

zemkový fond České republiky

Místo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

PSČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

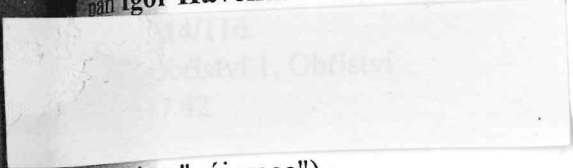
Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

pan Igor Havelka



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č. 3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.3.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č. 716 v katastrálním území a obci Chlumín, pan Tomáš Pokorný, bytem [redacted], na základě KS č. 1001691010.

Dne 10.3.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 158/8, PK p.č. 683, p.č. 692/1, p.č. 714, p.č. 715/2 a p.č. 718 v katastrálním území a obci Chlumín, pan Petr Semerád, bytem [redacted], na základě KS č. 1002691010.

Dne 10.3.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 715/3 a p.č. 722 v katastrálním území a obci Chlumín, pan Pavel Pokorný, bytem [redacted], na základě KS č. 1005691010.

Dne 10.3.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 187, p.č. 710 a p.č. 717 v katastrálním území a obci Chlumín, pan Petr Němeček, bytem [redacted], na základě KS č. 1004691010.

Dne 25.8.2010 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 668/1 a p.č. 707 v katastrálním území a obci Chlumín, na základě KS č. 1001831010.

Dne 2.9.2010 nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č. 75/172 v katastrálním území a obci Obříství, Obec Obříství, se sídlem Obříství 40, PSČ 277 42, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005991010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě změny číslování parcel a změny výměr obnovou operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník došlo ke změně číslování a změně výměry u těchto pozemků v katastrálním území a obci Libiš:

Původní pozemky

PK p.č. 181 (14311 m²)

PK p.č. 309 (2231 m²)

PK p.č. 310 (6808 m²)

Nové pozemky

KN p.č. 181 (nová výměra 14305 m²)

KN p.č. 309 (nová výměra 2233 m²)

KN p.č. 310 (nová výměra 6670 m²)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **121.239,- Kč** (slovy: stodvacetjednatisícdvěstěttřicetdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 126.560,- Kč (slovy: stodvacetšesttisícpětsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 121.239,- Kč
(slovy: stodvacetjednatisícdvěstěttřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5.321,- Kč (slovy: pět tisíc třístadvacet jedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.9.2010

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č3N02/10

Datum tisku: 27.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Chlumín							
95	0	2	5	12 470		365	2 494,00
96	0	2	5	29		365	5,80
97	0	2	5	311		365	62,20
98	1	0	5	65 182		365	4 725,69
198	1	0	2	109 376		365	21 875,20
257	0	1	5	279		365	55,80
266	0	0	5	15 541		365	1 126,72
291	0	0	5	11 815		365	856,59
292	0	0	5	14 664		365	1 063,14
313	0	0	5	3 377		365	244,83
334	0	0	5	7 352		365	533,02
346	0	0	5	5 143		365	372,87
375	0	0	5	15 538		365	1 126,51
399	0	3	5	24 045		365	1 743,26
399	0	2	5	17		365	1,23
400	0	2	5	171 625		365	12 442,81
405	3	0	5	744		365	148,80
409	0	2	5	543		365	108,60
411	0	0	5	360		365	72,00
413	1	1	5	199 607		365	14 471,51
416	1	0	5	5 327		365	386,21
422	0	2	5	52 372		365	3 796,97
430	0	2	5	25 073		365	1 817,79
438	0	2	5	442 144		365	32 055,44
438	3	0	2	497		365	99,40
444	0	0	5	134 723		365	9 767,42
461	0	0	5	176		365	35,20
475	0	0	5	532		365	106,40
642	1	0	2	1 603		365	320,60
642	1	0	5	4 546		365	909,20
694	0	0	5	1 452		365	290,40
702	0	0	5	90		365	18,00
						1 326 553	113 133,61
Netřeba							
87	29	0	5	1 628		365	121,94
91	11	0	5	1 709		365	128,00
102	0	0	5	216		365	16,18
117	3	0	5	317		365	23,74
122	0	0	5	126		365	9,44
129	0	0	5	355		365	26,59
130	0	0	5	10		365	0,75
137	0	0	5	2 957		365	221,48
141	17	0	5	195		365	14,61
						7 513	562,73
Obříví							
1 197	0	2	5	9 836		365	669,83
1 198	0	0	5	421		365	28,67
1 609	7	0	5	688		365	46,85

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.3N02/10

Datum tisku: 27.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
			10 945				745,35	
Újezdec u Mělníka								
261	2	0	5	5 872		365	405,17	
			5 872				405,17	
			1 350 883				114 846,86	
Vydané parcely								
Chlumín								
158	8	0	2	436		10.3.2010	160	38,22
187	0	0	5	237		10.3.2010	160	20,78
668	1	0	5	1 482		25.8.2010	328	266,35
683	0	0	5	1 658	1.10.2005	10.3.2010	160	52,69
692	1	0	5	1 600	1.10.2005	10.3.2010	160	50,85
707	0	0	5	4 503	1.10.2005	25.8.2010	328	293,37
710	0	0	5	672		10.3.2010	160	58,92
714	0	0	5	734		10.3.2010	160	64,35
715	2	0	5	757		10.3.2010	160	66,37
715	3	0	5	68		10.3.2010	160	5,96
716	0	0	5	442		10.3.2010	160	38,75
717	0	0	5	115		10.3.2010	160	10,08
718	0	0	5	273		10.3.2010	160	23,93
722	0	0	5	1 919	1.10.2005	10.3.2010	160	60,98
			14 896					1 051,61
Libiš								
181	0	0	5	14 311	1.10.2006	16.7.2010	288	478,77
309	0	0	5	2 231	1.10.2006	16.7.2010	288	74,64
310	0	0	5	6 808	1.10.2006	16.7.2010	288	227,76
			23 350					781,17
Obříství								
75	172	0	2	68 032	1.10.2008	2.9.2010	336	4 264,87
			68 032					4 264,87
			106 278					6 097,65
Stávající parcely								
Chlumín								
391	0	0	5	849	1.10.2005		365	61,55
408	0	0	5	712	1.10.2005		365	51,62
439	0	0	5	5 378	1.10.2005		365	389,90
440	0	1	5	1 327	1.10.2005		365	96,21
462	0	0	5	26 576	1.10.2005		365	1 926,76
696	0	0	5	2 510	1.10.2005		365	181,97
			37 352					2 708,01
Libiš								
181	0		2	14 305	16.7.2010		77	127,95
309	0		2	2 233	16.7.2010		77	19,97
310	0		2	6 670	16.7.2010		77	59,66

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.3N02/10

Datum tisku: 27.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
	23 208				207,58
Obrůství					
152 0 0 5	39 649	1.10.2005		365	2 700,10
	39 649				2 700,10
	100 209				5 615,69
CELKEM:	1 557 370				126 560 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku:

27.9.2010

Účinná od: 1.3.2002

121 239 Kč

Katastr

Chlumín

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
95	0	2	5	0	10 002	200 000	12 470	1,0	2 494,00
96	0	2	5	0	10 002	200 000	29	1,0	5,80
97	0	2	5	0	10 002	200 000	311	1,0	62,20
98	1	0	5	0	10 002	72 500	65 182	1,0	4 725,69
198	1	0	2	2	10 002	200 000	109 376	1,0	21 875,20
257	0	1	5	0	10 002	200 000	279	1,0	55,80
266	0	0	5	2	10 002	72 500	15 541	1,0	1 126,72
291	0	0	5	0	10 002	72 500	11 815	1,0	856,59
292	0	0	5	0	10 002	72 500	14 664	1,0	1 063,14
313	0	0	5	0	10 002	72 500	3 377	1,0	244,83
334	0	0	5	0	10 002	72 500	7 352	1,0	533,02
346	0	0	5	0	10 002	72 500	5 143	1,0	372,87
375	0	0	5	0	10 002	72 500	15 538	1,0	1 126,51
391	0	0	5	0	10 002	72 500	849	1,0	61,55
399	0	2	5	0	10 002	72 500	17	1,0	1,23
399	0	3	5	0	10 002	72 500	24 045	1,0	1 743,26
400	0	2	5	0	10 002	72 500	171 625	1,0	12 442,81
405	3	0	5	0	10 002	200 000	744	1,0	148,80
408	0	0	5	0	10 002	72 500	712	1,0	51,62
409	0	2	5	0	10 002	200 000	543	1,0	108,60
411	0	0	5	0	10 002	200 000	360	1,0	72,00
413	1	1	5	0	10 002	72 500	199 607	1,0	14 471,51
416	1	0	5	0	10 002	72 500	5 327	1,0	386,21
422	0	2	5	0	10 002	72 500	52 372	1,0	3 796,97
430	0	2	5	0	10 002	72 500	25 073	1,0	1 817,79
438	0	2	5	0	10 002	72 500	442 144	1,0	32 055,44
438	3	0	2	14	10 002	200 000	497	1,0	99,40
439	0	0	5	0	10 002	72 500	5 378	1,0	389,90
440	0	1	5	0	10 002	72 500	1 327	1,0	96,21
444	0	0	5	0	10 002	72 500	134 723	1,0	9 767,42
461	0	0	5	14	10 002	200 000	176	1,0	35,20
462	0	0	5	2	10 002	72 500	26 576	1,0	1 926,76
475	0	0	5	2	10 002	200 000	532	1,0	106,40
642	1	0	2	2	10 002	200 000	1 603	1,0	320,60
642	1	0	5	0	10 002	200 000	4 546	1,0	909,20
694	0	0	5	0	10 002	200 000	1 452	1,0	290,40
696	0	0	5	0	10 002	72 500	2 510	1,0	181,97
702	0	0	5	0	10 002	200 000	90	1,0	18,00
							1 363 905		115 841,62

Libiš

181	0	0	2	2	10 002	42 400	14 305	1,0	606,53
309	0	0	2	2	10 002	42 400	2 233	1,0	94,67
310	0	0	2	2	10 002	42 400	6 670	1,0	282,80
							23 208		984,00

Netřeba

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem

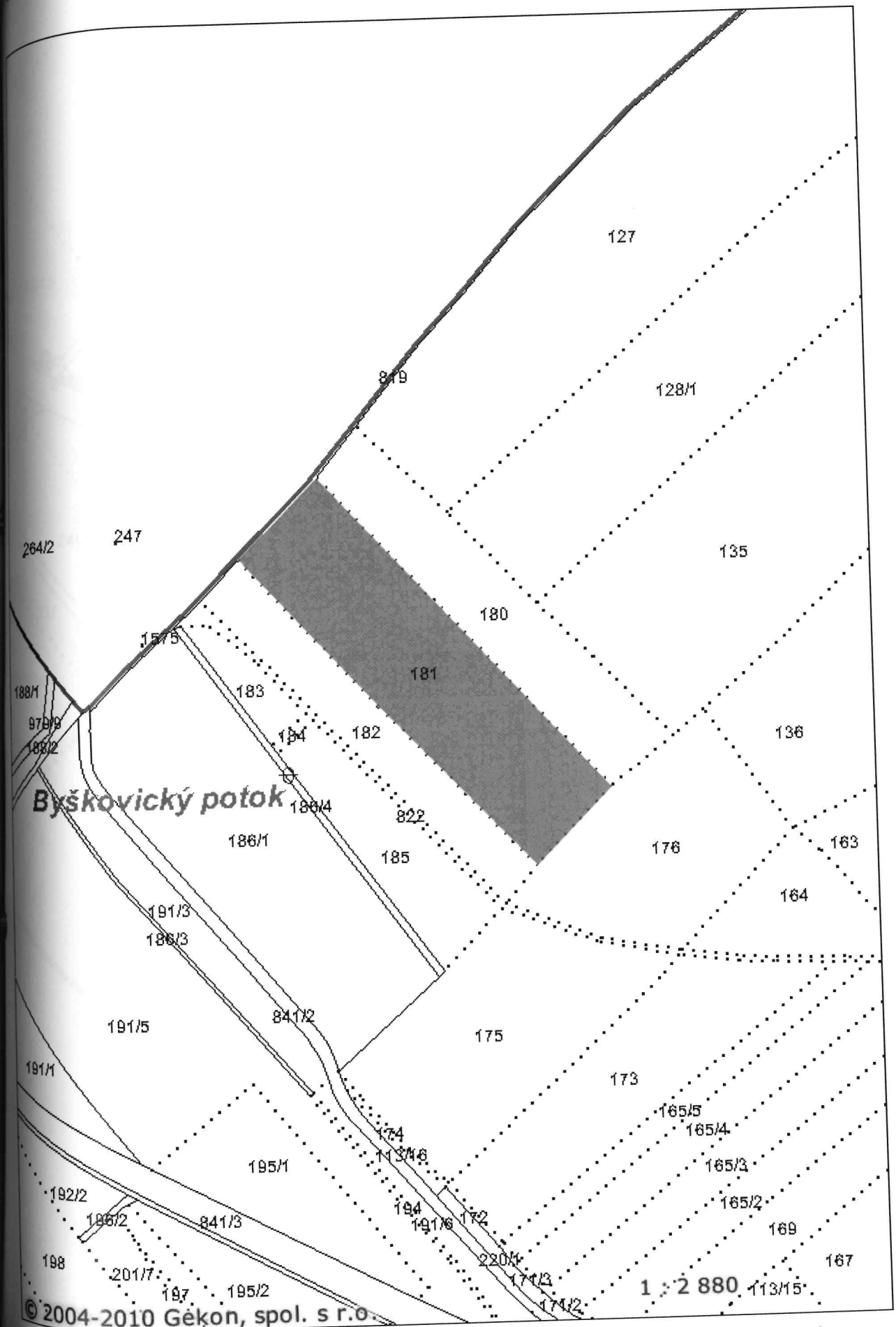
Datum tisku: 27.9.2010

Účinná od: 1.3.2002

121 239 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	87	29	0	5	0	10 002	74 900	1 628	1,0	121,94
	91	11	0	5	0	10 002	74 900	1 709	1,0	128,00
	102	0	0	5	0	10 002	74 900	216	1,0	16,18
	117	3	0	5	0	10 002	74 900	317	1,0	23,74
	122	0	0	5	0	10 002	74 900	126	1,0	9,44
	129	0	0	5	0	10 002	74 900	355	1,0	26,59
	130	0	0	5	0	10 002	74 900	10	1,0	0,75
	137	0	0	5	0	10 002	74 900	2 957	1,0	221,48
	141	17	0	5	0	10 002	74 900	195	1,0	14,61
								7 513		562,73
Obříství										
	152	0	0	5	0	10 002	68 100	39 649	1,0	2 700,10
	1 197	0	2	5	0	10 002	68 100	9 836	1,0	669,83
	1 198	0	0	5	0	10 002	68 100	421	1,0	28,67
	1 609	7	0	5	0	10 002	68 100	688	1,0	46,85
								50 594		3 445,45
Újezdec u Mělníka										
	261	2	0	5	0	10 002	69 000	5 872	1,0	405,17
								5 872		405,17
CELKEM:								1 451 092		121 239 Kč

7sk



Byškovický potok

1 : 2 880

© 2004-2010 Gekon, spol. s r.o.

