

Pozemkový fond ČR
pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,

adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Igor Havelka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 3 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č. 3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 2.10.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.131 dle PK v k.ú. Netřeba, obec Úžice* třetí osoba Ing. Miloslav Černý, trvalé bydliště [redacted] 43 na základě kupní smlouvy č.1010690610.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude rozšířen od 1.10.2006 o následující nemovitosti. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libiš	Libiš	PK-pozemk.	181	14311	-
			309	2231	
			310	6808	
<i>celkem:</i>				23350m ²	

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku č.9.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.9.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **123.140,-Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícstočtyřicet korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **123.140,-Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícstočtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil pronájem od 1.10.2006

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 30.10.2006.

áleži pronajímateli

od 1.10.2006 o
229/1991 Sb., ve
nemovitosti ve
řho úřadu pro

druh pozemku

ací katastru

atku č.9.

II tohoto
(slovy:

(slovy:

evodu

počet dodatku pro nájemní smlouvu
2006

TP/OMA 4.1

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Chlumín	Chlumín	95	0	5	12 470		365	2 494,00 Kč
	Chlumín	96	0	5	29		365	5,80 Kč
	Chlumín	97	0	5	311		365	62,20 Kč
	Chlumín	98	1	5	65 182		365	4 725,70 Kč
	Chlumín	158	8	2	436		365	87,20 Kč
	Chlumín	187	0	5	237		365	47,40 Kč
	Chlumín	198	1	2	109 376		365	21 875,20 Kč
	Chlumín	257	0	5	279		365	55,80 Kč
	Chlumín	266	0	5	15 541		365	1 126,72 Kč
	Chlumín	291	0	5	11 815		365	856,59 Kč
	Chlumín	292	0	5	14 664		365	1 063,14 Kč
	Chlumín	313	0	5	3 377		365	244,83 Kč
	Chlumín	334	0	5	7 352		365	533,02 Kč
	Chlumín	346	0	5	5 143		365	372,87 Kč
	Chlumín	375	0	5	15 538		365	1 126,51 Kč
	Chlumín	399	0	5	24 045		365	1 743,26 Kč
	Chlumín	399	0	5	17		365	1,23 Kč
	Chlumín	400	0	5	171 625		365	12 442,81 Kč
	Chlumín	405	3	5	744		365	148,80 Kč
	Chlumín	409	0	5	543		365	108,60 Kč
	Chlumín	411	0	5	360		365	72,00 Kč
	Chlumín	413	1	5	199 607		365	14 471,51 Kč
	Chlumín	416	1	5	5 327		365	386,21 Kč
	Chlumín	422	0	5	52 372		365	3 796,97 Kč
	Chlumín	430	0	5	25 073		365	1 817,79 Kč
	Chlumín	438	0	5	442 144		365	32 055,44 Kč
	Chlumín	438	3	2	497		365	99,40 Kč
	Chlumín	444	0	5	134 723		365	9 767,42 Kč
	Chlumín	461	0	5	176		365	35,20 Kč
	Chlumín	475	0	5	532		365	106,40 Kč
	Chlumín	642	1	2	1 603		365	320,60 Kč
	Chlumín	642	1	5	4 546		365	909,20 Kč
	Chlumín	668	1	5	1 482		365	296,40 Kč
	Chlumín	669	0	5	262		365	52,40 Kč
	Chlumín	694	0	5	1 452		365	290,40 Kč
	Chlumín	702	0	5	90		365	18,00 Kč
	Chlumín	710	0	5	672		365	134,40 Kč
	Chlumín	714	0	5	734		365	146,80 Kč
	Chlumín	715	2	5	757		365	151,40 Kč
	Chlumín	715	3	5	68		365	13,60 Kč
	Chlumín	716	0	5	442		365	88,40 Kč
	Chlumín	717	0	5	115		365	23,00 Kč
	Chlumín	718	0	5	273		365	54,60 Kč
Netřeba	Netřeba	87	29	5	1 628		365	121,94 Kč
	Netřeba	91	11	5	1 709		365	128,00 Kč
	Netřeba	102	0	5	216		365	16,18 Kč
	Netřeba	117	3	5	317		365	23,74 Kč
	Netřeba	122	0	5	126		365	9,44 Kč
	Netřeba	129	0	5	355		365	26,59 Kč
	Netřeba	130	0	5	10		365	0,75 Kč
	Netřeba	137	0	5	2 957		365	221,48 Kč
	Netřeba	141	17	5	195		365	14,61 Kč
Obříství	Obříství	1 197	0	5	9 836		365	669,83 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

30.10.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>
0							
	Obříství	1 198	0				
	Obříství	1 351	0	5	421		
	Obříství	1 356	0	5	601		365
	Obříství	1 377	0	5	482		365
	Újezdec u Mělníka	1 609	7	5	356		365
	Újezdec u Mělníka	261	2	5	688		365
					5 872		
					<u>1 357 800,00</u>		365
							116 040,00
1							
					<u>1 357 800,00</u>		116 040,00
Netřeba							
	Netřeba	131	0	5	370	2.10.2006	1
					<u>370,00</u>		0,08
					<u>370,00</u>		0,08
2							
1.10.2005							
Chlumín							
1.10.2005	Chlumín	391	0	5	849		61,55 Kč
1.10.2005	Chlumín	408	0	5	712	365	51,62 Kč
1.10.2005	Chlumín	439	0	5	5 378	365	389,91 Kč
1.10.2005	Chlumín	440	0	5	1 327	365	96,21 Kč
1.10.2005	Chlumín	462	0	5	26 576	365	1 926,76 Kč
1.10.2005	Chlumín	683	0	5	1 658	365	120,21 Kč
1.10.2005	Chlumín	692	1	5	1 600	365	116,00 Kč
1.10.2005	Chlumín	696	0	5	2 510	365	181,98 Kč
1.10.2005	Chlumín	707	0	5	4 503	365	326,47 Kč
1.10.2005	Chlumín	722	0	5	1 919	365	139,13 Kč
1.10.2005	Obříství	152	0	5	39 649	365	2 700,10 Kč
					<u>86 681,00</u>		6 109,92 Kč
1.10.2006							
Libiš							
1.10.2006	Libiš	181	0	5	14 311		606,79 Kč
1.10.2006	Libiš	309	0	5	2 231	365	94,59 Kč
1.10.2006	Libiš	310	0	5	6 808	365	288,66 Kč
					<u>23 350,00</u>		990,04 Kč
					<u>110 031,00</u>		7 099,96 Kč
					<u>1 468 201,00</u>		123 140,00 Kč
CELKEM:							

Smlouva k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Variabilní symbol: 310210

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka: 32886,0000

parcels	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
95 0		2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	12470	1,00	2 494,00 Kč
96 0		2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	29	1,00	5,80 Kč
97 0		2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	311	1,00	62,20 Kč
98 1		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	65182	1,00	4 725,70 Kč
158 8		0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	436	1,00	87,20 Kč
187 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	237	1,00	47,40 Kč
198 1		0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	109376	1,00	21 875,20 Kč
257 0		1	5	0	10 002	200 000,00 Kč	279	1,00	55,80 Kč
266 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	15541	1,00	1 126,72 Kč
291 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	11815	1,00	856,59 Kč
292 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	14664	1,00	1 063,14 Kč
313 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	3377	1,00	244,83 Kč
334 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	7352	1,00	533,02 Kč
346 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5143	1,00	372,87 Kč
375 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	15538	1,00	1 126,51 Kč
391 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	849	1,00	61,55 Kč
399 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	17	1,00	1,23 Kč
399 0		3	5	0	10 002	72 500,00 Kč	24045	1,00	1 743,26 Kč
400 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	171625	1,00	12 442,81 Kč
405 3		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	744	1,00	148,80 Kč
408 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	712	1,00	51,62 Kč
409 0		2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	543	1,00	108,60 Kč
411 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	360	1,00	72,00 Kč
413 1		1	5	0	10 002	72 500,00 Kč	199607	1,00	14 471,51 Kč
416 1		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5327	1,00	386,21 Kč
422 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	52372	1,00	3 796,97 Kč
430 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	25073	1,00	1 817,79 Kč
438 0		2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	442144	1,00	32 055,44 Kč
438 3		0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	497	1,00	99,40 Kč
439 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5378	1,00	389,91 Kč
440 0		1	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1327	1,00	96,21 Kč
444 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	134723	1,00	9 767,42 Kč
461 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	176	1,00	35,20 Kč
462 0		0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	26576	1,00	1 926,76 Kč
475 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	532	1,00	106,40 Kč
642 1		0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1603	1,00	320,60 Kč
642 1		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	4546	1,00	909,20 Kč
668 1		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	1482	1,00	296,40 Kč
669 0		1	5	0	10 002	200 000,00 Kč	262	1,00	52,40 Kč
683 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1658	1,00	120,21 Kč
692 1		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1600	1,00	116,00 Kč
694 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	1452	1,00	290,40 Kč
696 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	2510	1,00	181,98 Kč
702 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	90	1,00	18,00 Kč
707 0		0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	4503	1,00	326,47 Kč
710 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	672	1,00	134,40 Kč
714 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	734	1,00	146,80 Kč
715 2		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	757	1,00	151,40 Kč
715 3		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	68	1,00	13,60 Kč
716 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	442	1,00	88,40 Kč
717 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	115	1,00	23,00 Kč
718 0		0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	273	1,00	54,60 Kč
722 0		0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1919	1,00	139,13 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Variabilní symbol: 310210

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

30.10.2006

Roční splátka: 32886,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parškup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Libiš						1379063	11 763 903,25 Kč		117 639,03 Kč
	181 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	14311	1,00	606,79 Kč
	309 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	2231	1,00	94,59 Kč
	310 0	0	5	0	10 002	42 400,00 Kč	6808	1,00	288,66 Kč
						23350	99 004,00 Kč		990,04 Kč
Netřeba									
	87 29	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	1628	1,00	121,94 Kč
	91 11	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	1709	1,00	128,00 Kč
	102 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	216	1,00	16,18 Kč
	117 3	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	317	1,00	23,74 Kč
	122 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	126	1,00	9,44 Kč
	129 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	355	1,00	26,59 Kč
	130 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	10	1,00	0,75 Kč
	137 0	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	2957	1,00	221,48 Kč
	141 17	0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	195	1,00	14,61 Kč
						7513	56 272,37 Kč		562,72 Kč
Obříství									
	152 0	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	39649	1,00	2 700,10 Kč
	1 197 0	2	5	0	10 002	68 100,00 Kč	9836	1,00	669,83 Kč
	1 198 0	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	421	1,00	28,67 Kč
	1 351 0	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	601	1,00	40,93 Kč
	1 356 0	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	482	1,00	32,82 Kč
	1 377 0	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	356	1,00	24,24 Kč
	1 609 7	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	688	1,00	46,85 Kč
						52033	354 344,73 Kč		3 543,45 Kč
Újezdec u Mělníka									
	261 2	0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	5872	1,00	405,17 Kč
CELKEM:						5872	40 516,80 Kč		405,17 Kč
						1467831	12 314 041,15 Kč		123 140,00 Kč