

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

podle §2201 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Název organizace: Střední průmyslová škola a Střední odborná škola gastronomie a služeb, Most, příspěvková organizace, (dále jen SPŠ a SOŠGS Most)
zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Hanou Praženicovou

Adresa: 434 01 Most, Jana Palacha 711/2

IČO: 00 524 905

Bankovní spojení:

Tel:

Nájemce: REMOV Sport, s.r.o.,
Topolová 584, 434 01 Most (dále jen REMOV Sport)
zastoupená jednatelem Josefem Dohnalem

IČ: 27304108

Bankovní spojení :

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn zřizovatelem přenechat nebytové prostory v areálu SPŠ a SOŠGS Most do přechodného užívání.
- 2.2 Touto smlouvou se pronajímá nájemci pro činnost jeho provozovny prostor v 1. PP budovy dílen SPŠ a SOŠGS Most, část pomocného objektu dílen SPŠ a SOŠGS Most – místnosti č. 102 až 105 včetně venkovní nakládací rampy. Celková výměra činí 588,6 m².
- 2.3 Prostor podle bodu 2.2 bude využíván jako **sklad výrobků a zařízení**. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory výhradně ke své činnosti bod 2.2. včetně klíčů.
- 2.4 Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou** od 2. 1.2016
- 3.2 Výpovědní lhůta činí **3 měsíce** pro obě strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 3.3 Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájmu déle než 1 měsíc, může pronajímatel smlouvu jednostranně zrušit bez výpovědní lhůty. Potom je nájemce povinen pronajaté prostory okamžitě vyklidit.

Čl. 4 Cena nájmu

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 29.450,-Kč**, slovy dvacetdevět tisíc čtyřicet padesát korun.
- 4.2 Nájemné bude nájemce poukazovat na účet školy **měsíčně** na podkladě faktury vystavené pronajímatelem a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne příslušného měsíce.
- 4.3 V případě prodlení s úhradou faktury si pronajímatel vyhrazuje právo účtovat poplatek z prodlení z neuhrazené částky ve smyslu obchodního zákoníku ve výši 0,5% za každý započatý týden.
- 4.4 Faktury pronajímatele budou předávány nájemci do provozovny v SPŠ a SOŠGS Most.

4.5 Mimo úhrady nájemného za pronajatý prostor budou zvlášť **do konce prvního měsíce čtvrtletí (leden, duben, červenec, říjen) hrazeny zálohy** na účet školy, a to : na el. energii ve výši 28 000,-Kč a zálohy za vodné a stočné ve výši 5 000,- Kč. Vyúčtování bude provedeno 1x ročně v prosinci dle skutečného odběru, na podkladě vystavených faktur. Náklady na telefon dle předloženého výpisu používaných pobočkových linek budou hrazeny čtvrtletně na účet školy.

Čl. 5 Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel předal předmět nájmu v užívání schopném stavu a nájemce se zavazuje užívat ho a udržovat v souladu se všemi platnými právními předpisy, zejména se všemi bezpečnostními předpisy, s předpisy o požární ochraně, rovněž tak hygienickými a protiepidemickými předpisy, předpisy pro likvidace odpadu.
- 5.2 Nájemce si bude sám zajišťovat svými prostředky dodržování požární ochrany a zabezpečení svých zaměstnanců i návštěvníků před úrazy v pronajatých prostorách. Své předpisy v této oblasti poskytne pronajímateli ke koordinaci činnosti.
- 5.3 Nájemce bude činit potřebná opatření, zabraňující jakémukoli poškozování předmětu nájmu. Pokud by na předmětu nájmu vznikly škody nebo poškození potřebující opravy, je nájemce povinen tuto potřebu oprav hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 5.4 Veškeré stavební úpravy a zásahy do elektroinstalace, topení a ostatních rozvodů není nájemce oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele.
- 5.5 Nájemce odpovídá za veškeré škody, které v areálu SPŠ a SOŠGS Most budou způsobeny jeho zaviněním, i zaviněním osob za které odpovídá nebo zaviněním třetích osob, které nájemce navštíví v areálu SPŠ a SOŠGS Most. Opravy provede nájemce se souhlasem pronajímatele bez průtahů v co nejkratším termínu.
- 5.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Případné změny a dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou ve dvou vyhotoveních a podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.7 Tato smlouva **nabývá účinnosti dne 2. 1. 2016.**
- 5.8 Na důkaz souhlasu připojují obě strany své podpisy a znamenání.

Čl. 6 Dohoda smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31. 12. 2015 končí dříve uzavřená smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2012 a bezprostředně na ni navazuje tato nájemní smlouva s účinností 2. 1. 2016.

V Mostě 2. 1. 2016



nájemce



pronajímatel