



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2012/1, p. č. 2881/2, p. č. 2881/3 a p. č. 3204, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržívat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem částí pozemků p. č. 2012/1, p. č. 2881/2, p. č. 2881/3 a p. č. 3204, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10226-20749/2020 ověřeném dne 26. 8. 2020, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 41 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 8.200,- Kč (slovy: osmtisícdevět set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 8.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.722,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **9.922,- Kč** (slovy: devět tisíc devět set dvacet dvě koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330063198/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsane služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva

odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 07. 12. 2020

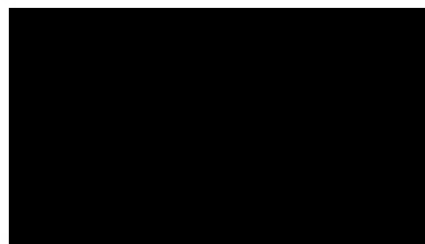
Povinný :



V Brně dne

01-10-2020

Oprávněný :



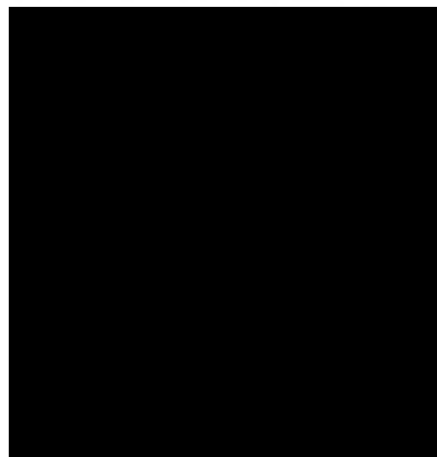
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 10. 11. 2020 usnesením č. 3203.

V Hodoníně dne 07. 12. 2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										Označení dílu
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
3204										3204		10001		
2012/1										2012/1		10001		
2881/2										2881/2		10001		
2881/13										2881/13		747		
2881/3										2881/3		10001		
st.635										st.635		18774		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MDP GEO, s.r.o.**
Masarykova 202, 763 26, Luhačovice

Číslo plánu: 10226-20749/2020

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: HODONÍN 5-1/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2466/09

Dne: 26.8.2020

Číslo: 670/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín

PGP-930/2020-706
2020.08.31 08:44:42 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014

Dne: 1.9.2020

Číslo: 1280 /2020

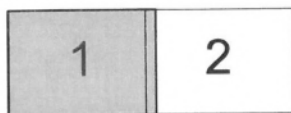
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
26	564525.65	1202107.70	3	věcné břemeno
27	564525.58	1202107.29	3	věcné břemeno
28	564525.48	1202108.01	3	věcné břemeno
29	564525.18	1202106.73	3	věcné břemeno
30	564525.10	1202107.47	3	věcné břemeno
31	564525.04	1202107.76	3	věcné břemeno
32	564524.82	1202107.09	3	věcné břemeno
33	564510.73	1202098.13	3	věcné břemeno
34	564510.43	1202098.55	3	věcné břemeno
35	564504.09	1202095.09	3	věcné břemeno
36	564503.79	1202095.49	3	věcné břemeno
37	564502.99	1202094.30	3	věcné břemeno
38	564502.77	1202094.76	3	věcné břemeno
39	564502.05	1202094.58	3	věcné břemeno
40	564502.03	1202094.06	3	věcné břemeno
41	564496.66	1202096.63	3	věcné břemeno
42	564496.52	1202096.15	3	věcné břemeno
43	564490.66	1202098.23	3	věcné břemeno
44	564490.52	1202097.75	3	věcné břemeno
45	564470.78	1202105.55	3	věcné břemeno
46	564470.74	1202105.05	3	věcné břemeno
47	564470.32	1202104.96	3	věcné břemeno
48	564470.04	1202105.40	3	věcné břemeno
49	564468.80	1202103.43	3	věcné břemeno
50	564468.46	1202103.81	3	věcné břemeno
51	564464.49	1202099.69	3	věcné břemeno
52	564464.41	1202101.46	3	věcné břemeno
53	564464.39	1202100.75	3	věcné břemeno
54	564464.31	1202100.48	3	věcné břemeno
55	564464.29	1202101.78	3	věcné břemeno
56	564464.25	1202102.78	3	věcné břemeno
57	564464.01	1202099.59	3	věcné břemeno
58	564463.99	1202101.17	3	věcné břemeno
59	564463.81	1202100.50	3	věcné břemeno
60	564463.79	1202101.70	3	věcné břemeno
61	564463.75	1202102.76	3	věcné břemeno
62	564465.11	1202101.19	3	věcné břemeno
63	564464.92	1202101.75	3	věcné břemeno
64	564507.08	1202096.46	3	věcné břemeno
65	564507.20	1202097.06	3	věcné břemeno
66	564497.24	1202095.88	3	věcné břemeno
67	564497.45	1202096.33	3	věcné břemeno
68	564488.59	1202098.46	3	věcné břemeno
69	564476.38	1202102.97	3	věcné břemeno
70	564488.80	1202098.92	3	věcné břemeno
71	564476.16	1202103.57	3	věcné břemeno

S
↑

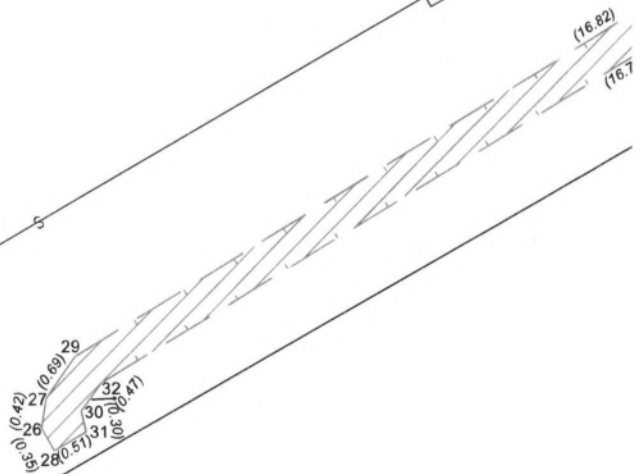
MAPOVÝ LIST Č. 1
PŘEHLEDKA KLADU MAPOVÝCH LISTŮ:



10755

8014

635

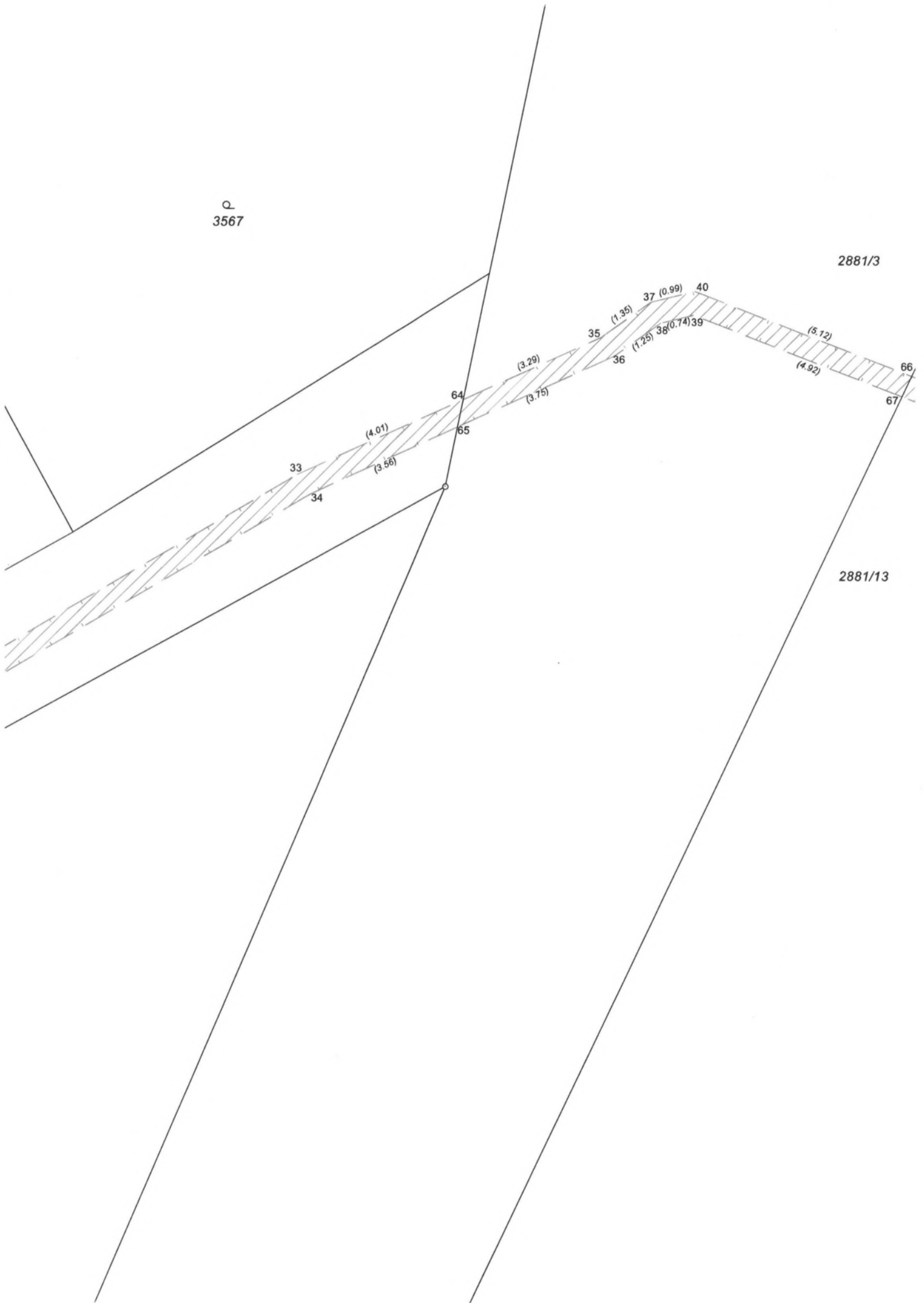


3120/1

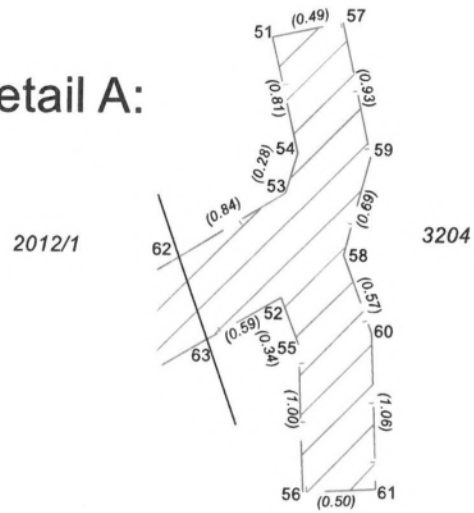
Q
3567

2881/3

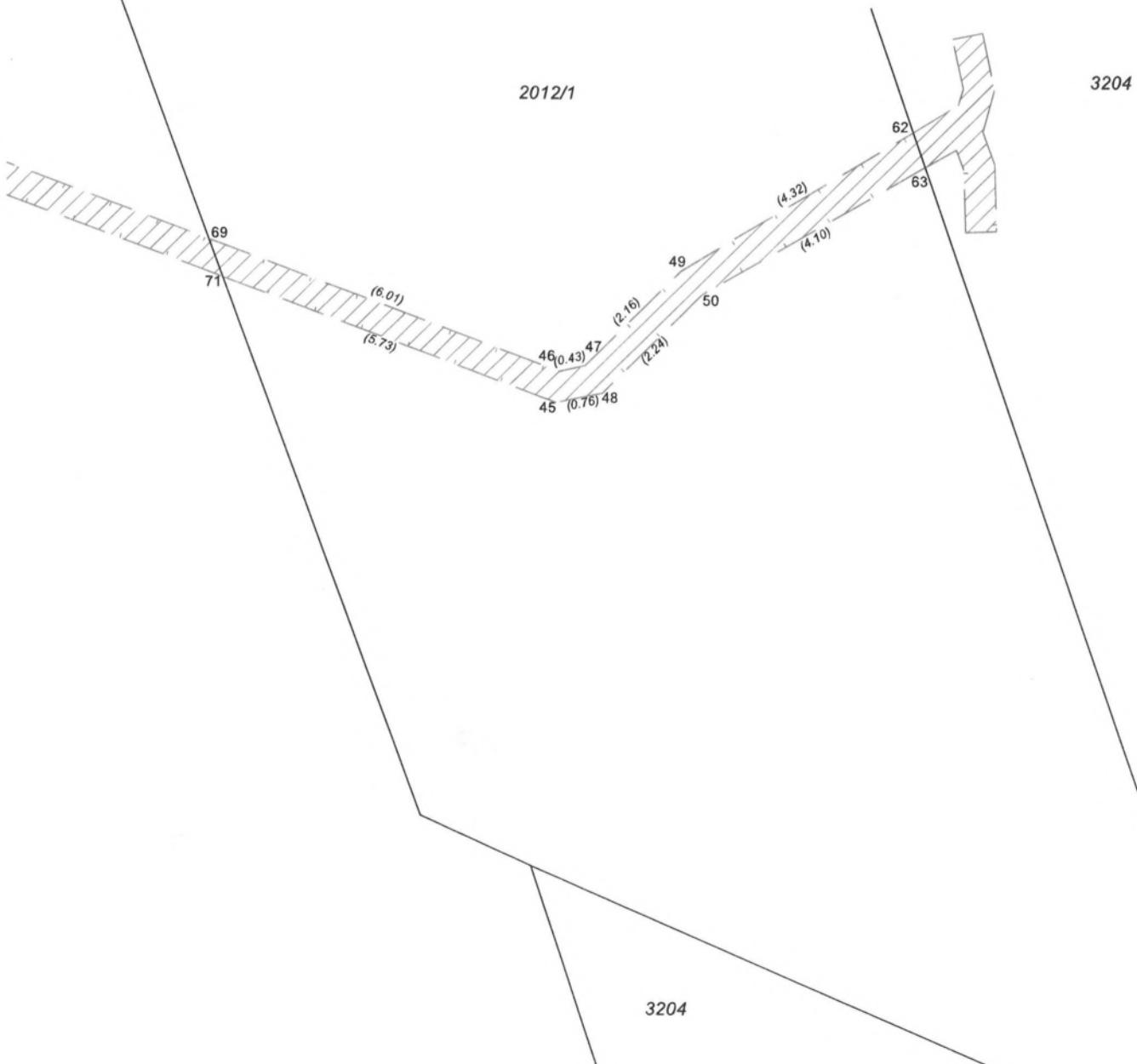
2881/13



Detail A:

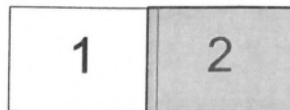


Detail A:





MAPOVÝ LIST Č. 2
PŘEHLEDKA KLADU MAPOVÝCH LISTŮ:



2881/3

(5.12)
(4.92)

66

(0.77) 42

67

(0.65) 41

(6.21)

(6.21)

44

(2.06)

43

(1.98)

68

70

2881/13

2881/2

(13.02)

(13.47)