



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2020002141

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako prodávající na straně jedné

a

MANE HOLDING, a.s.,
se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 7903 a zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]
IČO: 260 30 616 DIČ: CZ26030616

jako kupující na straně druhé

Článek první.

Prodávající, statutární město České Budějovice, je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 726/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39425 m², k.ú. České Budějovice 2.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. 4658-43/2020 ze dne 31.7.2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 20.8.2020 pod čj. PGP-2067/2020-301, byly z pozemku uvedeného v článku prvním odděleny díly, které byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 726/196 o výměře 179 m² a č. 726/197 o výměře 127 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek druhý.

Prodávající úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 726/196 o výměře 179 m²**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám a kupující k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí 2.620,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu **Kč 468.980,-**,-----
(slovy: Čtyřistašedesátosmtisícdevěsetosmdesát korun českých).-----

Kupující tuto nemovitost za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek třetí.

Kupní cena v dohodnuté výši Kč 468.980,- (vč. zákonné sazby DPH) bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka v Českých Budějovicích, č. účtu 4209282/0800, VS 7231110410, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na základě zálohové faktury, vystavené po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do 15 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

Článek čtvrtý.

Tato smlouva je uzavřena na základě nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice dne 14.12.2015 pod č. usnesení 319/2015.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 24.01.2014 do 10.02.2014.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (záměr obce byl zveřejněn dle §39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

Článek pátý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí pod čj. V-9579/2018-301.

Článek šestý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Článek osmý.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek devátý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout

třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek jedenáctý.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne 16.12.2020

V Českých Budějovicích dne 08-12-2020



statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda
primátor

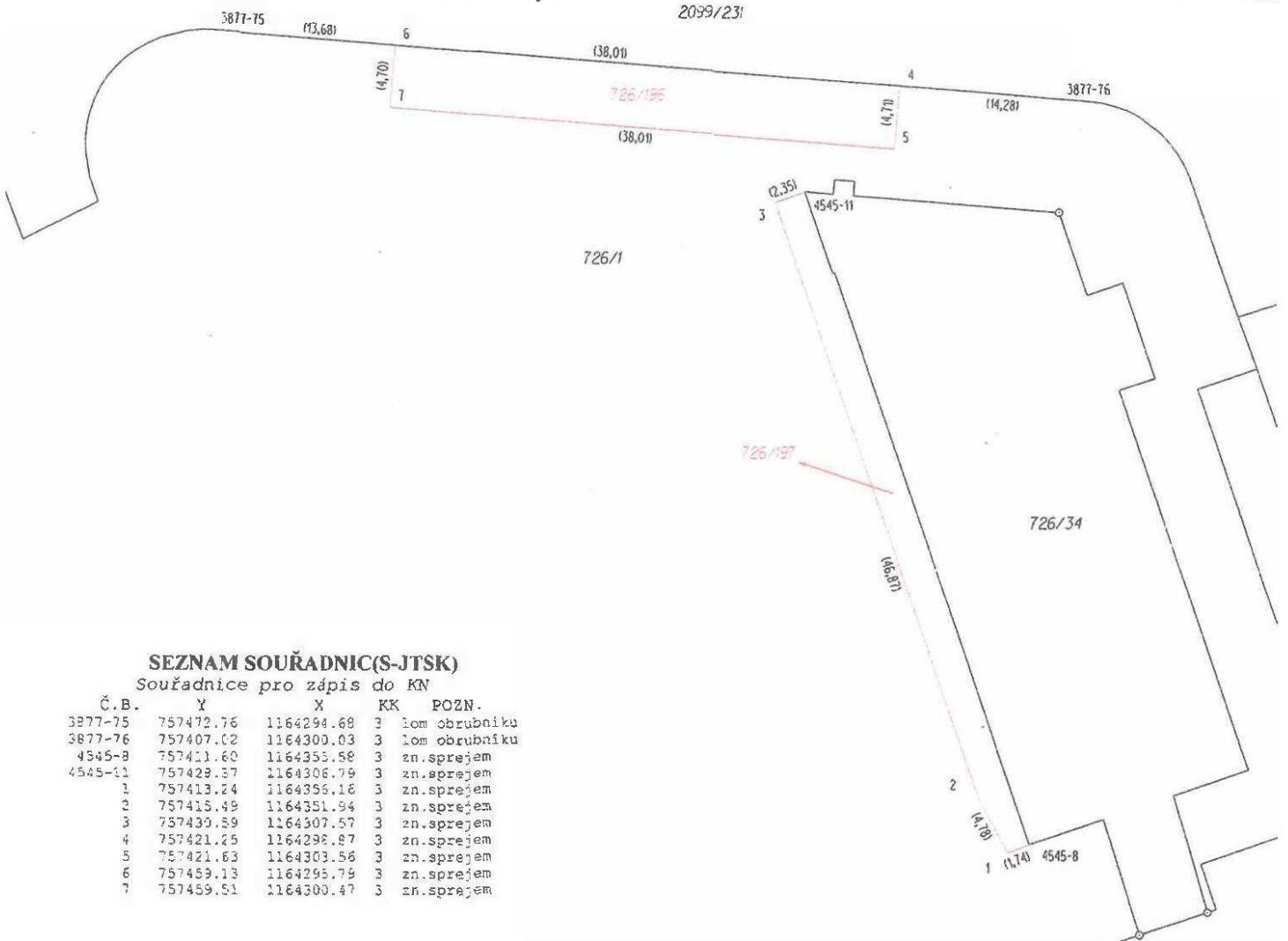
MANE HOLDING, a.s.

předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
ačeni zemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
726/1	3	94 25	ostat. pl. jiná plocha	726/1	3	91	20	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2	726/1		1	3	91	20
				726/196		1	79				726/1		1	1	79	
				726/197		1	27				726/1		1	1	27	
	3	94	25		3	94	26	*								

*rozdíl v součtu výměr +1m² v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 14.6 písm. a) vyhl.357/2013Sb.



Stabilizace bodů na nových hranicích zn.sprejem je dle §91 odst.6 vyhl.357/2013sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno,příjmení: Ing. Ida Černá	Jméno,příjmení: Ing. Ida Černá
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2484/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2484/10
	Dne: 31.7.2020 Číslo: 100/2020	Dne: 24.8.2020 Číslo: 100/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Vladimír Rehor	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4658-43/2020	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-2067/2020-301 2020.08.20 11:23:09 CEST	
Okres: České Budějovice		
Obec: ČESKÉ BUDĚJOVICE		
Kat. území: ČESKÉ BUDĚJOVICE 2		
Mapový list: DKM, ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-2/1		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zn.sprejem		