

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Zastoupený: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
ředitelem státního podniku
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí oddělení organizačně právního

(dále jen prodávající a povinný z věcného břemene – služebnosti)

a

Obec Olešník

Sídlo: č. p. 15, 373 50 Olešník

Zastoupené: [redacted] starostou obce

IČO: 002 45 291
DIČ: CZ00245291

Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML. č. 1102/11000/0153/20/00
DNE: 16. 10. 20 Podpis: [redacted]

(dále jen kupující a oprávněný z věcného břemene - služebnosti)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající a povinný ze služebnosti má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem p. č. 297/1 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 2.784 m², pozemkem p. č. 302 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6.095 m² a pozemkem p. č. 521/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 346 m², zapsanými pro něj u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 413 pro k. ú. a obec Olešník.
2. Kupující a oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 309/19 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.634 m², zapsaného pro něj u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 1 pro k. ú. a obec Olešník.

II. Předmět kupní smlouvy

1. Geometrickým plánem č. 877-1/2020 vyhotoveným [redacted] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České

Budějovice, dne 4. 2. 2020 pod č. PGP-297/2020-301 byla z pozemku p. č. 297/1 oddělena jeho část o výměře 529 m² a nově označena jako pozemek p. č. 297/3 – vodní plocha, tok přirozený, a z pozemku p. č. 302 byla oddělena jeho část o výměře 303 m² a nově označena jako pozemek p. č. 302/6 – ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. a obci Olešník.

2. Prodávající prodává a odevzdává nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, konkrétně nově oddělené pozemky p. č. 297/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 529 m² a p. č. 302/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m², oba v k. ú. a obci Olešník a kupující tyto nemovité věci kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě. Pozemky obec využije pro stavbu sběrného dvora.

III. Kupní cena a způsob vyrovnání

1. Zjištěná cena prodáváných nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 5184-099/20 ze dne 28. 6. 2020 vypracovaného znalcem [REDAKCE] činí celkem [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]).
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovitých věcí na částku 57.851,20 Kč (slovy: padesát sedm tisíc osm set padesát jedna korun českých, dvacet haléřů). K této částce bude připočtena DPH ve výši 21 %. Kupní cena včetně DPH činí celkem 69.999,95 Kč (slovy: šedesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých, devadesát pět haléřů). Sjednaná kupní cena zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího vedeném u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] var. symbol 245291.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění se zápisem změny vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Daňový doklad vystaví prodávající kupujícímu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění se zápisem změny vlastnického práva dle této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání ke kupní smlouvě

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovité věci nejsou určeným majetkem ve smyslu § 17, odst. 2. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ně nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyly zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy nebo jiné závazky či omezení.
3. Kupující prohlašuje, že si kupované nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

V. Zřízení věcného břemene – služebnosti práva cesty a stezky

1. Povinný z věcného břemene – služebnosti jako vlastník pozemku p. č. 521/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. a obci Olešník, zřizuje tímto ve prospěch oprávněného z věcného břemene – služebnosti jako vlastníka pozemku p. č. 309/19 – ostatní plocha, jiná plocha, a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, věcné břemeno – služebnosti cesty a stezky přes celou plochu pozemku p. č. 521/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za smluvními stranami dohodnutou jednorázovou úhradu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + 21 % DPH. Sjednaná jednorázová úhrada je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva ze služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího vedeném u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] var. symbol 245291.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění se zápisem práva ze služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Daňový doklad vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění se zápisem práva ze služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti, v jehož prospěch je služebnost zřízena, oprávnění z věcného břemene – služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene – služebnosti se zavazuje právo vyplývající ze služebnosti strpět.

VI. Změna vlastnického práva, vznik práva ze služebnosti

1. Pokud nebude kupní cena a úhrada za zřízení služebnosti uhrazena do tří měsíců ode dne odeslání smlouvy podepsané statutárním zástupcem prodávajícího a povinného ze služebnosti na adresu kupujícího a oprávněného ze služebnosti nebo do tří měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy, má prodávající a povinný ze služebnosti právo od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího a povinného ze služebnosti o odstoupení od smlouvy kupujícímu a oprávněnému ze služebnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku.
2. Vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem a právo z věcného břemene – služebnosti vznikají vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí prodávající a povinný ze služebnosti, přičemž tento je zahrnut v kupní ceně.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího a povinného ze služebnosti, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny a úhrady za zřízení služebnosti na jeho účet. Kupující a oprávněný ze služebnosti zároveň zmocňuje prodávajícího a povinného ze služebnosti k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí a prodávající a povinný ze služebnosti toto zmocnění přijímá.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem a právo z věcného břemene – služebností v souladu s touto smlouvou.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona o registru smluv a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí DIAMO, státní podnik.
8. Zastupitelstvo obce Olešník schválilo obsah této smlouvy na svém zasedání dne 15. 10. 2020 usnesením č. 188/20.

VII. Závěrečná ujednání

1. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení jí na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu práv.

Přílohy: Geometrický plán č. 877-1/2020

Ve Stráži pod Ralskem dne - 2 - 12 - 2020

V Olešníku dne 10. 12. 2020

za prodávajícího a povinného
z věcného břemene – služebnosti

za kupujícího a oprávněného
z věcného břemene – služebnosti

DIAMO, státní podnik

Obec Olešník

ředitel státního podniku

starosta