

Pozemkový fond ČR
Pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

nan **Igor Havelka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 3 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č. 3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 7.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.514/4 dle PK v k.ú. Chlumín, obec Chlumín a poz.p.č.50/2 a 94/15 dle PK v k.ú. Netřeba, obec Úžice* třetí osoba Ing. Miloslav Černý, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1002690610.

- *doplatek k 6.8.2006 činí 1.234,-Kč*

2) Dne 18.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti poz.p.č.94/19 dle PK v k.ú. Netřeba, obec Úžice třetí osoba Iva Seibertová, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1004690610. [redacted]
- doplatek k 17.8.2006 činí 232,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.8.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **122.178,-Kč** (slovy: jednostodvacetdvatisícjedenostosedesátosm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **123.644,-Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 122.178,- Kč (slovy: jednostodvacetdvatisícjedenostosedesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.466,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistašedesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2006

<u>Název přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Obříství		1 197	0	5	9 836		365	669,83 Kč
Obříství		1 198	0	5	421		365	28,67 Kč
Obříství		1 351	0	5	601		365	40,93 Kč
Obříství		1 356	0	5	482		365	32,82 Kč
Obříství		1 377	0	5	356		365	24,24 Kč
Obříství		1 609	7	5	688		365	46,85 Kč
Chlumín		98	1	5	65 182		365	4 725,70 Kč
Chlumín		266	0	5	15 541		365	1 126,72 Kč
Chlumín		291	0	5	11 815		365	856,59 Kč
Chlumín		292	0	5	14 664		365	1 063,14 Kč
Chlumín		313	0	5	3 377		365	244,83 Kč
Chlumín		334	0	5	7 352		365	533,02 Kč
Chlumín		346	0	5	5 143		365	372,87 Kč
Chlumín		375	0	5	15 538		365	1 126,51 Kč
Chlumín		399	0	5	24 045		365	1 743,26 Kč
Chlumín		400	0	5	171 625		365	12 442,81 Kč
Chlumín		413	1	5	199 607		365	14 471,51 Kč
Chlumín		416	1	5	5 327		365	386,21 Kč
Chlumín		422	0	5	52 372		365	3 796,97 Kč
Chlumín		430	0	5	25 073		365	1 817,79 Kč
Chlumín		438	0	5	442 144		365	32 055,44 Kč
Chlumín		444	0	5	134 723		365	9 767,42 Kč
Chlumín		158	8	2	436		365	87,20 Kč
Chlumín		198	1	2	109 376		365	21 875,20 Kč
Chlumín		438	3	2	497		365	99,40 Kč
Chlumín		642	1	2	1 603		365	320,60 Kč
Chlumín		95	0	5	12 470		365	2 494,00 Kč
Chlumín		96	0	5	29		365	5,80 Kč
Chlumín		97	0	5	311		365	62,20 Kč
Chlumín		187	0	5	237		365	47,40 Kč
Chlumín		257	0	5	279		365	55,80 Kč
Chlumín		405	3	5	744		365	148,80 Kč
Chlumín		409	0	5	543		365	108,60 Kč
Chlumín		411	0	5	360		365	72,00 Kč
Chlumín		461	0	5	176		365	35,20 Kč
Chlumín		475	0	5	532		365	106,40 Kč
Chlumín		642	1	5	4 546		365	909,20 Kč
Chlumín		668	1	5	1 482		365	296,40 Kč
Chlumín		669	0	5	262		365	52,40 Kč
Chlumín		694	0	5	1 452		365	290,40 Kč
Chlumín		702	0	5	90		365	18,00 Kč
Chlumín		710	0	5	672		365	134,40 Kč
Chlumín		714	0	5	734		365	146,80 Kč
Chlumín		715	2	5	757		365	151,40 Kč
Chlumín		715	3	5	68		365	13,60 Kč
Chlumín		716	0	5	442		365	88,40 Kč
Chlumín		717	0	5	115		365	23,00 Kč
Chlumín		718	0	5	273		365	54,60 Kč
Chlumín		399	0	5	17		365	1,23 Kč
Újezdec u Mělníka		261	2	5	5 872		365	405,17 Kč
Netřeba		87	29	5	1 628		365	121,94 Kč
Netřeba		91	11	5	1 709		365	128,00 Kč
Netřeba		102	0	5	216		365	16,18 Kč
Netřeba		117	3	5	317		365	23,74 Kč
Netřeba		122	0	5	126		365	9,44 Kč
Netřeba		129	0	5	355		365	26,59 Kč

3N02/10

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

28.8.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydan</u>	<u>Počet</u>
0							
	Netřeba	130	0				
	Netřeba	131	0	5	10		36
	Netřeba	137	0	5	370		36
	Netřeba	141	17	5	2 957		36
				5	195		36
					1 358 170,00		-
					1 358 170,00		-
1							
	Chlumín	514	4				
	Netřeba	50	2	5	3 820	7.8.2006	310
	Netřeba	94	15	5	1 109	7.8.2006	310
	Netřeba	94	19	5	8 082	7.8.2006	310
				5	3 521	18.8.2006	321
					16 532,00		-
					16 532,00		-
2							
1.10.2005							
1.10.2005	Obříství	152	0				
1.10.2005	Chlumín	722	0	5	39 649		365
1.10.2005	Chlumín	462	0	5	1 919		365
1.10.2005	Chlumín	440	0	5	26 576		365
1.10.2005	Chlumín	683	0	5	1 327		365
1.10.2005	Chlumín	707	0	5	1 658		365
1.10.2005	Chlumín	439	0	5	4 503		365
1.10.2005	Chlumín	692	1	5	5 378		365
1.10.2005	Chlumín	391	0	5	1 600		365
1.10.2005	Chlumín	408	0	5	849		365
1.10.2005	Chlumín	696	0	5	712		365
1.10.2005				5	2 510		365
					86 681,00		-
					86 681,00		-
CELKEM:					1 461 383,00		123

Příloha k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Variabilní symbol: 310210

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka: 32886,0000

28.8.2006

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
95	0	2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	12470	1,00	2 494,00 Kč
96	0	2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	29	1,00	5,80 Kč
97	0	2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	311	1,00	62,20 Kč
98	1	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	65182	1,00	4 725,70 Kč
158	8	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	436	1,00	87,20 Kč
187	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	237	1,00	47,40 Kč
198	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	109376	1,00	21 875,20 Kč
257	0	1	5	0	10 002	200 000,00 Kč	279	1,00	55,80 Kč
266	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	15541	1,00	1 126,72 Kč
291	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	11815	1,00	856,59 Kč
292	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	14664	1,00	1 063,14 Kč
313	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	3377	1,00	244,83 Kč
334	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	7352	1,00	533,02 Kč
346	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5143	1,00	372,87 Kč
375	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	15538	1,00	1 126,51 Kč
391	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	849	1,00	61,55 Kč
399	0	2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	17	1,00	1,23 Kč
399	0	3	5	0	10 002	72 500,00 Kč	24045	1,00	1 743,26 Kč
400	0	2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	171625	1,00	12 442,81 Kč
405	3	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	744	1,00	148,80 Kč
408	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	712	1,00	51,62 Kč
409	0	2	5	0	10 002	200 000,00 Kč	543	1,00	108,60 Kč
411	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	360	1,00	72,00 Kč
413	1	1	5	0	10 002	72 500,00 Kč	199607	1,00	14 471,51 Kč
416	1	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5327	1,00	386,21 Kč
422	0	2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	52372	1,00	3 796,97 Kč
430	0	2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	25073	1,00	1 817,79 Kč
438	0	2	5	0	10 002	72 500,00 Kč	442144	1,00	32 055,44 Kč
438	3	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	497	1,00	99,40 Kč
439	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	5378	1,00	389,91 Kč
440	0	1	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1327	1,00	96,21 Kč
444	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	134723	1,00	9 767,42 Kč
461	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	176	1,00	35,20 Kč
462	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	26576	1,00	1 926,76 Kč
475	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	532	1,00	106,40 Kč
642	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1603	1,00	320,60 Kč
642	1	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	4546	1,00	909,20 Kč
668	1	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	1482	1,00	296,40 Kč
669	0	1	5	0	10 002	200 000,00 Kč	262	1,00	52,40 Kč
683	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1658	1,00	120,21 Kč
692	1	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1600	1,00	116,00 Kč
694	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	1452	1,00	290,40 Kč
696	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	2510	1,00	181,98 Kč
702	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	90	1,00	18,00 Kč
707	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	4503	1,00	326,47 Kč
710	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	672	1,00	134,40 Kč
714	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	734	1,00	146,80 Kč
715	2	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	757	1,00	151,40 Kč
715	3	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	68	1,00	13,60 Kč
716	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	442	1,00	88,40 Kč
717	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	115	1,00	23,00 Kč
718	0	0	5	0	10 002	200 000,00 Kč	273	1,00	54,60 Kč
722	0	0	5	0	10 002	72 500,00 Kč	1919	1,00	139,13 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Variabilní symbol: 310210

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka: 32886,0000

Číslo listu: 24
Strana: 1

2006

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
						1379063	11 763 903,25 Kč		117 639,03 Kč
87 29		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	1628	1,00	121,94 Kč
91 11		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	1709	1,00	128,00 Kč
102 0		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	216	1,00	16,18 Kč
117 3		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	317	1,00	23,74 Kč
122 0		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	126	1,00	9,44 Kč
129 0		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	355	1,00	26,59 Kč
130 0		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	10	1,00	0,75 Kč
131 0		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	370	1,00	27,71 Kč
137 0		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	2957	1,00	221,48 Kč
141 17		0	5	0	10 002	74 900,00 Kč	195	1,00	14,61 Kč
						7883	59 043,67 Kč		590,44 Kč
152 0		0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	39649	1,00	2 700,10 Kč
1 197 0		2	5	0	10 002	68 100,00 Kč	9836	1,00	669,83 Kč
1 198 0		0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	421	1,00	28,67 Kč
1 351 0		0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	601	1,00	40,93 Kč
1 356 0		0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	482	1,00	32,82 Kč
1 377 0		0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	356	1,00	24,24 Kč
1 609 7		0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	688	1,00	46,85 Kč
						52033	354 344,73 Kč		3 543,45 Kč
Uzdec u Mělníka									
261 2		0	5	0	10 002	69 000,00 Kč	5872	1,00	405,17 Kč
						5872	40 516,80 Kč		405,17 Kč
CELKEM:						1444851	12 217 808,45 Kč		122 178,00 Kč