

**KUPNÍ SMLOUVA – Návrh 28/KS/2020/DOD**

Číslo smlouvy kupujícího: 1891/2020

Smluvní strany

- **Základní škola Špitálská**  
IČ: 61382213  
sídlem Špitálská 789/4, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
zapsaná a vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1123  
zastoupena [redacted]  
na straně je [redacted]  
(dále jen „kupující“)

a

- **Viessmann, spol. s r.o.**  
IČ: 48948365      DIČ: CZ48948365  
sídlem Plzeňská 189, Chráštany PSČ: 252 19  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 27959  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. [redacted]  
jednající In [redacted]  
zastoupena [redacted]  
zastoupena [redacted]  
na straně d [redacted]  
(dále též je [redacted])

Uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu:

**I.**  
**Základní ustanovení**

- I.1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy.
- I.2. Kupující se touto smlouvou zavazuje převzít od prodávajícího předmět koupě a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- I.3. Vztahy mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Všeobecnými prodejními podmínkami společnosti Viessmann, spol. s r.o., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Všeobecnými prodejními podmínkami prodávajícího.

**II.**  
**Předmět koupě**

- II.1. Předmětem koupě této smlouvy je dodávka zařízení, včetně příslušenství specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

Součástí dodávky předmětu koupě je také:

Záruční list k předmětu koupě  
Předepsaná dokumentace pro obsluhu, montáž a údržbu v českém jazyce

Prohlášení o shodě podle zákona č.22/1997 Sb.

II.2. Místo dodání předmětu koupě: Základní škola Špitálská, Špitálská 789/4 190 00 Praha 9

Kontaktní osoba: A [REDACTED]

II.3. Termín dodání předmětu koupě: leden 2021

Přesný termín dodání jednotlivých zařízení bude dodavatelem specifikován nejpozději 10 pracovních dnů před tímto datem. Dodáním předmětu koupě se pro účely této smlouvy rozumí potvrzení převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího – podepsání dodacího listu či obdobného dokumentu.

II.4. Kupní cena předmětu koupě činí celkem: 204 480 Kč bez DPH.

II.5. Kupní cena zahrnuje přepravné. Přepravným se rozumí náklady na balení předmětu koupě pro přepravu, na pojištění předmětu koupě během přepravy a na přepravu předmětu koupě do místa dodání. Součástí přepravy není vykládka zařízení.

Kupující je povinen zajistit přístup nákladního automobilu s předmětem koupě do místa vykládky.

Přeprava je realizována nákladním vozem/soupravou v délce 16,5 - 18,75 m s vnější výškou 4m a celkovou tonáží až 40t (v závislosti na hmotnosti předmětu koupě). Vzhledem k těmto skutečnostem je potřeba, aby příjezdová komunikace do místa vykládky splňovala tyto minimální parametry:

- zpevněná komunikace (asfaltový povrch) s nosností min 40t
- min. průjezdná šířka 4 m (v zatáčkách více)
- min. průjezdná výška 4,1 m
- dostatečný prostor pro pohyb vozidla (vytočení vozidla při vjezdu do areálu, brány, haly, pro otočení vozidla, vycouvání apod.)

V případě, že vozidlo nebude moci zajet na místo vykládky, je kupující povinen uhradit vzniklé vícenáklady a je povinen zajistit náhradní řešení vykládky předmětu koupě.

Kupující je povinen zajistit v termínu dodávky vhodnou manipulační techniku např. jeřáb, vysokozdvíhový vozík apod. pro vykládku předmětu koupě.

V případě požadavku kupujícího na individuální rozdělení dodávky, budou kupujícímu přefakturovány s tím spojené vícenáklady na přepravu.

V případě požadavku kupujícího na termín dodání odlišný o více než 5 dnů oproti ujednání v bodě 2.3, budou kupujícímu přefakturovány s tím spojené vícenáklady na skladné.

II.6. Záruka na zařízení uvedená v příloze č.1 této smlouvy je poskytována po dobu 24 měsíců ode dne uvedení zařízení do provozu nejdéle však 27 měsíců od dodání.

### III. Platební podmínky

III.1. Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena následujícím způsobem:

- A. Kupní cenu ve výši 204 480 Kč bez DPH uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 14 dnů před dodáním předmětu koupě.

Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### IV. Povinnosti smluvních stran

IV.1. Prodávající je povinen:

- dodat kupujícímu předmět koupě řádně a včas za sjednaných dodacích podmínek,
- dodat kupujícímu předmět koupě v jakosti a provedení, jež umožňují užívání předmětu koupě k účelům, k nimž je předmět koupě výrobně určen, a způsobem, kterým se předmět koupě zpravidla užívá,
- v případě prodlení s dodávkou předmětu koupě zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nedodané části předmětu koupě, a to za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícímu, s tím, že mimo smluvní pokutu je kupující oprávněn požadovat i náhradu případné škody vzniklé nedodáním předmětu koupě, nebo jeho části v termínu dle článku č. 2.3 a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

IV.2. Kupující je povinen:

- Umožnit dodání předmětu koupě za sjednaných dodacích podmínek a poskytnout potřebnou součinnost k dodání předmětu koupě,
- převzít předmět koupě řádně a včas a potvrdit převzetí předmětu koupě na dodacím listu prodávajícího,
- provést prohlídku předmětu koupě při jeho převzetí a oznámit prodávajícímu písemně, řádně a včas případné vady předmětu koupě,
- v případě reklamování vad uchovávat předmět koupě ve stavu, v jakém byl dodán, do doby jeho prohlédnutí a případného převzetí prodávajícím,
- zaplatit prodávajícímu řádně a včas kupní cenu,
- v případě prodlení s úhradou kupní ceny zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené části kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení výzvy k jejímu zaplacení prodávajícímu, s tím, že mimo smluvní pokutu je prodávající oprávněn požadovat i náhradu případné škody vzniklé neuhrazením kupní ceny ve splatnosti a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává,
- nechat si potvrdit záruční list při uvedení předmětu koupě do provozu.

IV.3. Kupující je povinen, a to pod ztrátou záruky, uvést a servisovat zařízení pouze autorizovanými servisními technikami s v době provádění platným oprávněním prodávajícího k příslušnému servisnímu zásahu. Kupující se zavazuje informovat prodávajícího o skutečnosti, že zařízení, které je předmětem této smlouvy, bude uváděno do provozu osobou odlišnou od prodávajícího, a to pod ztrátou záruky.

- IV.4. Smluvní strany se dohodly, že výše případné smluvní pokuty či náhrady škody vyplývající z této kupní smlouvy, je pro prodávajícího i kupujícího vždy v součtu omezena do maximální výše 5% kupní ceny dle článku č. 2.4 této kupní smlouvy.

## V.

### **Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě**

- V.1. Prodávající zůstává vlastníkem předmětu koupě až do úplného uhrazení jeho kupní ceny.
- V.2. Kupující je oprávněn k dispozicím se zbožím pod výhradou vlastnického práva pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a Všeobecnými prodejními podmínkami prodávajícího.

## VI.

### **Vyšší moc**

- VI.1. Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním podle této smlouvy, jestliže jejich nekonání či konání, které by jinak bylo prodlením, bude způsobeno událostí vyvolanou vyšší mocí.
- VI.2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují takové události, na jejichž vznik, průběh a trvání nemá žádná ze smluvních stran jakýkoliv vliv, tj. takové události, které jsou svým charakterem pro smluvní strany nepředvídatelné, neovlivnitelné a jimi nezaviněné. Za události způsobené vyšší mocí se považují zejména, nikoliv však výlučně, tyto události:
- (a) dopravní nehody (zejména hromadné) a kolony na pozemních komunikacích,
  - (b) události způsobené extrémním působením přírodních živlů (např. vichřice, povodně, sněhové kalamity, požáry aj.),
  - (c) mimořádná opatření ze strany státních orgánů (náhlá dopravní embarga, embarga na pohonné hmoty, karanténní opatření aj.),
  - (d) stávky a výluky,
  - (e) epidemie,
  - (f) občanské nepokoje, revoluce a války.

Smluvní strana uplatňující působení vyšší moci musí neprodleně informovat druhou smluvní stranu a poskytnout příslušný důkaz o existenci a trvání události vyšší moci. Strana uplatňující působení vyšší moci musí rovněž vynaložit přiměřenou snahu na ukončení situace vyšší moci, je-li to objektivně možné. V případě působení vyšší moci smluvní strany zahájí neprodleně jednání, aby našly spravedlivé řešení a využijí přiměřenou snahu, aby nepříznivé důsledky takové události vyšší moci snížily na minimum.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

- VII.1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran. Veškerá předchozí, ať již písemná či ústní ujednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti.

- VII.2. Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat či dodatkovat pouze písemně, formou chronologicky číslovaných, všemi stranami podepsaných dodatků.
- VII.3. Tato smlouva končí splněním smluvních povinností stran, písemnou dohodou stran, odstoupením od smlouvy nebo zánikem kupujícího či prodávajícího bez právního nástupce, eventuálně zánikem oprávnění některé ze smluvních stran, které je nezbytné ke splnění smluvních povinností této strany k naplnění účelu této smlouvy.
- VII.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z něhož po jednom si ponechá každá ze smluvních stran.
- VII.5. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámili s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla sjednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.
- VII.6. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů s tím, že si smluvní strany dohodly místní příslušnost obecního soudu dle místa sídla společnosti Viessmann, spol. s r.o.

VII.7. Přílohy:

- 1) Specifikace předmětu koupě – nabídka č. 97200103704
- 2) VPP – Všeobecné prodejní podmínky Viessmann, spol. s r.o.

V Praze, dne 14. 12. 2020

V Chrášťanech, dne 14. 12. 2020



jednatel společnosti



o.