

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR

v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Igor Havelka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 3 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č. 3 N 02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 122.990,-Kč (slovy: stodvacetdvatisícdevětsetdevadesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **127.623,-Kč** (slovy: stodvacetsedmtisícšestsetdvacet tři korun českých). Z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o níže uvedený pozemek – rozsudek Okresního soudu v Mělníku jednacím číslem 5C 614/2003-123.

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m ²) | druh pozemku |
|----------|------------|----------------|------------|--------------------------|--------------|
| Obříství | Obříství | KN - pozemkové | 75/172 | 68032 | orná půda |

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 127.623,-Kč (slovy: stodvacetsedmtisícšestsetdvacet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

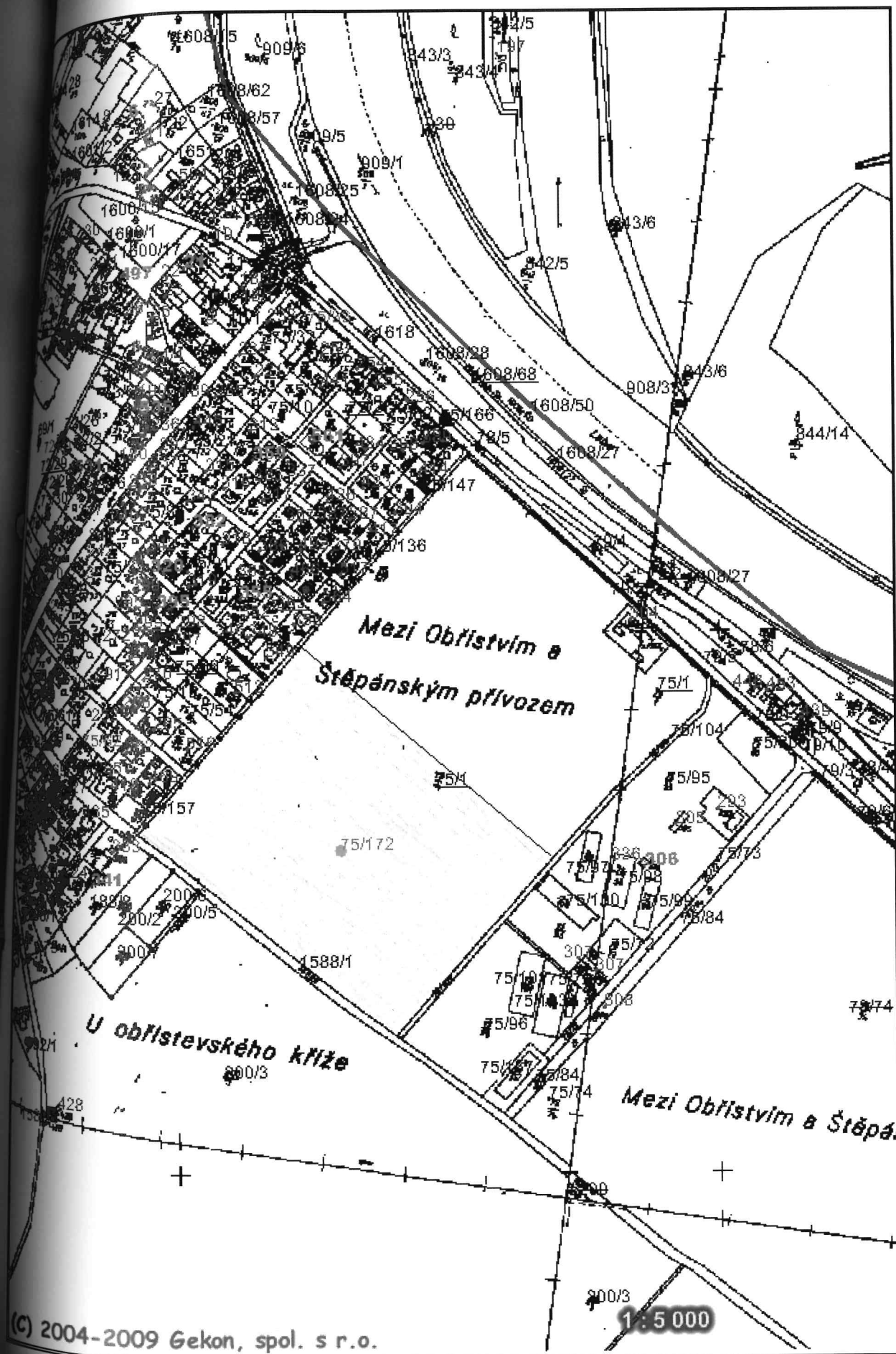
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 29.6.2009



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

územní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno:

symbol: 310210

Účinná od:

Roční splátka: 32886,0000

| <u>parcela</u> | <u>/</u> | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>%</u> | <u>Nájem</u> |
|----------------|----------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|---------------|----------|--------------|
| 95 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 12470 | 1,00 | 2 494,00 Kč |
| 96 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 29 | 1,00 | 5,80 Kč |
| 97 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 311 | 1,00 | 62,20 Kč |
| 98 1 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 65182 | 1,00 | 4 725,69 Kč |
| 158 8 | | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 436 | 1,00 | 87,20 Kč |
| 187 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 237 | 1,00 | 47,40 Kč |
| 198 1 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 109376 | 1,00 | 21 875,20 Kč |
| 257 0 | | 1 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 279 | 1,00 | 55,80 Kč |
| 266 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 15541 | 1,00 | 1 126,72 Kč |
| 291 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 11815 | 1,00 | 856,59 Kč |
| 292 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 14664 | 1,00 | 1 063,14 Kč |
| 313 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 3377 | 1,00 | 244,83 Kč |
| 334 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 7352 | 1,00 | 533,02 Kč |
| 346 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 5143 | 1,00 | 372,87 Kč |
| 375 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 15538 | 1,00 | 1 126,51 Kč |
| 391 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 849 | 1,00 | 61,55 Kč |
| 399 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 17 | 1,00 | 1,23 Kč |
| 399 0 | | 3 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 24045 | 1,00 | 1 743,26 Kč |
| 400 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 171625 | 1,00 | 12 442,81 Kč |
| 405 3 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 744 | 1,00 | 148,80 Kč |
| 408 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 712 | 1,00 | 51,62 Kč |
| 409 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 543 | 1,00 | 108,60 Kč |
| 411 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 360 | 1,00 | 72,00 Kč |
| 413 1 | | 1 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 199607 | 1,00 | 14 471,51 Kč |
| 416 1 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 5327 | 1,00 | 386,21 Kč |
| 422 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 52372 | 1,00 | 3 796,97 Kč |
| 430 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 25073 | 1,00 | 1 817,79 Kč |
| 438 0 | | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 442144 | 1,00 | 32 055,44 Kč |
| 438 3 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 497 | 1,00 | 99,40 Kč |
| 439 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 5378 | 1,00 | 389,90 Kč |
| 440 0 | | 1 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 1327 | 1,00 | 96,21 Kč |
| 444 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 134723 | 1,00 | 9 767,42 Kč |
| 461 0 | | 0 | 5 | 14 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 176 | 1,00 | 35,20 Kč |
| 462 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 26576 | 1,00 | 1 926,76 Kč |
| 475 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 532 | 1,00 | 106,40 Kč |
| 642 1 | | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 1603 | 1,00 | 320,60 Kč |
| 642 1 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 4546 | 1,00 | 909,20 Kč |
| 668 1 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 1482 | 1,00 | 296,40 Kč |
| 683 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 1658 | 1,00 | 120,20 Kč |
| 692 1 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 1600 | 1,00 | 116,00 Kč |
| 694 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 1452 | 1,00 | 290,40 Kč |
| 696 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 2510 | 1,00 | 181,97 Kč |
| 702 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 90 | 1,00 | 18,00 Kč |
| 707 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 4503 | 1,00 | 326,47 Kč |
| 710 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 672 | 1,00 | 134,40 Kč |
| 714 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 734 | 1,00 | 146,80 Kč |
| 715 2 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 757 | 1,00 | 151,40 Kč |
| 715 3 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 68 | 1,00 | 13,60 Kč |
| 716 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 442 | 1,00 | 88,40 Kč |
| 717 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 115 | 1,00 | 23,00 Kč |
| 718 0 | | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 200 000,00 Kč | 273 | 1,00 | 54,60 Kč |
| 722 0 | | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 72 500,00 Kč | 1919 | 1,00 | 139,13 Kč |

11 758 663,25 Kč

1378801

117 586,62 Kč

nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno:

symbol: 310210

Účinná od:

Roční splátka: 32886,0000

| <u>parcela</u> | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>%</u> | <u>Nájem</u> |
|----------------|------------|----------------|----------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|
| 181 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 14311 | 1,00 | 606,78 Kč |
| 309 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 2231 | 1,00 | 94,59 Kč |
| 310 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 6808 | 1,00 | 288,65 Kč |
| | | | | | <u>99 004,00 Kč</u> | <u>23350</u> | | <u>990,02 Kč</u> |
| 87 29 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 1628 | 1,00 | 121,94 Kč |
| 91 11 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 1709 | 1,00 | 128,00 Kč |
| 102 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 216 | 1,00 | 16,18 Kč |
| 117 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 317 | 1,00 | 23,74 Kč |
| 122 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 126 | 1,00 | 9,44 Kč |
| 129 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 355 | 1,00 | 26,59 Kč |
| 130 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 10 | 1,00 | 0,75 Kč |
| 137 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 2957 | 1,00 | 221,48 Kč |
| 141 17 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 900,00 Kč | 195 | 1,00 | 14,61 Kč |
| | | | | | <u>56 272,37 Kč</u> | <u>7513</u> | | <u>562,73 Kč</u> |
| 75 172 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 68 100,00 Kč | 68032 | 1,00 | 4 632,97 Kč |
| 152 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 68 100,00 Kč | 39649 | 1,00 | 2 700,10 Kč |
| 1 197 0 | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 68 100,00 Kč | 9836 | 1,00 | 669,83 Kč |
| 1 198 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 68 100,00 Kč | 421 | 1,00 | 28,67 Kč |
| 1 609 7 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 68 100,00 Kč | 688 | 1,00 | 46,85 Kč |
| | | | | | <u>807 843,06 Kč</u> | <u>118626</u> | | <u>8 078,42 Kč</u> |
| 261 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 69 000,00 Kč | 5872 | 1,00 | 405,17 Kč |
| | | | | | <u>40 516,80 Kč</u> | <u>5872</u> | | <u>405,17 Kč</u> |
| | | | | | <u>12 762 299,48 Kč</u> | <u>1534162</u> | | <u>127 623,00 Kč</u> |

AKEM: