

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 1965/2019

### Smluvní strany:

- 1. Oprávněný: Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100

a

- 2. Povinný: NewCo Immo CZ GmbH**  
Sídlo: se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefeld, Spolková republika Německo  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem v Jeně pod HRB 510168  
zastoupená panem Josefem Nikolausem Sallerem, jednatelem  
Bankovní spojení: Unicredit Bank  
č. účtu: 4086010004/2700

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

### I.

**1.1.** Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 313/35 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 245/9 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň) a pp. č. 245/19 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), vše v k. ú. Věkoše. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 12268 pro k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové.

**1.2.** Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vedení veřejného osvětlení umístěného v částech pozemků pp. č. 313/35, pp. č. 245/9 a pp. č. 245/19 v k. ú. Věkoše.

## II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou, k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem číslo 1181-94/2018, který vyhotovil Ing. Miroslav Hložek, Bulharská 1036, 530 03 Pardubice a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“), služebnost inženýrské sítě.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vedení veřejného osvětlení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby vedení veřejného osvětlení odkladu, obstará oprávněná osoba její opravu i bez předchozího projednání s povinnou osobou, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněná osoba oznámí provádění opravy stavby vedení veřejného osvětlení povinnému neprodleně, nejpozději však do tří dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněná osoba služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněná osoba je povinna zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vedení veřejného osvětlení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněná osoba je povinna si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je tato osoba povinna uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

## III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1643 ze dne 25.04.2017 a dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1795 ze dne 26.09.2017 ve výši 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinnen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

#### **IV.**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy, bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

**4.2.** Povinný zplnomocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a oprávněný toto zmocnění přijímá.

**4.3.** Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

#### **V.**

**5.1.** Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města č. ZM/2017/1643 ze dne 25.04.2017 a usnesením č. ZM/2017/1795 ze dne 26.09.2017. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2879/2017 uzavřené dne 01.03.2018 mezi povinným a oprávněným.

#### **VI.**

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

**6.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**6.3.** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**6.4.** Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**6.5.** Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

**6.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží oprávněný, 1 vyhotovení obdrží povinný a 1 vyhotovení bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**6.8.** Povinný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

**6.9.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**6.10.** Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí oprávněný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefild, Spolková republika Německo, ID datové schránky: dhb7zxt

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu vedení veřejného osvětlení v částech pozemků pp. č. 313/35, 245/9 a 245/19 v k. ú. Věkoše v rámci akce „Zálivy pro MHD, ul. Pilnáčkova“


- cena: hodnotu smlouvy nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 16. 12. 2020  
za oprávněného

V Otvicích dne: 27. 10. 2020  
za povinného

  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města

  
Josef Nikolaus Saller  
jednatel

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Zpusob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Zpusob využití	Typ stavby Zpusob využití	Zpús. určení výměry	Porovnání se stavem evidenco právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnic.	Vyměra dílu	
									Katastru nem.	díl v. poz. ovid.			ha	m <sup>2</sup>
245/9										245/9		12268		
245/19										245/19		12268		
313/35										313/35		12268		

Druh věcného břemene: Díl smlouvy o zřízení věcného břemene  
Oprávněný: Díl smlouvy o zřízení věcného břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	
Vyhotovil: <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 1181 - 94/2018 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Věkoše Mapový list: Hradec Králové 6-0/38,41	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Iva Macková PGP-2059/2018-602 2019.01.03 15:45:04 CET
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  Ověření geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

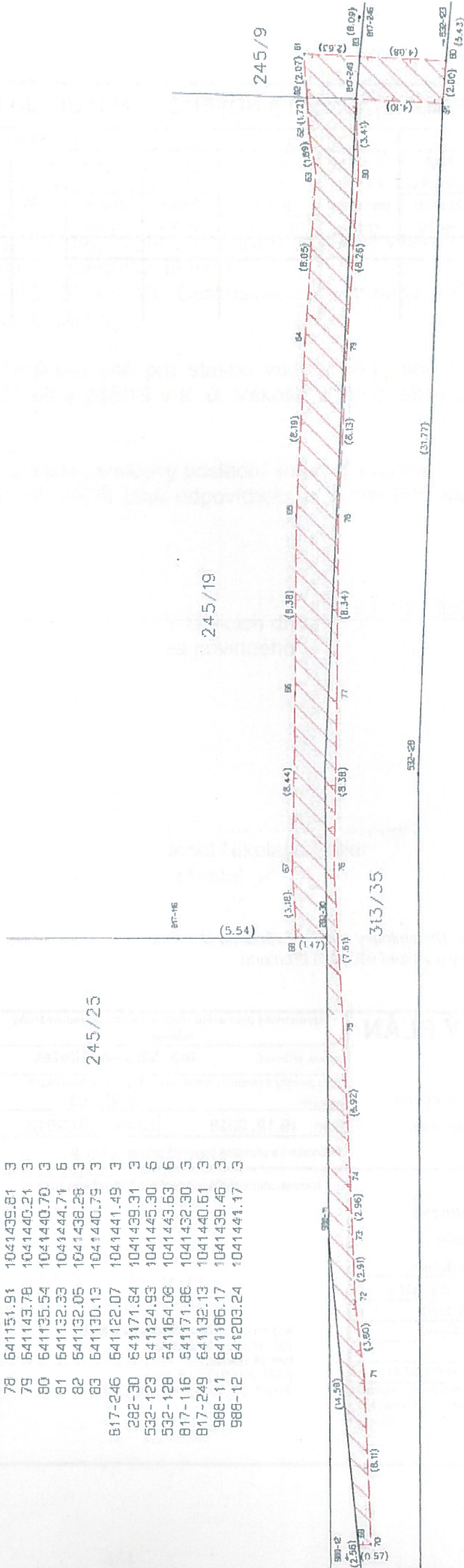
Kód sv. Poznámka

k.o.	Vakose	(726583)	X	Y
60	641130.34	1041444.86	6	
61	641129.99	1041438.15	3	
62	641133.78	1041438.32	3	
63	641135.64	1041438.70	3	
64	641143.68	1041438.21	3	
65	641151.85	1041437.81	3	
66	641160.23	1041437.77	3	
67	641168.67	1041437.66	3	
68	641171.84	1041437.84	3	
69	641200.69	1041440.51	3	
70	641200.67	1041441.49	3	
71	641192.57	1041441.14	3	
72	641189.00	1041440.71	3	
73	641186.09	1041440.59	3	
74	641183.13	1041440.45	3	
75	641176.23	1041440.11	3	
76	641169.63	1041439.63	3	
77	641160.25	1041439.77	3	
78	641151.91	1041439.81	3	
79	641143.78	1041440.21	3	
80	641136.54	1041440.70	3	
81	641132.33	1041444.71	5	
82	641132.06	1041438.28	3	
83	641130.13	1041440.73	3	
817-246	641122.07	1041441.49	3	
282-30	641171.84	1041439.31	3	
532-123	641124.93	1041445.30	6	
532-128	641154.08	1041443.63	6	
817-116	641171.86	1041432.30	3	
817-249	641132.13	1041440.61	3	
988-11	641166.17	1041439.46	3	
988-12	641203.24	1041441.17	3	

245/25

245/19

245/9



313/35

313/50