

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

### ODDÍL I. – SMLUVNÍ STRANY

#### 1. statutární město Třinec

adresa:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.účtu:

Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61

**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka

00297313

CZ00297313

jako objednatel na straně jedné

a

#### 2. Stavby COMPLET s. r. o.

sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Na Jánské 1869/56, 710 00 Ostrava

25389734

CZ25389734

jako zhotovitel na straně druhé

## 1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Margita Starzyková [REDACTED] - tech. dozor investora

Zástupce poskytovatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Miroslav Lehner [REDACTED] - oprávněn jednat o věcech technických.

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací;
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření;
- pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla;
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla, z realizace díla.

## ODDÍL II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Provádění kominických stavebních prací a odstraňování závad zjištěných v rámci kontrol a revizí na období 2021 - 2023**“.

## ODDÍL III. - PŘEDMĚT DÍLA

- III.1 Předmětem díla je provádění kominických stavebních prací a odstraňování závad zjištěných v rámci kontrol a revizí komínů podle zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru a vyhlášky č. 34/2016 Sb, o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty. Konkrétní vymezení prací je uvedeno v položkovém popisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- III.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. IX. Záruka.
- III.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedeným v této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo,

že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- III.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### **ODDÍL IV. – MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

- IV.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele spravovaný odborem Správy majetku města (dále jen "SMM") Magistrátu města Třince (dále jen „MMT“). Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- IV.2 Doba plnění je od **01.01.2021 – 31.12.2023**.

#### **ODDÍL V. – CENA DÍLA**

- V.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku V.2 této smlouvy.
- V.2 Ceny jednotlivých položek díla jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.
- V.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
  - b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani poskytovatel předvídat.
- V.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

#### **ODDÍL VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- VI.1 Fakturace bude prováděna průběžně, minimálně však jednou za dva kalendářní měsíce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Daňové doklady včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MMT. Pokud daňový doklad nebude doručen objednateli do 14 dnů po každém sudém

ukončeném kalendářním měsíci, může objednatel po poskytovateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VI.2 Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“), rovněž:

- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.

Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje zhotovitel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

VI.4 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.

VI.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## ODDÍL VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1 Pravidelné kontroly a čištění komínů bude prováděno ve stanovených lhůtách dle zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru a vyhlášky č. 34/2016 Sb, o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.

VII.2 Revize a ostatní práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“ nebo objednávek, které vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

VII.3 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem a uvedených na „pracovním příkazu“ nebo v objednávce. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“ nebo objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VII.4 Práce budou prováděny v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- VII.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- VII.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VII.7 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru, ve kterém provádí práce pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- VII.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VII.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **ODDÍL VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- VIII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podpisem pracovního výkazu) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě a následně převzaty zástupcem objednatele ve věcech technických.

#### **ODDÍL IX. ZÁRUKA**

- IX.1 Zhotovitel poskytuje za každou jednotlivou část díla uvedeného v oddíle II záruku v délce 36 měsíců na kouřovody, v délce 60 měsíců na zdění komínů, v délce 60 měsíců na tříšložkové komíny a nástavce, v délce 120 měsíců na vložkování komínů a v délce 36 měsíců na ostatní práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a převzata objednatelem.
- IX.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- IX.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- IX.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který

nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

- IX.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamací zaslat na adresu: Stavby COMPLET s. r. o., Na Jánské 1869/56, 710 00 Ostrava.
- IX.6 Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 10 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamací neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- IX.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamacie objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- IX.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady

## ODDÍL X. ZMĚNA A ZÁNÍK SMLOUVY

- X.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- X.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- X.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- a) nedodržení cen dle bodu V.2 této smlouvy,
- b) dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),
- c) opakované nedodržení termínů dokončení prací objednaných pracovními příkazy nebo objednávkami,
- d) nedodržení doby nástupu na odstranění havarijních stavů dle bodu IX.4 této smlouvy minimálně ve dvou po sobě jdoucích případech.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - f) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - g) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- X.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- X.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílní konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - po dílním předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení.
- X.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## ODDÍL XI. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

- XI.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- XI.2. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky
- XI.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna i v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- XI.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- XI.5 Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

XI.6 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 67. schůzi Rady města Třince dne 30.11.2020 usnesení číslo 2020/2230

V Třinci dne 11. 12. 2020

V ..... dne 15. 12. 2020

Za obj...



RNDr. Věra Palkovská

Bc. Luboš Harastej

primátorka

jednatel