



# Nájemní smlouva

kterou uzavřeli:

**Město Hranice**, IČ 00301311

se sídlem Městského úřadu Hranice, Hranice I – Město,  
Pernštejnské nám. č.p. 1, jednající starostou města PhDr. Vladimírem Juračkou,  
jakožto **pronajímatel**

a

Zemědělské družstvo „PODHRADÍ“ Týn nad Bečvou, IČ 476 72 595“  
se sídlem Týn nad Bečvou, Lipnická 336, 751 31, zastoupeno předsedou představenstva  
Ing. Rostislavem Ovadem a místopředsedou představenstva Ing. Milanem Koukalem  
jakožto **nájemce**

takto:

## I.

Pronajímatel prohlašuje že je, mimo jiné, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 371 pro k.ú. Slavič a to pozemků:

- parc.č. 1098/3 trvalý travní porost o výměře 5210 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1098/25 trvalý travní porost o výměře 3985 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1100/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 13415 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1100/2 orná půda o výměře 716 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1102/1 orná půda o výměře 26143 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1105/5 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 465 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1105/6 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 7134 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1105/7 orná půda o výměře 4600 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1162/1 orná půda o výměře 7861 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1162/2 orná půda o výměře 22926 m<sup>2</sup> ,
- parc.č. 1178/3 orná půda o výměře 2756 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1264/1 ostatní plocha o výměře 351 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1304/9 vodní plocha , vodní nádrž umělá o výměře 920 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1304/10 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 1180 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1304/11 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 1732 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1358 orná půda o výměře 1163 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1359 orná půda o výměře 793 m<sup>2</sup>;
- parc.č. 1412/1 orná půda o výměře 1116 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků činí 10,2466 ha. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci výše uvedené pozemky v k.ú.Slavič a nájemce tyto nemovitosti do nájmu přijímá.

Pronajímatel prohlašuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Hranic dne 18.7.2006, usnesením 2344/2006 – RM 97, přičemž záměr pronajmout předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů před projednáním orgány města.

## II.

### 2.1.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nemovitosti uvedené v článku I. za následujících podmínek:

- pozemky se pronajímají k zemědělskému využití;
- nájemce vlastními náklady bude pozemky udržovat v řádném stavu,
- pozemky nesmí být dány do podnájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;

## 2.2.

- **žadatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ORM/5043/06 ze dne 20.2.2006 .**
- **žadatel bere na vědomí vyjádření odboru životního prostředí ze dne ze dne 20.2.2006 .**

S výše uvedenými podmínkami byl nájemce řádně seznámen, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

## III.

Nájemné se stanovuje **dohodou** a to dle zákona č. 229/1991 Sb. §22 odst. 9 jako **1 % z ceny pozemku** dle vyhlášky č. 456/2005 platné od 1.1.2006 **pro k.ú. Slavíč 8,59 Kč/m<sup>2</sup>.**

Celková roční částka je ve výši **8.802,- Kč.** Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemku nájemné **ve výši 8.802,- Kč/rok, splatné do 30. 6. běžného roku.**

Nájemce složí nájemné na účet města Hranice, vedený u Komerční banky Přerov, a.s., **číslo účtu: 190001320831/0100, variabilní symbol: 3 36 39 2131, specifický symbol: 3353.**

Nájemné za období 1.9.2006 až 31. 12. 2006 činí **2.942,- Kč.**

Vzhledem k tomu, že dne 16.6.2006 byla na účet města Hranice č.ú.: 60150001320831/0100, variabilní symbol: 222, specifický symbol: 613, uhrazena jistina ve výši 733,50 Kč, **doplatek nájemného** za období od 1.9. 2006 do 31. 12. 2006 **tedy činí 2.208,50,- Kč a** bude uhrazen v termínu do 31.10.2006.

## IV.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne 1.zář 2006;
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany.
3. Výpovědní lhůta je dle § 677 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku, tj. nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoroční výpovědní lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.
4. Dojde-li ze strany nájemce k podstatnému porušení této smlouvy má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se považuje :
  - a) nezaplacení nájemného v termínu dle článku IV. této smlouvy;
  - b) nedodržení podmínek stanovených v článku III. této smlouvy.
 Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

VII.

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit, upravit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

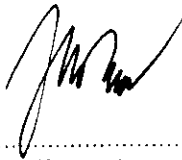
Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškeré smlouvy, které účastníci nebo jejich právní předchůdci v minulosti ohledně tohoto předmětu nájmu uzavřeli.

Smluvní strany se dohodly, že všechny písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetí den po odeslání.

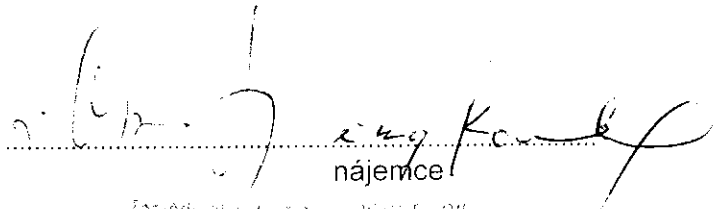
Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Hranice dne ..... 28. 08. 2006

Týn nad Bečvou dne ... 31. 8. 2006



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

*Fotodoklad s úřadov. peč. 6. 01*  
*10. 10. 2006*  
*10. 10. 2006*