



DAROVACÍ SMLOUVA
č. 2020001927

kterou uzavřely

obec Staré Hodějovice,
Na Návsi 30, 370 08 Staré Hodějovice
zastoupena starostou obce [REDACTED]
IČO 002 45 453

jako dárce na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

jako obdarovaný na straně druhé

Článek první.

Dárce je dle svého prohlášení a podle zápisu na katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území České Budějovice 6 - par.č. 3595, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3377 m², parc.č. 3447, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2577 m², parc.č. 3559, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 940 m² parc.č. 3446, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 751 m², parc.č. 3381/1, orná půda, o výměře 4195 m², parc.č. 3377, orná půda, o výměře 3286 m², parc.č. 3521, orná půda, o výměře 80 m², parc.č. 3519, orná půda, o výměře 70 m², parc.č. 3556, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 171 m² a parc.č. 3597, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2603 m².

Vlastnictví dárce k citovaným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro okres a obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, na LV č. 3902.

Článek druhý.

1. Dárce bezúplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k nemovitostem popsáním v Článku prvním této smlouvy, a to k pozemkům par.č. 3595, parc.č. 3447, parc.č. 3559, parc.č. 3446, parc.č. 3381/1, parc.č. 3377, parc.č. 3521, parc.č. 3519, parc.č. 3556 a parc.č. 3597 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám (dále také „Předmět daru“).
2. Nabyvatel se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu daru a do svého vlastnictví jej přijímá.
3. Účetní hodnota převáděných pozemků činí 87.705,64 Kč.

Článek třetí.

1. Dárce prohlašuje, že darování Předmětu daru obdarovanému schválilo Zastupitelstvo obce Staré Hodějovice usnesením č. 14/1/2018 ze dne 14.2.2018, když záměr převést nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po celou zákonnou dobu. Ustanovení tohoto článku je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný prohlašuje, že přijetí Předmětu daru do jeho vlastnictví schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 169/2020 ze dne 5.10.2020. Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek nabytí nemovitostí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek čtvrtý.

Dárce ohledně Předmětu daru prohlašuje, že na převáděných pozemcích ani na jejich částech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná zatížení, vyjma již zapsaných na příslušném LV. Dárci není známo, že by pozemky ani kterákoli jejich část byla předmětem nevyřešených žalob, sporů či restitučních nároků.

Článek pátý.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav celého Předmětu daru tak, jak je uveden v Článku druhém této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že v tomto stavu pozemky bez výhrady, jak stojí a leží, přijímá.

Článek šestý.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na obdarovaného dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek sedmý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.

Článek osmý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek devátý.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek desátý.

Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží dárce, dva obdarovaný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek jedenáctý.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Článek dvanáctý.

Po vkladu této smlouvy do katastru budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

Staré Hodějovice 19-10-2020

České Budějovice 16.12.2020

dárce

obdarovaný



starosta



Ing. Jiří Svoboda
primátor