

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Igor Havelka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 3N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č. 3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 14.11.2011 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 266 v obci a katastrálním území Chlumín, třetí osoba, pan Pavel Pokorný, bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1003801110.

b) Dne 3.2.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 122 v obci Úžice a katastrálním území Netřeba, třetí osoba, paní Bc. Denisa Havelková, bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1022681110.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, v katastrálním území Netřeba došlo k přečíslování a změně výměry u níže uvedených pronajímaných pozemcích:

původní p.č.	původní výměra (m ²)	nové p.č.	nová výměra (m ²)	kultura
PK 87/29	1628	KN 87/81	1628	orná p.
PK 91/11	1709	KN 91/22	1821	orná p.

PK 102	216	KN 94/45	74	orná p.
		KN 94/55	130	orná p.
		KN 146/11	12	vodní pl.
PK 117/3	317	KN 153/5	317	vodní pl.
PK 129	355	KN 42/16	355	orná p.
PK 130	10	KN 42/25	10	vodní pl.
PK 137	2957	KN 94/15	196	orná p.
		KN 94/35	3379	orná p.
		KN 146/1	15	vodní pl.
PK 141/17	195	KN 152/30	195	vodní pl.

d) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu dohodou k níže uvedenému pozemku ke dni 31.8.2012:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Úžice	Netřeba	KN	152/30	195	vodní pl.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 118 111,- Kč (slovy: jednoosmnáctisícjednostojedenáct korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 118 222,- Kč (slovy: jednoosmnáctisícdvěstědvacetdva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22.8.2012

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.3N02/10

Datum tisku: 22.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Chlumín										
95	0	2	5	12 470		366	2 494,00	0,00	2 494,00	
96	0	2	5	29		366	5,80	0,00	5,80	
97	0	2	5	311		366	62,20	0,00	62,20	
98	1	0	5	65 182		366	4 725,69	0,00	4 725,69	
198	1	0	2	109 376		366	21 875,20	0,00	21 875,20	
257	0	1	5	279		366	55,80	0,00	55,80	
291	0	0	5	11 815		366	856,59	0,00	856,59	
292	0	0	5	14 664		366	1 063,14	0,00	1 063,14	
313	0	0	5	3 377		366	244,83	0,00	244,83	
334	0	0	5	7 352		366	533,02	0,00	533,02	
346	0	0	5	5 143		366	372,87	0,00	372,87	
375	0	0	5	15 538		366	1 126,51	0,00	1 126,51	
399	0	3	5	24 045		366	1 743,26	0,00	1 743,26	
399	0	2	5	17		366	1,23	0,00	1,23	
400	0	2	5	171 625		366	12 442,81	0,00	12 442,81	
405	3	0	5	744		366	148,80	0,00	148,80	
409	0	2	5	543		366	108,60	0,00	108,60	
411	0	0	5	360		366	72,00	0,00	72,00	
413	1	1	5	199 607		366	14 471,51	0,00	14 471,51	
416	1	0	5	5 327		366	386,21	0,00	386,21	
422	0	2	5	52 372		366	3 796,97	0,00	3 796,97	
430	0	2	5	25 073		366	1 817,79	0,00	1 817,79	
438	0	2	5	442 144		366	32 055,44	0,00	32 055,44	
438	3	0	2	497		366	99,40	0,00	99,40	
444	0	0	5	134 723		366	9 767,42	0,00	9 767,42	
461	0	0	5	176		366	35,20	0,00	35,20	
642	1	0	2	1 603		366	320,60	0,00	320,60	
642	1	0	5	4 546		366	909,20	0,00	909,20	
694	0	0	5	1 452		366	290,40	0,00	290,40	
702	0	0	5	90		366	18,00	0,00	18,00	
							1 310 480	111 900,49	0,00	111 900,49
Obříství										
1 197	0	2	5	9 836		366	669,83	0,00	669,83	
1 198	0	0	5	421		366	28,67	0,00	28,67	
1 609	7	0	5	688		366	46,85	0,00	46,85	
							10 945	745,35	0,00	745,35
Újezdec u Mělníka										
261	2	0	5	5 872		366	405,17	0,00	405,17	
							5 872	405,17	0,00	405,17
							1 327 297	113 051,01	0,00	113 051,01
Vydané parcely										
Chlumín										
266	0	0	5	15 541	14.11.2011	44	135,45	0,00	135,45	
							15 541	135,45	0,00	135,45
Netřeba										

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č3N02/10

Datum tisku: 22.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Netřeba										
87	29	0	5	1 628		27.6.2012	270	89,96	0,00	89,96
91	11	0	5	1 709		27.6.2012	270	94,43	0,00	94,43
102	0	0	5	216		27.6.2012	270	11,94	0,00	11,94
117	3	0	5	317		27.6.2012	270	17,51	0,00	17,51
122	0	0	5	126		3.2.2012	125	3,22	0,00	3,22
129	0	0	5	355		27.6.2012	270	19,62	0,00	19,62
130	0	0	5	10		27.6.2012	270	0,55	0,00	0,55
137	0	0	5	2 957		27.6.2012	270	163,39	0,00	163,39
141	17	0	5	195		27.6.2012	270	10,78	0,00	10,78
152	30		2	195	27.6.2012	1.9.2012	66	2,63	0,00	2,63
7 708								414,02	0,00	414,02
23 249								549,48	0,00	549,48
Stávající parcely										
Chlumín										
391	0	0	5	849	1.10.2005		366	61,55	0,00	61,55
408	0	0	5	712	1.10.2005		366	51,62	0,00	51,62
439	0	0	5	5 378	1.10.2005		366	389,90	0,00	389,90
440	0	1	5	1 327	1.10.2005		366	96,21	0,00	96,21
696	0	0	5	2 510	1.10.2005		366	181,97	0,00	181,97
10 776								781,25	0,00	781,25
Libiš										
181	0	0	2	14 305	16.7.2010		366	606,53	0,00	606,53
309	0	0	2	2 233	16.7.2010		366	94,67	0,00	94,67
310	0	0	2	6 670	16.7.2010		366	282,80	0,00	282,80
23 208								984,00	0,00	984,00
Netřeba										
42	16		2	355	27.6.2012		96	6,97	0,00	6,97
42	25		2	10	27.6.2012		96	0,20	0,00	0,20
87	81		2	1 628	27.6.2012		96	31,98	0,00	31,98
91	22		2	1 821	27.6.2012		96	35,77	0,00	35,77
94	15		2	196	27.6.2012		96	3,85	0,00	3,85
94	35		2	3 379	27.6.2012		96	66,38	0,00	66,38
94	45		2	74	27.6.2012		96	1,45	0,00	1,45
94	55		2	130	27.6.2012		96	2,55	0,00	2,55
146	1		2	15	27.6.2012		96	0,29	0,00	0,29
146	11		2	12	27.6.2012		96	0,24	0,00	0,24
153	5		2	317	27.6.2012		96	6,23	0,00	6,23
7 937								155,93	0,00	155,93
Obříství										
152	0	0	5	39 649	1.10.2005		366	2 700,10	0,00	2 700,10
39 649								2 700,10	0,00	2 700,10
81 570								4 621,28	0,00	4 621,28
CELKEM:				1 432 116				118 221,77	0,00	118 222 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.3.2002

118 111 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlumín										
	95	0	2	5	0	10 002	200 000	12 470	1,0	2 494,00
	96	0	2	5	0	10 002	200 000	29	1,0	5,80
	97	0	2	5	0	10 002	200 000	311	1,0	62,20
	98	1	0	5	0	10 002	72 500	65 182	1,0	4 725,69
	198	1	0	2	2	10 002	200 000	109 376	1,0	21 875,20
	257	0	1	5	0	10 002	200 000	279	1,0	55,80
	291	0	0	5	0	10 002	72 500	11 815	1,0	856,59
	292	0	0	5	0	10 002	72 500	14 664	1,0	1 063,14
	313	0	0	5	0	10 002	72 500	3 377	1,0	244,83
	334	0	0	5	0	10 002	72 500	7 352	1,0	533,02
	346	0	0	5	0	10 002	72 500	5 143	1,0	372,87
	375	0	0	5	0	10 002	72 500	15 538	1,0	1 126,51
	391	0	0	5	0	10 002	72 500	849	1,0	61,55
	399	0	2	5	0	10 002	72 500	17	1,0	1,23
	399	0	3	5	0	10 002	72 500	24 045	1,0	1 743,26
	400	0	2	5	0	10 002	72 500	171 625	1,0	12 442,81
	405	3	0	5	0	10 002	200 000	744	1,0	148,80
	408	0	0	5	0	10 002	72 500	712	1,0	51,62
	409	0	2	5	0	10 002	200 000	543	1,0	108,60
	411	0	0	5	0	10 002	200 000	360	1,0	72,00
	413	1	1	5	0	10 002	72 500	199 607	1,0	14 471,51
	416	1	0	5	0	10 002	72 500	5 327	1,0	386,21
	422	0	2	5	0	10 002	72 500	52 372	1,0	3 796,97
	430	0	2	5	0	10 002	72 500	25 073	1,0	1 817,79
	438	0	2	5	0	10 002	72 500	442 144	1,0	32 055,44
	438	3	0	2	14	10 002	200 000	497	1,0	99,40
	439	0	0	5	0	10 002	72 500	5 378	1,0	389,90
	440	0	1	5	0	10 002	72 500	1 327	1,0	96,21
	444	0	0	5	0	10 002	72 500	134 723	1,0	9 767,42
	461	0	0	5	14	10 002	200 000	176	1,0	35,20
	642	1	0	2	2	10 002	200 000	1 603	1,0	320,60
	642	1	0	5	0	10 002	200 000	4 546	1,0	909,20
	694	0	0	5	0	10 002	200 000	1 452	1,0	290,40
	696	0	0	5	0	10 002	72 500	2 510	1,0	181,97
	702	0	0	5	0	10 002	200 000	90	1,0	18,00
								1 321 256		112 681,74
Libiš										
	181	0	0	2	2	10 002	42 400	14 305	1,0	606,53
	309	0	0	2	2	10 002	42 400	2 233	1,0	94,67
	310	0	0	2	2	10 002	42 400	6 670	1,0	282,80
								23 208		984,00
Netřeba										
	42	16	0	2	2	10 002	74 900	355	1,0	26,59
	42	25	0	2	11	10 002	74 900	10	1,0	0,75
	87	81	0	2	2	10 002	74 900	1 628	1,0	121,94

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

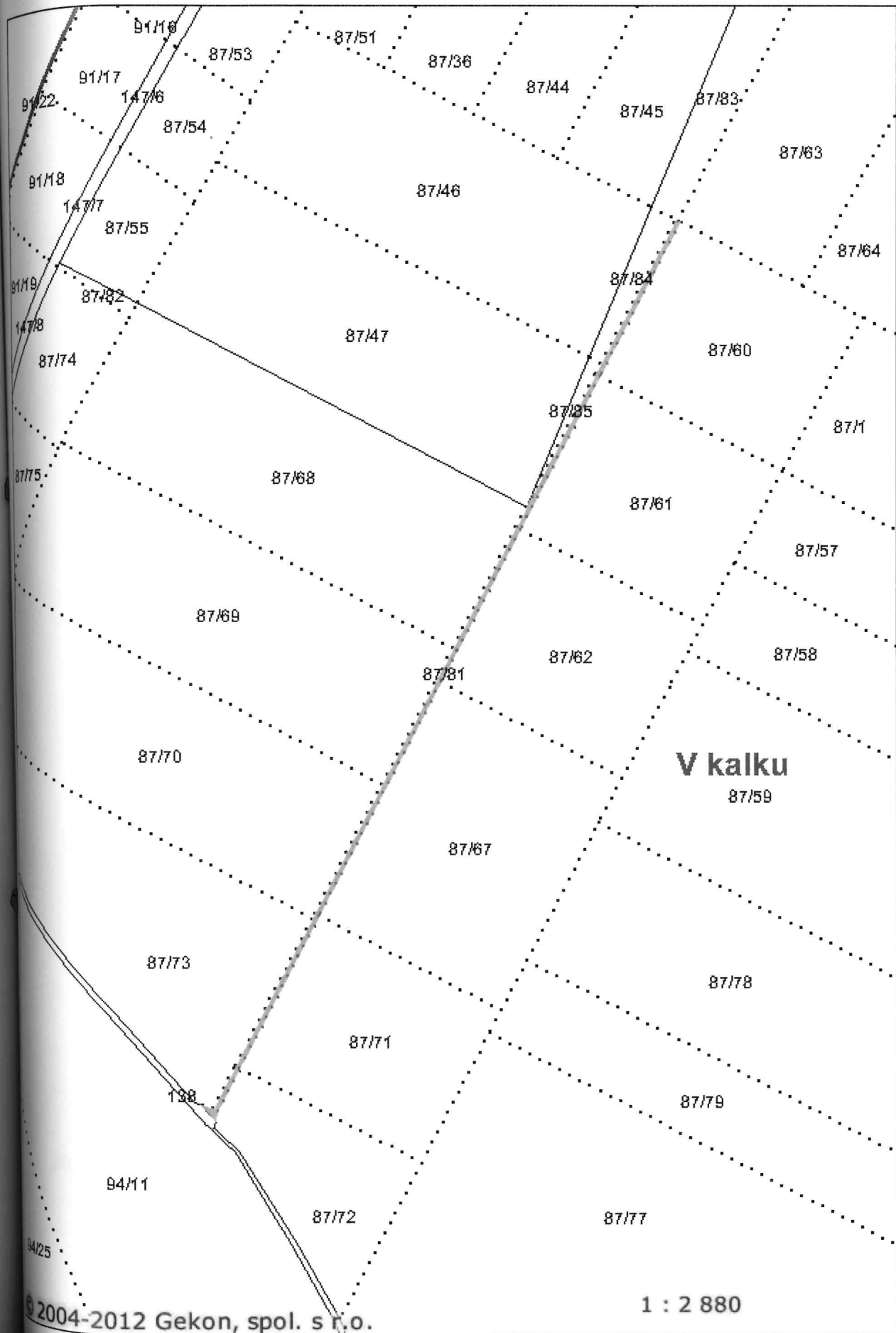
Roční nájem:

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.3.2002

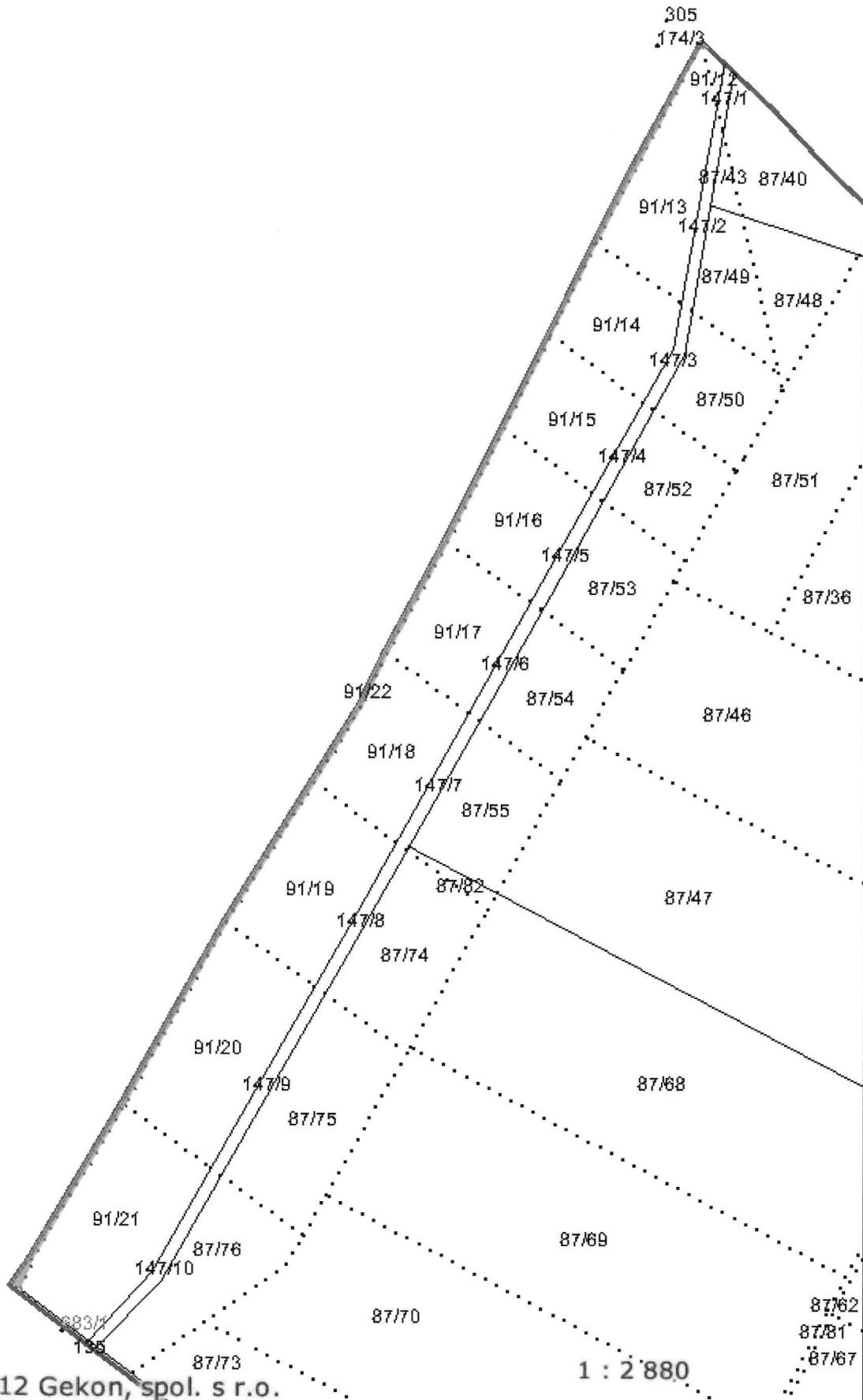
118 111 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	91	22	0	2	2	10 002	74 900	1 821	1,0	136,39
	94	15	0	2	2	10 002	74 900	196	1,0	14,68
	94	35	0	2	2	10 002	74 900	3 379	1,0	253,09
	94	45	0	2	2	10 002	74 900	74	1,0	5,54
	94	55	0	2	2	10 002	74 900	130	1,0	9,74
	146	1	0	2	11	10 002	74 900	15	1,0	1,12
	146	11	0	2	11	10 002	74 900	12	1,0	0,90
	153	5	0	2	11	10 002	74 900	317	1,0	23,74
								7 937		594,48
Obříství										
	152	0	0	5	0	10 002	68 100	39 649	1,0	2 700,10
	1 197	0	2	5	0	10 002	68 100	9 836	1,0	669,83
	1 198	0	0	5	0	10 002	68 100	421	1,0	28,67
	1 609	7	0	5	0	10 002	68 100	688	1,0	46,85
								50 594		3 445,45
Újezdec u Mělníka										
	261	2	0	5	0	10 002	69 000	5 872	1,0	405,17
								5 872		405,17
CELKEM:								1 408 867		118 111 Kč

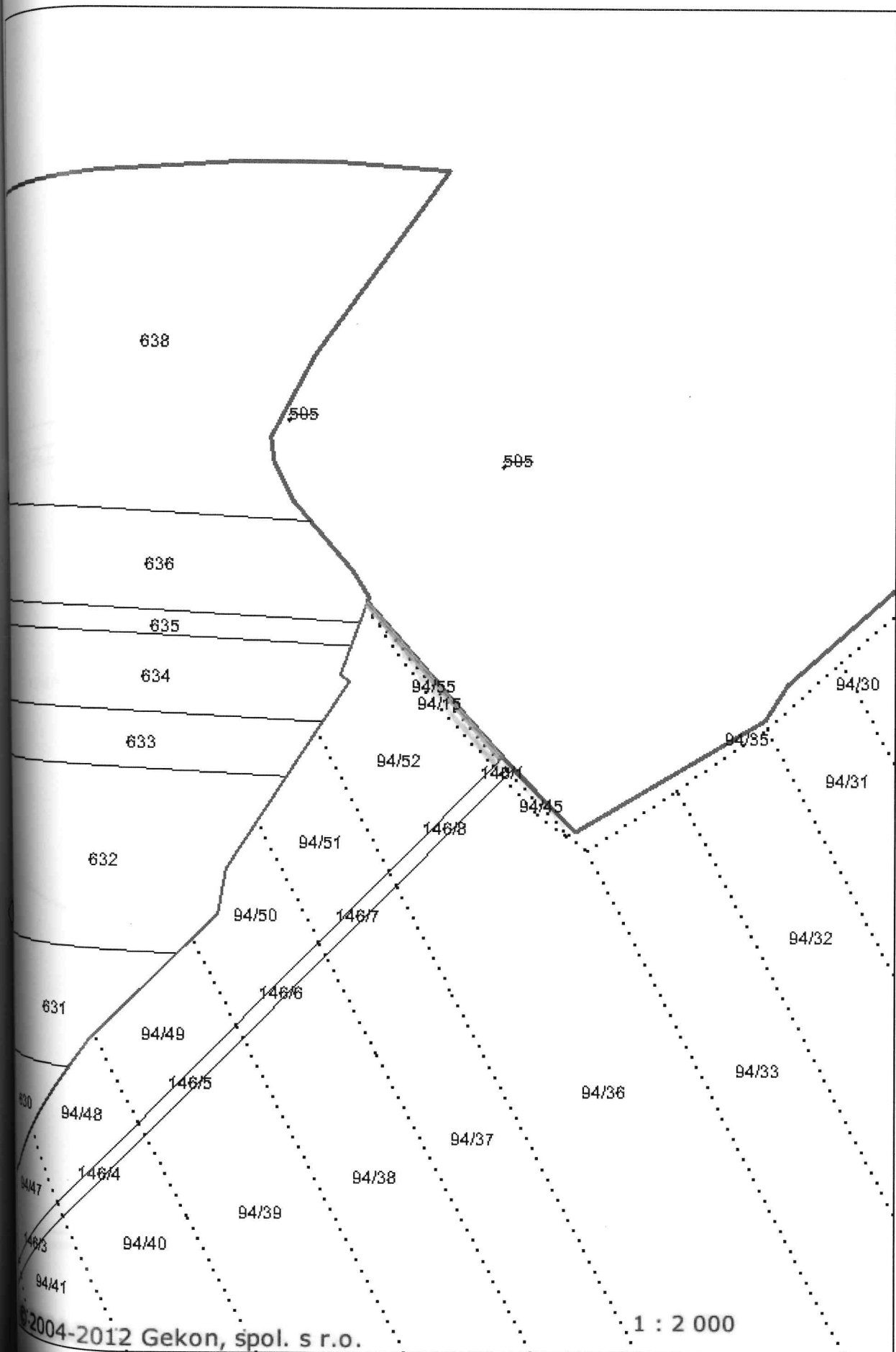


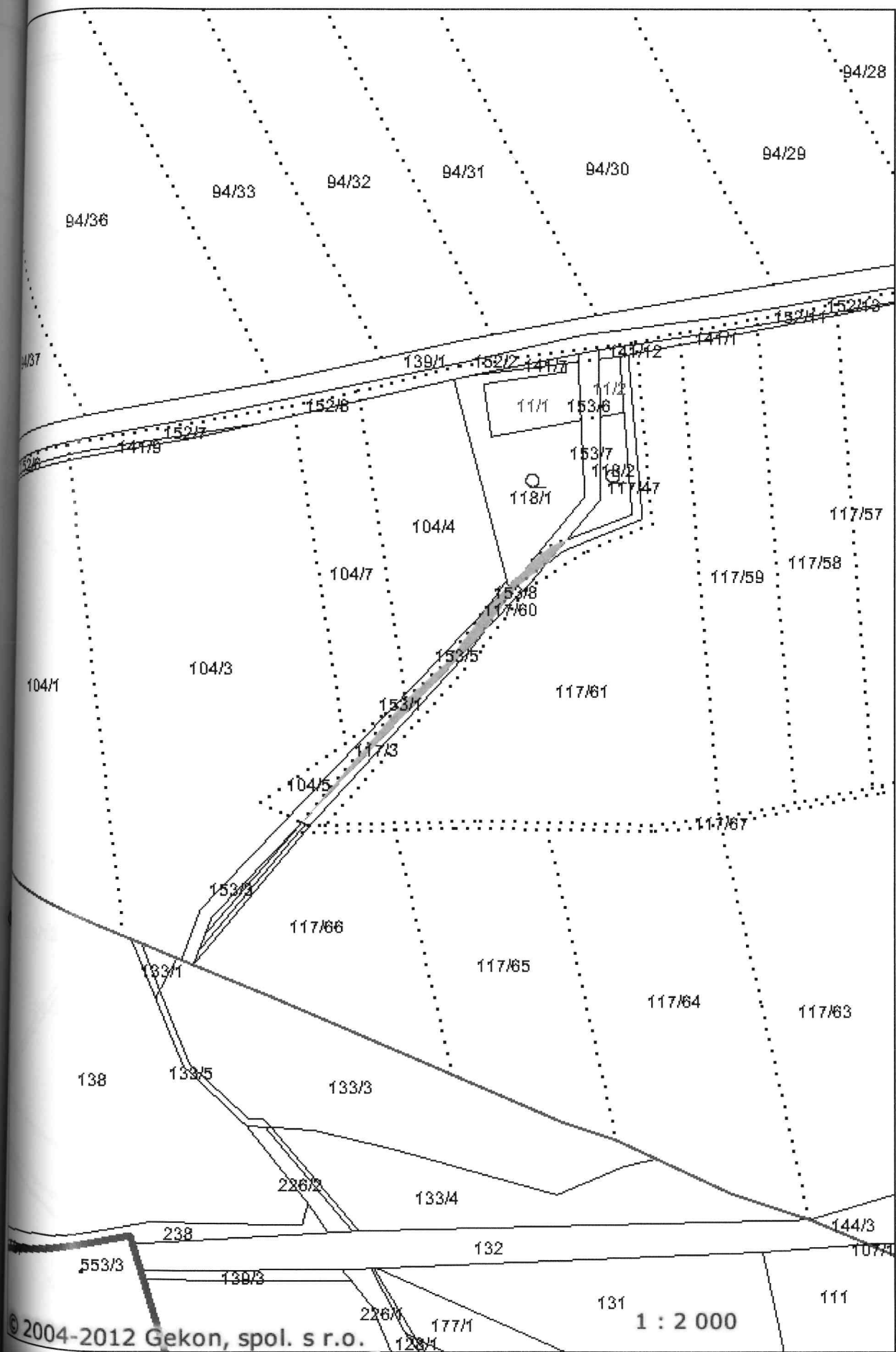
415/1

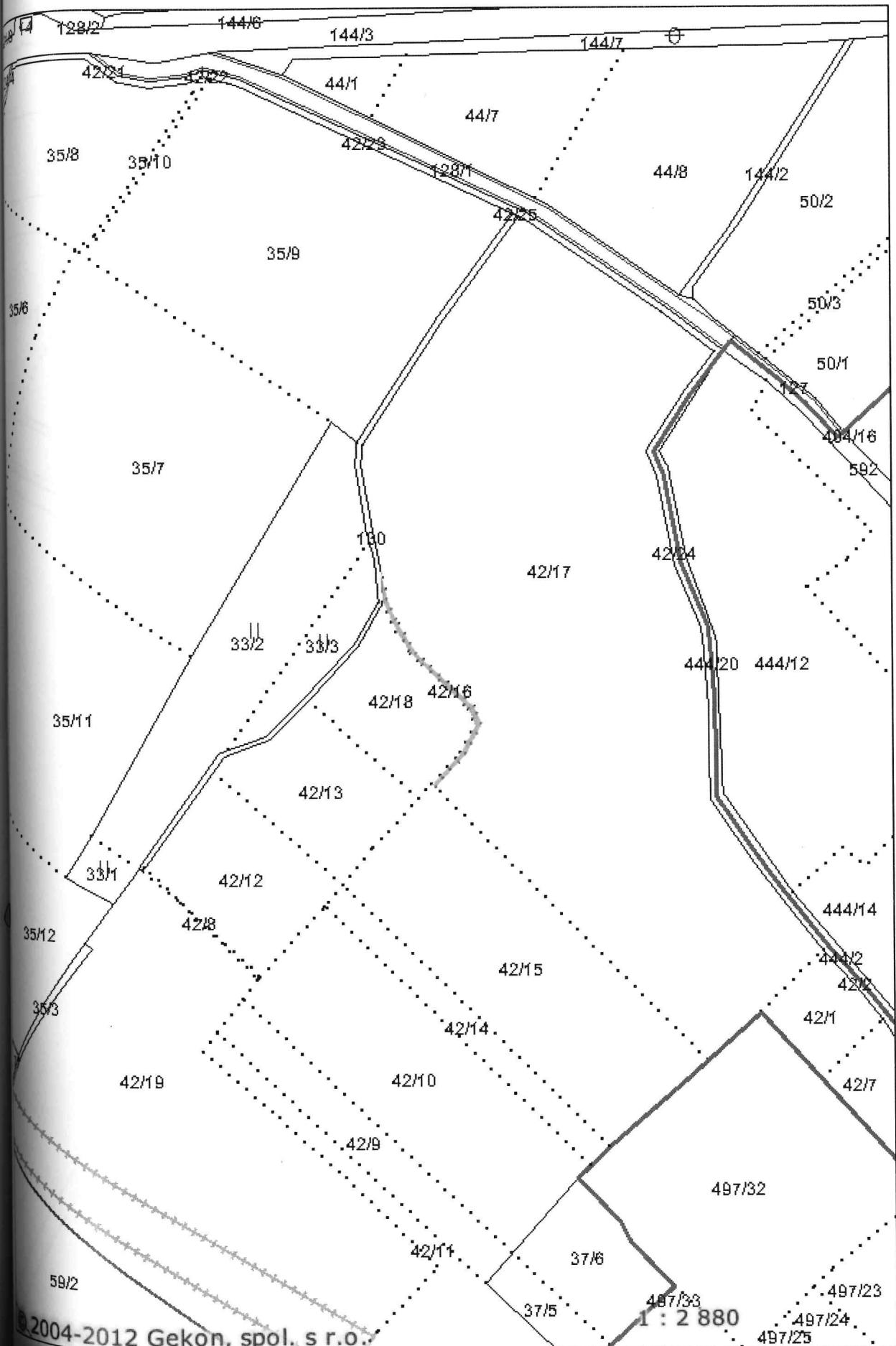
882



Handwritten signature

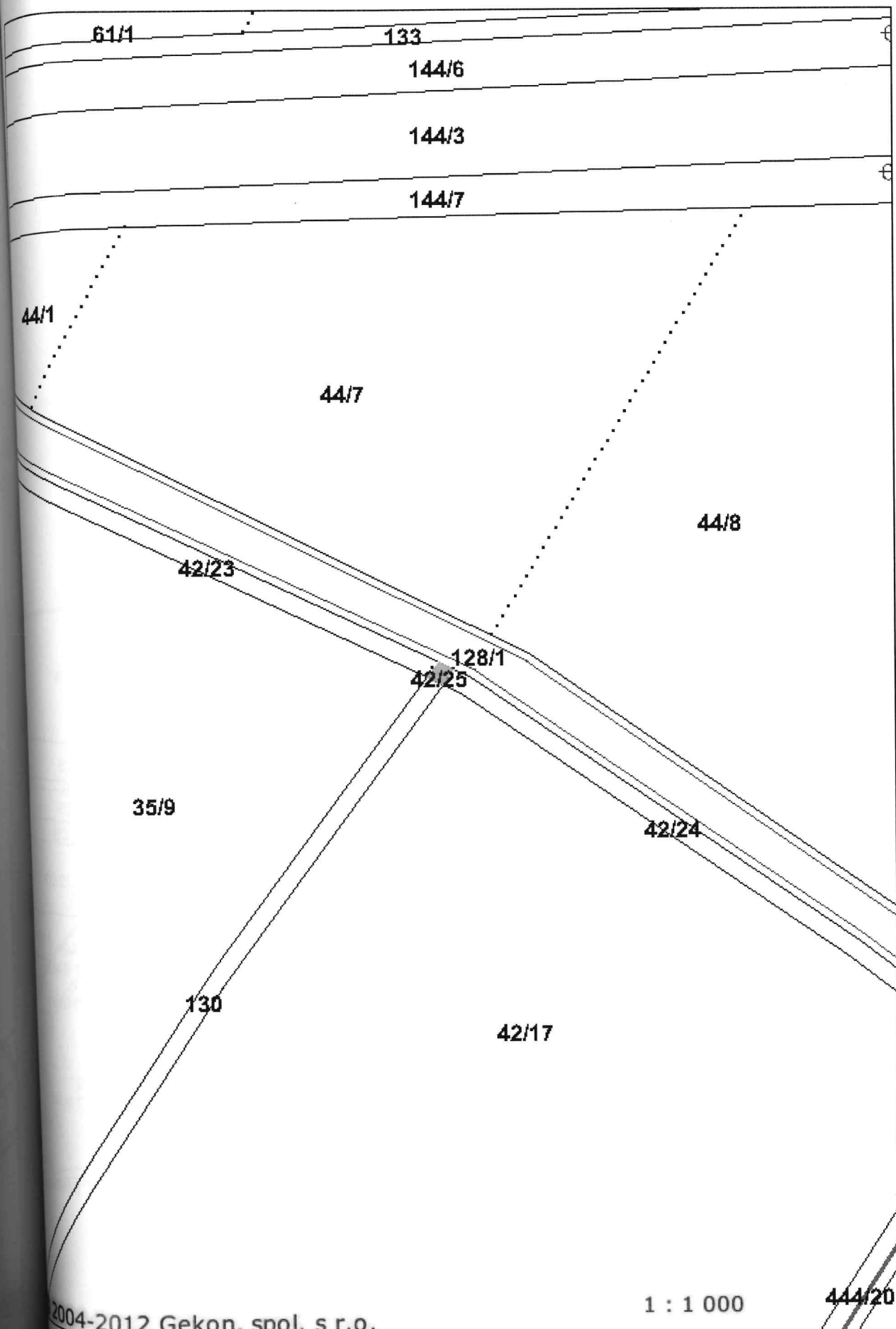






© 2004-2012 Gekon, spol. s r.o.

1 : 2 8 8 0



2004-2012 Gekon, spol. s r.o.

1 : 1 000

444/20

