní způsobilost**
 - analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 až 3 zákona prokáže účastník výběrového řízení formou čestného prohlášení.
- **Profesní způsobilost**
 - analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník výběrového řízení doložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 90 dnů;
 - analogicky dle ustanovení § 77 odst. 2 písmena a) zákona prokáže účastník výběrového řízení doložením **dokladu o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování/či jeho ekvivalentem/ ne starší 90 dnů;



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

- **Technická kvalifikace**

- analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník výběrového řízení doložením **seznamu nejméně 3 významných zakázek obdobného charakteru** (rekonstrukce, opravy kotelen, topenářské práce) v hodnotě **minimálně 600 tis. Kč včetně DPH**, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, ve kterém u každé položky bude uveden objednatel, předmět zakázky, druh zadávacího řízení, cena uchazečem realizovaných služeb, dodávek či prací, doba plnění a kontaktní osoba objednatele včetně telefonického, e-mailového nebo korespondenčního spojení, u které lze tuto referenci ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je také smlouva s objednatelem.

15. Obchodní podmínky:

Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 2 této výzvy/oznámení. Dodavatel je povinen zpracovat jako přílohu smlouvy závazný harmonogram.

16. Zadávací podmínky

Tato výzva/oznámení tvoří spolu s přílohami zadávací podmínky a je v plném znění zveřejněna na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz>

17. Oznámení o výběru či vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení a Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

18. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení Zadavatel informuje do 3 pracovních dnů všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

19. Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 – Vzor krycího listu

Příloha č. 2 – Závazný text smlouvy

Příloha č. 3 – Vzor ČP o splnění základní kvalifikace

Příloha č. 4 – soupis prací k ocenění

Příloha 4 a – projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Technická kvalifikace

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o vázanosti nabídky po dobu 3 měsíců od data podání nabídky



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

Tyto zadávací podmínky byly schváleny usnesením Rady města Chlumec č. 8/41R/2020 dne 20.5.2020

V Chlumci, dne 21.5.2020

Ing. Marcel Rahm
tajemník městského úřadu



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumecko; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumecko.cz

„Rekonstrukce kotelny MŠ Pod Horkou“ Krycí list nabídky

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název	Enersis, spol. s r.o.
Sídlo	Na Pažitě 169, 403 40 Ústí nad Labem
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	25420356
DIČ	CZ25420356
Statutární orgán (titul, jméno, příjmení, funkce)	Ing. Lubomír Mašek, jednatel
Telefon, e-mail	+420602450160, info@enersis.cz
Bankovní spojení a číslo účtu	ČSOB, a.s., 715184763/0300
Osoba oprávněná jednat za účastníka (titul, jméno, příjmení, funkce):	Ing. Lubomír Mašek, jednatel
Telefon, e-mail	+420602450160, info@enersis.cz

Cena za dílo:

CENA bez DPH	578 270,61 Kč
DPH 21 %	121 436,83 Kč
CELKEM, včetně DPH	699 707,44 Kč

Ceny pro případné vícepráce

CENA práce – Kč / 1 osoba/ 1 hodina - bez DPH	330,00 Kč/h
CENA doprava – Kč / 1 km - bez DPH	11,00 Kč/km

V Ústí nad Labem dne 12.06.2020

Ing. Lubomír
jméno a p
oprávněného zást

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: EKS-031/2020

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny MŠ Pod Horkou, Muchova 223, Chlumeč

Místo: Chlumeč, okr.Ústí n.L.

Datum: 4. 5. 2020

Zadavatel: Mateřská školka Pod Horkou, Muchova 223, Chlumeč

Projektant: Karel Matoušek, Husova
310, Košťany
Zbyněk Jarolím-

Uchazeč: Enersis, spol. s r.o., Na Pažitě 169, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel: STAVINVEST, J.Hory
1639/17, Teplice

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		578 270,61	699 707,44	
PS 001	Zdroj tepla vč.spalinové cesty a komína	204 855,00	247 874,55	PRO
PS 002	Kotlový okruh a HVDT	45 146,09	54 626,77	PRO
PS 003	Rozdělovač a sběrač topné vody	16 556,79	20 033,72	PRO
PS 004	Větev pro vytápění policie	31 620,04	38 260,25	PRO
PS 005	Větev pro vytápění mateřské školky	39 976,15	48 371,14	PRO
PS 006	Větev pro přípravu teplé vody	18 547,57	22 442,56	PRO
PS 007	Zařízení pro přípravu teplé vody	15 611,60	18 890,04	PRO
PS 008	Přívod studené vody pro přípravu teplé vody	16 301,28	19 724,55	PRO
PS 009	Výstup teplé vody	11 510,43	13 927,62	PRO
PS 010	Cirkulace teplé vody	15 064,26	18 227,75	PRO
PS 011	Expanzní zařízení	7 957,46	9 628,53	PRO
PS 012	Zařízení pro chemickou úpravu topné vody	12 460,22	15 076,87	PRO
PS 013	Rozvod plynu	32 082,97	38 820,39	PRO
PS 014	Odvzdušnění plynovodu	2 138,45	2 587,52	PRO
PS 015	Odvod kondenzátu	2 156,72	2 609,63	PRO
PS 016	Elektroinstalace	69 146,80	83 667,63	PRO
SO 001	Stavební úpravy a protipožární zabezpečení	12 688,78	15 353,42	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	24 450,00	29 584,50	VON