

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Igor Havelka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.14
k nájemní smlouvě č. 3N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č. 3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 10.12.2010 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 462 v katastrálním území a obci Chlumín, paní Denisa Havelková Bc., trvale bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1005821010.

b) Dne 10.12.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č. 475 v katastrálním území a obci Chlumín, pan Pavel Pokorný, trvale bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1008691010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 119 206,- Kč (slovy: jednostodevatenácttisícdvěstěšest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 119 596,- Kč (slovy: jednostodevatenácttisícpětsetdevadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 119 206,- Kč
(slovy: jednostodevatenácttisícdvěstěšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 390,- Kč
(slovy: třistadevadesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 6.9.2011

slav

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.3N02/10

Datum tisku: 6.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Chlumín							
95	0	2	5	12 470		365	2 494,00
96	0	2	5	29		365	5,80
97	0	2	5	311		365	62,20
98	1	0	5	65 182		365	4 725,69
198	1	0	2	109 376		365	21 875,20
257	0	1	5	279		365	55,80
266	0	0	5	15 541		365	1 126,72
291	0	0	5	11 815		365	856,59
292	0	0	5	14 664		365	1 063,14
313	0	0	5	3 377		365	244,83
334	0	0	5	7 352		365	533,02
346	0	0	5	5 143		365	372,87
375	0	0	5	15 538		365	1 126,51
399	0	3	5	24 045		365	1 743,26
399	0	2	5	17		365	1,23
400	0	2	5	171 625		365	12 442,81
405	3	0	5	744		365	148,80
409	0	2	5	543		365	108,60
411	0	0	5	360		365	72,00
413	1	1	5	199 607		365	14 471,51
416	1	0	5	5 327		365	386,21
422	0	2	5	52 372		365	3 796,97
430	0	2	5	25 073		365	1 817,79
438	0	2	5	442 144		365	32 055,44
438	3	0	2	497		365	99,40
444	0	0	5	134 723		365	9 767,42
461	0	0	5	176		365	35,20
642	1	0	2	1 603		365	320,60
642	1	0	5	4 546		365	909,20
694	0	0	5	1 452		365	290,40
702	0	0	5	90		365	18,00
						1 326 021	113 027,21
Netřeba							
87	29	0	5	1 628		365	121,94
91	11	0	5	1 709		365	128,00
102	0	0	5	216		365	16,18
117	3	0	5	317		365	23,74
122	0	0	5	126		365	9,44
129	0	0	5	355		365	26,59
130	0	0	5	10		365	0,75
137	0	0	5	2 957		365	221,48
141	17	0	5	195		365	14,61
						7 513	562,73
Obříví							
1 197	0	2	5	9 836		365	669,83
1 198	0	0	5	421		365	28,67
1 609	7	0	5	688		365	46,85
						10 945	745,35

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.3N02/10

Datum tisku: 6.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Újezdec u Mělníka						
261	2 0 5	5 872			365	405,17
						5 872
						405,17
1 350 351						114 740,46
Vydané parcely						
Chlumín						
462	0 0 5	26 576	1.10.2005	10.12.2010	70	369,52
475	0 0 5	532		10.12.2010	70	20,41
						27 108
						389,92
27 108						389,92
Stávající parcely						
Chlumín						
391	0 0 5	849	1.10.2005		365	61,55
408	0 0 5	712	1.10.2005		365	51,62
439	0 0 5	5 378	1.10.2005		365	389,90
440	0 1 5	1 327	1.10.2005		365	96,21
696	0 0 5	2 510	1.10.2005		365	181,97
						10 776
						781,25
Libiš						
181	0 0 2	14 305	16.7.2010		365	606,53
309	0 0 2	2 233	16.7.2010		365	94,67
310	0 0 2	6 670	16.7.2010		365	282,80
						23 208
						984,00
Obříství						
152	0 0 5	39 649	1.10.2005		365	2 700,10
						39 649
						2 700,10
73 633						4 465,35
CELKEM:		1 451 092				119 596 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 6.9.2011

Účinná od: 1.3.2002

119 206 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlumín	95	0	2	5	0	10 002	200 000	12 470	1,0	2 494,00
	96	0	2	5	0	10 002	200 000	29	1,0	5,80
	97	0	2	5	0	10 002	200 000	311	1,0	62,20
	98	1	0	5	0	10 002	72 500	65 182	1,0	4 725,69
	198	1	0	2	2	10 002	200 000	109 376	1,0	21 875,20
	257	0	1	5	0	10 002	200 000	279	1,0	55,80
	266	0	0	5	2	10 002	72 500	15 541	1,0	1 126,72
	291	0	0	5	0	10 002	72 500	11 815	1,0	856,59
	292	0	0	5	0	10 002	72 500	14 664	1,0	1 063,14
	313	0	0	5	0	10 002	72 500	3 377	1,0	244,83
	334	0	0	5	0	10 002	72 500	7 352	1,0	533,02
	346	0	0	5	0	10 002	72 500	5 143	1,0	372,87
	375	0	0	5	0	10 002	72 500	15 538	1,0	1 126,51
	391	0	0	5	0	10 002	72 500	849	1,0	61,55
	399	0	2	5	0	10 002	72 500	17	1,0	1,23
	399	0	3	5	0	10 002	72 500	24 045	1,0	1 743,26
	400	0	2	5	0	10 002	72 500	171 625	1,0	12 442,81
	405	3	0	5	0	10 002	200 000	744	1,0	148,80
	408	0	0	5	0	10 002	72 500	712	1,0	51,62
	409	0	2	5	0	10 002	200 000	543	1,0	108,60
	411	0	0	5	0	10 002	200 000	360	1,0	72,00
	413	1	1	5	0	10 002	72 500	199 607	1,0	14 471,51
	416	1	0	5	0	10 002	72 500	5 327	1,0	386,21
	422	0	2	5	0	10 002	72 500	52 372	1,0	3 796,97
	430	0	2	5	0	10 002	72 500	25 073	1,0	1 817,79
	438	0	2	5	0	10 002	72 500	442 144	1,0	32 055,44
	438	3	0	2	14	10 002	200 000	497	1,0	99,40
	439	0	0	5	0	10 002	72 500	5 378	1,0	389,90
	440	0	1	5	0	10 002	72 500	1 327	1,0	96,21
	444	0	0	5	0	10 002	72 500	134 723	1,0	9 767,42
461	0	0	5	14	10 002	200 000	176	1,0	35,20	
642	1	0	2	2	10 002	200 000	1 603	1,0	320,60	
642	1	0	5	0	10 002	200 000	4 546	1,0	909,20	
694	0	0	5	0	10 002	200 000	1 452	1,0	290,40	
696	0	0	5	0	10 002	72 500	2 510	1,0	181,97	
702	0	0	5	0	10 002	200 000	90	1,0	18,00	
									1 336 797	113 808,46
Lábeš	181	0	0	2	2	10 002	42 400	14 305	1,0	606,53
	309	0	0	2	2	10 002	42 400	2 233	1,0	94,67
	310	0	0	2	2	10 002	42 400	6 670	1,0	282,80
									23 208	984,00
Netřeba	87	29	0	5	0	10 002	74 900	1 628	1,0	121,94
	91	11	0	5	0	10 002	74 900	1 709	1,0	128,00

Tabulka k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Identifikační symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 6.9.2011

Účinná od: 1.3.2002

119 206 Kč

Uč. list	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	102	0	0	5	0	10 002	74 900	216	1,0	16,18	
	117	3	0	5	0	10 002	74 900	317	1,0	23,74	
	122	0	0	5	0	10 002	74 900	126	1,0	9,44	
	129	0	0	5	0	10 002	74 900	355	1,0	26,59	
	130	0	0	5	0	10 002	74 900	10	1,0	0,75	
	137	0	0	5	0	10 002	74 900	2 957	1,0	221,48	
	141	17	0	5	0	10 002	74 900	195	1,0	14,61	
									7 513		562,73
Újezd u Mělníka											
	152	0	0	5	0	10 002	68 100	39 649	1,0	2 700,10	
	1 197	0	2	5	0	10 002	68 100	9 836	1,0	669,83	
	1 198	0	0	5	0	10 002	68 100	421	1,0	28,67	
	1 609	7	0	5	0	10 002	68 100	688	1,0	46,85	
									50 594		3 445,45
Újezd u Mělníka											
	261	2	0	5	0	10 002	69 000	5 872	1,0	405,17	
									5 872		405,17
CELKEM:									1 423 984		119 206 Kč