



SMLOUVA O DÍLO

č. 1293 / 2020

(dále jen "Smlouva" nebo „tato smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") mezi následujícími smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Obchodní jméno: Základní škola Pardubice-Svítkov, Školní 748
Sídlo: Školní 748, 53006 Pardubice
Zapsaný: Pr 1322 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupený: Ing. Monikou Dobruskou

IČO: 48161144
DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1205491389/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Obchodní jméno: **Siemens, s.r.o.**
Sídlo: Siemensova 1, 155 00 Praha 13
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 625

Zastoupený zaměstnanci:

Davidem Růžičkou, DiS, vedoucím obchodního oddělení Comfort Východní Čechy – v plné moci a
Ing. Ladislavem Minářem, vedoucí ekonomického úseku Comfort v plné moci

IČO: 00 26 85 77
DIČ: CZ 00 26 85 77
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 10 13 38 40 01 / 27 00 (CZK)
10 13 38 43 94 / 27 00 (EUR)

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou (dále také jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým je poskytování dále uvedených servisních služeb pro soubor měření a regulace (dále jen „MaR“) umístěný v přístavbě objektu ZŠ Pradubice, Školní 748, 530 06 Pardubice VI, tvořený řídicím systémem Siemens řady DESIGO PX v rozsahu:
 - **MaR – infrastruktura:** PXC 001.D, PXC50-E.D, PXG3.W100, PXC200-E.D, PXM20-E
 - **VZT:** VZT 1.1, VZT 2.1, VZT 3.1, VZT 4.1, VZT 5.1, VZT 3.2, VZT 3.3, VZT 3.5, VZT 3.1, VZT 3.10, VZT 7.1, VZT 7.2, VZT 7.3
 - **Zdroj tepla:** Výměník nemrznoucí směsi, Primární okruh výměníku, Havarijní termostat, SS1, SS2, Stanice SS3, TV ÚT, TV VZT a TeV, Ohřev TUV, TUV 1NP

Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Servisní služby budou prováděny technologií předepsanou výrobcem zařízení, s použitím originálních náhradních dílů (ND), v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Servisními službami se v této smlouvě rozumí následující činnosti:

2.1. Údržba a opravy

Kontrola funkce (PERFORMANCE AUDIT)

Kontrola funkce a charakteristik jednotlivých prvků MaR s využitím měřicí a/nebo výpočetní techniky. Kontrola funkce regulačních okruhů a indikace poruchových a provozních stavů. Kontrola funkce nezahrnuje kalibraci čidel, kalibraci detektorů CO, CL, NH4 a metrologické ověření měřičů spotřeby. Nevztahuje se na jednotky DXR (pouze kontrola síťové komunikace).

Vizuální prohlídky (INSPECTION)

Pravidelné vizuální prohlídky zařízení MaR (snímačů, regulátorů, DDC podstanic, akčních členů, rozvaděčů MaR, vybraných regulátorů a dalšího zařízení dodaného v rámci dodávky Siemens s.r.o., divize Smart Infrastructure) v dohodnutých termínech. Kontrola nastavení regulovaných veličin pomocí ovladačů a sdělovačů trvale umístěných v provozu. Nevztahuje se na jednotky DXR.

2.2. Zajištění SW

Zálohování a archivace dat (SOFTWARE BACKUP)

Pořízení aktuální kopie řídicího programového vybavení a její archivace u SIEMENS s.r.o., divize Smart Infrastructure po dobu 2 let.

2.3. Dálkové a energetické služby

Vzdálený přístup (cRSP)

Vzdálený přístup do řídicího systému pomocí zabezpečeného, šifrovaného připojení, umožňující analýzu poruch a alarmů, dálkové zásahy a vzdálenou podporu obsluhy. V případě poruchy systému zásah servisního technika do 24hodin (v pracovní dny).

2.4. Servisní činnost

Opravy zjištěných vad

Servisní práce spojené s opravami vad zjištěných dle bodu II. odst. 2.1

Servisní zásahy při poruše

Mimořádné servisní zásahy při poruše s nástupem servisního technika v pracovní době, zahrnující práci a dopravu i při několikanásobné návštěvě, pokud to charakter poruchy vyžaduje

3. Servisní služby podle této smlouvy nezahrnují práce na rozšiřování, případně rekonstrukci systému MaR a odstraňování poruch a havárií systému MaR způsobených jinými vlivy, než je běžné opotřebení komponent tohoto systému při dodržení veškerých montážních a provozních předpisů, stejně jako upgrade SW verze dispečinku. Takovéto případy budou řešeny nad rámec této smlouvy, na základě objednávky dle cenové nabídky zpracovaných zhotovitelem, jako samostatné obchodní případy. U daných technologií (bod II. odst. 1 této smlouvy) je servisováno pouze řízení a jeho komponenty.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce provede na výše uvedeném souboru MaR umístěném v přístavbě objektu ZŠ Pradubice, Školní 748, 530 06 Pardubice VI.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Preventivní část plnění této smlouvy popsanou v bodu II se zhotovitel zavazuje provádět na vyjmenovaných zařízeních **1 x ročně**. Konkrétní termín výkonu bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem. Zásadně však platí, že bude prováděn v době běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí - pátek v čase 8⁰⁰ - 16⁰⁰ hod.
2. Požadavky na servisní zásah na souboru MaR (bod II. odst. 1 této smlouvy), jsou hlášeny pověřenými pracovníky objednatele (bod X. této smlouvy) buď e-mailem na adresu: servis.bt.cz@siemens.com, nebo telefonicky na čísle: **+420 261 210 110** (v pracovní době od 8 do 16hod).
3. O vykonaném servisním zásahu bude pořízen záznam s uvedením popisu práce, doby práce a času nástupu servisního technika. Tento zápis podepíší pracovníci obou smluvních stran aktuálně přítomní na místě zásahu.

V. CENA DÍLA

1. Roční cena dle bodu II. odst. 2.1, 2.2 této smlouvy byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní a to ve výši 48 000,- Kč.
2. Jednorázová cena dle bodu II. odst. 2.3 této smlouvy byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní a to ve výši 20 000,- Kč.
3. Roční cena dle bodu II. odst. 2.4 této smlouvy byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní a to ve výši 42.750,-Kč. Tato částka nebude účtována po

dobu záruky, která trvá na komponenty řídicího systému a periferie do 24.1.2022 (viz samostatný záruční list).

4. Činnosti nezahrnuté v této smlouvě budou vykonávány na základě samostatné objednávky v hodinové zúčtovací sazbě 1.250,- Kč/hod + cestovné ve výši 300,-Kč
5. Dodávka náhradních dílů bude probíhat za ceny dle ceníku platného pro příslušný kalendářní rok a to na základě odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele a objednávky objednatele.
6. V případě, neoprávněného vyzvání k poruše, při kterém se na místě zjistí, že:
 - závada nebyla způsobena poruchou v zařízení Siemens nebo
 - byla způsobena nedodržením provozních předpisů, nebo
 - byla způsobena úmyslným poškozením zařízení či jeho odcizením, nebo
 - byla způsobena neodborným zásahem obsluhy či třetí osoby, nebo
 - závada byla odstranitelná v rámci běžné obsluhy prováděné pracovníky objednatele, zaplatí objednatel částku dle bodu V, odst. 4 této smlouvy s příplatkem ve výši 3.000.- Kč.
7. Veškeré uvedené ceny neobsahují DPH, a proto k nim bude v daňových dokladech v souladu s právními předpisy DPH dopočítána.
8. Změna DPH není změnou ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury za servisní práce budou Zhotovitelem zaslány 4x ročně v periodě 3 měsíců, a to na ¼ částky uvedené v čl. 5, kdy první faktura bude zaslána v měsíci následujícím po podpisu této smlouvy.
2. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 21 dnů.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. Zhotovitel má právo posunout dobu nástupu na ohlášenou poruchu v případě, že objednatel je v prodlení s placením ceny díla dle bodu VI této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli při nedodržení lhůty splatnosti daňového dokladu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah odpovědnosti zhotovitele vůči objednateli za škodu, která objednatel v souvislosti s plněním této smlouvy nebo porušením právního předpisu vznikne, je omezen do výše 100% z roční paušální ceny této smlouvy a to za veškeré škodní události v jejich souhrnu. Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje pouze skutečná škoda, ušlý zisk ani další typy škod se nenahrazují. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty či jiné sankce hrazené zhotovitelem objednateli se započítávají na náhradu škody v plné výši. Výše sjednaného omezení se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo na náhradu škody způsobené člověku na přirozených právech. Promlčecí lhůta pro

uplatnění nároku na náhradu škody trvá jeden rok. To platí i pro právo na náhradu škody způsobené vadou výrobku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností pro pojištění průmyslu a podnikatelů a to do výše 2 000 000.- EUR.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky. V případě poruchy na zařízení MaR je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení v ručním režimu tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
3. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění jeho činnosti dle bodu II, odst. 1 této smlouvy, zvl. projektovou dokumentaci MaR případně navazujících profesí. Tato dokumentace bude zhotoviteli zapůjčena pouze po dobu výkonu údržby nebo opravy a nelze ji odvážet z pracoviště, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele provedení dohodnutého počtu preventivních prohlídek.
5. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup a parkování v areálu objednatele, přístup k příslušnému zařízení a základní hygienické podmínky.
6. Po celou dobu přítomnosti pracovníků zhotovitele zajistí objednatel přítomnost svých pracovníků.
7. Objednatel se zavazuje řádně převést veškerá svá práva a povinnosti dle této servisní smlouvy na případného právního nástupce nebo nového vlastníka objektu, ve kterém je výše uvedený soubor MaR umístěn. V případě smluvního postoupení objektu jinému vlastníkovi ručí zadavatel za splnění závazků zadavatele dle této servisní smlouvy novým vlastníkem.
8. Po dobu trvání této servisní smlouvy se objednatel zavazuje nepovolit třetím osobám provádění jakýchkoli zásahů do souboru MaR, který je předmětem této servisní smlouvy.
9. Zhotovitel nezajišťuje práce spojené s demontáží a montáží regulačních ventilů, čidel a obdobných komponent na potrubí. Dodávku těchto prací zajistí objednatel dle pokynů zhotovitele vlastními, resp. externími pracovníky na své vlastní náklady.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a technickým normám zhotovitele.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržáním montážních či provozních předpisů výrobce, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.
3. Reklamace zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

X. POVĚŘENÉ OSOBY

1. Pověřenými pracovníky zhotovitele je:
Jan Vojáček, obchodně technický zástupce
e-mail: jan.vojacek@siemens.com tel. +420 725 505 101

David Růžička, vedoucí obchodního oddělení Východní Čechy
e-mail: david.ruzicka@siemens.com tel. +420 606 641 631
2. Pověřenými pracovníky objednatele jsou:
Ing. Monika Dobruská, ředitelka školy
e-mail: dobruska@zssvitkov.cz tel: +420 730 182 494

Jan Hlaváček, školník
e-mail: hlavacek.honza@volny.cz tel: +420 730 182 493

XI. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou bez udání důvodu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.
3. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha jsou Obecné obchodní podmínky Siemens s.r.o.. V případě rozporu mezi zněním těchto dodacích podmínek a zněním ostatních částí smlouvy, má přednost ustanovení, které je stanoveno v ostatních částech smlouvy a ustanovení dodacích podmínek se v daném případě nepoužije.
4. Jakékoli obchodní podmínky jiné osoby než Siemens, s.r.o., mohou vedle Obecných obchodních podmínek Siemens, s.r.o., platit pouze v případě, že k takovému následku směřující projev vůle je ze strany zhotovitele proveden výslovně a v písemné formě.

SIEMENS

Ingenuity for life

5. Zhotovitel není povinen plnit tuto smlouvu, pokud takovému plnění brání jakékoli překážky vyplývající z národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti mezinárodního obchodu, anebo na základě embargů či jiných sankcí. Zhotovitel není povinen uhradit škodu tím způsobenou.
6. Pokud objednatel převede na třetí stranu zboží (hardware a/nebo software a/nebo technologii včetně související dokumentace, bez ohledu na způsob poskytnutí) dodané zhotovitelem, nebo díla a služby (včetně veškerých druhů technické podpory) poskytované zhotovitelem, zavazuje se objednatel dodržet všechny aplikovatelné vnitrostátní a mezinárodní předpisy o kontrole vývozu a dalšího vývozu (re-exportu). V každém případě se objednatel zavazuje při převodu takového zboží, díla nebo služeb dodržet předpisy o kontrole vývozu (re-exportu) České republiky, Evropské unie a Spojených států amerických.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
8. Strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré k ní poskytnuté informace za důvěrné a zavazují se neposkytnout je třetí osobě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy: Plná moc pro D. Růžičku a L. Mináře
Obecné obchodní podmínky Siemens s.r.o.

v Pardubicích dne 25.11. 2020

v Pardubicích dne2020

za zhotovitele:

za objednatele: