

Pozemkový fond ČR
pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Igor Havelka**

[redacted]
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 3 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č. 3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 26.2.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.1351, 1356 a 1377 dle PK v k.ú. Obříství, obec Obříství* třetí osoba Petr Semerád, trvalé bydliště [redacted] ladě smlouvy o převodu č.4PR08/10.

- doplatek k 25.2.2008 činí 40,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.11.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **122.990,-Kč** (slovy: jednostodvacedvatisícdevětsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **123.030,-Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícčtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 122.990,- Kč (slovy: jednostodvacetdvatisícdevětsetdevadesát korun českých).

Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 40,- Kč (slovy: čtyřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 30.7.2008.

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

30.7.2008

PA/okna č. 1

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Chlumín								
	Chlumín	95	0	5	12 470			
	Chlumín	96	0	5	29		366	2 494,00 F
	Chlumín	97	0	5	311		366	5,80 F
	Chlumín	98	1	5	65 182		366	62,20 F
	Chlumín	158	8	2	436		366	4 725,69 F
	Chlumín	187	0	5	237		366	87,20 F
	Chlumín	198	1	2	109 376		366	47,40 F
	Chlumín	257	0	5	279		366	21 875,20 F
	Chlumín	266	0	5	15 541		366	55,80 F
	Chlumín	291	0	5	11 815		366	1 126,72 F
	Chlumín	292	0	5	14 664		366	856,59 F
	Chlumín	313	0	5	3 377		366	1 063,14 F
	Chlumín	334	0	5	7 352		366	244,83 F
	Chlumín	346	0	5	5 143		366	533,02 F
	Chlumín	375	0	5	15 538		366	372,87 F
	Chlumín	399	0	5	24 045		366	1 126,51 F
	Chlumín	399	0	5	17		366	1 743,26 F
	Chlumín	400	0	5	171 625		366	1,23 F
	Chlumín	405	3	5	744		366	12 442,81 F
	Chlumín	409	0	5	543		366	148,80 F
	Chlumín	411	0	5	360		366	108,60 F
	Chlumín	413	1	5	199 607		366	72,00 F
	Chlumín	416	1	5	5 327		366	14 471,51 F
	Chlumín	422	0	5	52 372		366	386,21 F
	Chlumín	430	0	5	25 073		366	3 796,97 F
	Chlumín	438	0	5	442 144		366	1 817,79 F
	Chlumín	438	3	2	497		366	32 055,44 F
	Chlumín	444	0	5	134 723		366	99,40 F
	Chlumín	461	0	5	176		366	9 767,42 F
	Chlumín	475	0	5	532		366	35,20 F
	Chlumín	642	1	2	1 603		366	106,40 F
	Chlumín	642	1	5	4 546		366	320,60 F
	Chlumín	668	1	5	1 482		366	909,20 F
	Chlumín	694	0	5	1 452		366	296,40 F
	Chlumín	702	0	5	90		366	290,40 F
	Chlumín	710	0	5	672		366	18,00 F
	Chlumín	714	0	5	734		366	134,40 F
	Chlumín	715	2	5	757		366	146,80 F
	Chlumín	715	3	5	68		366	151,40 F
	Chlumín	716	0	5	442		366	13,60 F
	Chlumín	717	0	5	115		366	88,40 F
	Chlumín	718	0	5	273		366	23,00 F
	Netřeba						366	54,60 F
	Netřeba	87	29	5	1 628			
	Netřeba	91	11	5	1 709		366	121,94 F
	Netřeba	102	0	5	216		366	128,00 F
	Netřeba	117	3	5	317		366	16,18 F
	Netřeba	122	0	5	126		366	23,74 F
	Netřeba	129	0	5	355		366	9,44 F
	Netřeba	130	0	5	10		366	26,59 F
	Netřeba	137	0	5	2 957		366	0,75 F
	Netřeba	141	17	5	195		366	221,48 F
	Obříství						366	14,61 F
	Obříství	1 197	0	5	9 836		366	669,83 F
	Obříství	1 198	0	5	421		366	28,67 F

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

30.7.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>
0							
	Obříství	1 609	7	5	688		366
Újezdec u Mělníka	Újezdec u Mělníka	261	2	5	5 872		366
					<u>1 356 099,00</u>		
					<u>1 356 099,00</u>		
1							
Obříství							
	Obříství	1 351	0	5	601	26.2.2008	148
	Obříství	1 356	0	5	482	26.2.2008	148
	Obříství	1 377	0	5	356	26.2.2008	148
					<u>1 439,00</u>		
					<u>1 439,00</u>		
2							
1.10.2005							
Chlumín							
1.10.2005	Chlumín	391	0	5	849		366
1.10.2005	Chlumín	408	0	5	712		366
1.10.2005	Chlumín	439	0	5	5 378		366
1.10.2005	Chlumín	440	0	5	1 327		366
1.10.2005	Chlumín	462	0	5	26 576		366
1.10.2005	Chlumín	683	0	5	1 658		366
1.10.2005	Chlumín	692	1	5	1 600		366
1.10.2005	Chlumín	696	0	5	2 510		366
1.10.2005	Chlumín	707	0	5	4 503		366
1.10.2005	Chlumín	722	0	5	1 919		366
Obříství							
1.10.2005	Obříství	152	0	5	39 649		366
					<u>86 681,00</u>		
1.10.2006							
Libiš							
1.10.2006	Libiš	181	0	5	14 311		366
1.10.2006	Libiš	309	0	5	2 231		366
1.10.2006	Libiš	310	0	5	6 808		366
					<u>23 350,00</u>		
					<u>110 031,00</u>		
CELKEM:					<u>1 467 569,00</u>		<u>123 030,00 K</u>

Priloha k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Variabilní symbol: 310210

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka: 32886,0000

30.7.2008

katastr

Chlumín

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
95 0		2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	12470	1,00	2 494,00 Kč
96 0		2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	29	1,00	5,80 Kč
97 0		2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	311	1,00	62,20 Kč
98 1		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	65182	1,00	4 725,69 Kč
158 8		0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	436	1,00	87,20 Kč
187 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	237	1,00	47,40 Kč
198 1		0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	109376	1,00	21 875,20 Kč
257 0		1	5	0	10 002	200 000,00 Kč	279	1,00	55,80 Kč
266 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	15541	1,00	1 126,72 Kč
291 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	11815	1,00	856,59 Kč
292 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	14664	1,00	1 063,14 Kč
313 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	3377	1,00	244,83 Kč
334 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	7352	1,00	533,02 Kč
346 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5143	1,00	372,87 Kč
375 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	15538	1,00	1 126,51 Kč
391 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	849	1,00	61,55 Kč
399 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	17	1,00	1,23 Kč
399 0		3	5	0	10 002	72 500,00 Kč	24045	1,00	1 743,26 Kč
400 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	171625	1,00	12 442,81 Kč
405 3		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	744	1,00	148,80 Kč
408 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	712	1,00	51,62 Kč
409 0		2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	543	1,00	108,60 Kč
411 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	360	1,00	72,00 Kč
413 1		1	5	0	10 002	72 500,00 Kč	199607	1,00	14 471,51 Kč
416 1		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5327	1,00	386,21 Kč
422 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	52372	1,00	3 796,97 Kč
430 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	25073	1,00	1 817,79 Kč
438 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	442144	1,00	32 055,44 Kč
438 3		0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	497	1,00	99,40 Kč
439 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5378	1,00	389,90 Kč
440 0		1	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1327	1,00	96,21 Kč
444 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	134723	1,00	9 767,42 Kč
461 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	176	1,00	35,20 Kč
462 0		0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	26576	1,00	1 926,76 Kč
475 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	532	1,00	106,40 Kč
642 1		0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1603	1,00	320,60 Kč
642 1		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	4546	1,00	909,20 Kč
668 1		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	1482	1,00	296,40 Kč
683 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1658	1,00	120,20 Kč
692 1		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1600	1,00	116,00 Kč
694 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	1452	1,00	290,40 Kč
696 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	2510	1,00	181,97 Kč
702 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	90	1,00	18,00 Kč
707 0		0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	4503	1,00	326,47 Kč
710 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	672	1,00	134,40 Kč
714 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	734	1,00	146,80 Kč
715 2		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	757	1,00	151,40 Kč
715 3		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	68	1,00	13,60 Kč
716 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	442	1,00	88,40 Kč
717 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	115	1,00	23,00 Kč
718 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	273	1,00	54,60 Kč
722 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1919	1,00	139,13 Kč

11 758 663,25 Kč

1378801

117 586,62 K

Libiš

Smlouba k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Variabilní symbol: 310210

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka: 32886,0000

30.7.2008

Maštr

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
181 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	14311	1,00	606,78 Kč
309 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	2231	1,00	94,59 Kč
310 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	6808	1,00	288,65 Kč
					99 004,00 Kč	23350		990,02 Kč

Netřeba

87 29	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	1628	1,00	121,94 Kč
91 11	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	1709	1,00	128,00 Kč
102 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	216	1,00	16,18 Kč
117 3	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	317	1,00	23,74 Kč
122 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	126	1,00	9,44 Kč
129 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	355	1,00	26,59 Kč
130 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	10	1,00	0,75 Kč
137 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	2957	1,00	221,48 Kč
141 17	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	195	1,00	14,61 Kč
					56 272,37 Kč	7513		562,73 Kč

Obříví

152 0	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	39649	1,00	2 700,10 Kč
1 197 0	2	5	0	10 002	68 100,00 Kč	9836	1,00	669,83 Kč
1 198 0	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	421	1,00	28,67 Kč
1 609 7	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	688	1,00	46,85 Kč
					344 545,14 Kč	50594		3 445,45 Kč

Újezdec u Mělníka

261 2	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	5872	1,00	405,17 Kč
					40 516,80 Kč	5872		405,17 Kč
					12 299 001,56 Kč	1466130		122 990,00 Kč

CELKEM: