

DODATEK

Níže uvedeného dne ujednali

Město Valašské Klobouky,

se sídlem, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 00284611,
zastoupené Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou

(jako pronajímatel)

a

Valašskokloboucké služby, s. r. o.,

se sídlem, Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 26233771,
zastoupená Romanem Petružijem, jednatelem

(jako nájemce)

tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.08.2017:

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 31.08.2017 nájemce užívá pozemky parc. č. st. 98, parc. č. 499/91, parc. č. 499/92, parc. č. 499/88 a parc. č. 499/87 v katastrálním území Mirošov u Valašských Klobouk, části pozemků parc. č. 498/2 a parc. č. 553/3 v katastrálním území Mirošov u Valašských Klobouk, a části pozemků parc. č. 253/6, parc. č. 253/4 a parc. č. 1085/1 v katastrálním území Smolina za účelem provozu skládky TKO.

Nájemné doposud činí 505.274 Kč bez DPH ročně a člení se podle čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy ze dne 31.08.2017 na:

1. nájemné ve výši 27 Kč/m² ročně za užívání aktivní části skládky o výměře 14.136 m²,
2. nájemné ve výši 20 Kč/m² ročně za užívání rekultivované části skládky o výměře 3.944 m²,
3. nájemné ve výši 20 Kč/m² ročně za užívání obslužných komunikací a manipulační plochy o výměře 1.950 m²,
4. nájemné ve výši 50 Kč/m² ročně za užívání pozemku parc. č. st. 98, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., o výměře 46 m²,
5. nájemné ve výši 0,10 Kč/m² ročně za užívání ostatních pozemků o výměře 34.216 m².

II.

Protože nájemce již nebude užívat rekultivovanou část skládky o výměře 3.944 m² (sekce C a D), jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku, k provozu skládky TKO, pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od 01.01.2021 změnit ujednání v čl. IV. odst. 1 až 4 nájemní smlouvy ze dne 31.08.2017 tak, že nově zní takto:

Nájemce je povinen platit celkové nájemné ve výši 511.210 Kč bez DPH za kalendářní rok.

Z toho činí:

1. nájemné ve výši 466.488 Kč (tj. 33 Kč/m²) ročně za užívání aktivní části skládky o výměře 14.136 m²,

2. nájemné za užívání rekultivované části skládky o výměře 3.944 m² se nestanoví,
3. nájemné ve výši 39.000 Kč (tj. 20 Kč/m²) ročně za užívání obslužných komunikací a manipulační plochy o výměře 1.950 m²,
4. nájemné ve výši 2.300 Kč (tj. 50 Kč/m²) ročně za užívání pozemku parc. č. st. 98, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., o výměře 46 m²,
5. nájemné ve výši 3.422 Kč (tj. 0,10 Kč/m²) ročně za užívání ostatních pozemků o výměře 34.216 m².

Pronajímatel podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. rozhodl, že u nájemného uplatňuje DPH. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH a že toto rozhodnutí pronajímatele akceptuje, a zavazuje se proto hradit nájemné včetně příslušné sazby DPH.

Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách po 127.802,50 Kč, zvýšených o příslušnou sazbu DPH a splatných vždy nejpozději do 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. každého roku na účet pronajímatele č. 292669434/0300, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den posledního měsíce každého kalendářního čtvrtletí, a to 01.03., 01.06., 01.09. a 01.12. každého roku.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.08.2017 se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého tohoto dodatku, původní smlouvy i potřebných metadat.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky č. 59/742/2020 ze dne 18.11.2020. Podle § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. se záměr nezveřejňuje.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 15. 12. 2020

