

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Orchideus Property, s.r.o.

adresa: Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 28188918
zastoupená: **Mag. Aloisem Laneggerem**, jednatelem
a
Josefem Langmayerem, MSc. MBA, jednatelem

na straně jedné, dále jen povinná

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: **Mgr. Pavlem Šindelářem, náměstkem primátora**,
na základě plné moci č. j.: ZM-155/2018 ze dne 20. listopadu 2018

na straně druhé, dále jen oprávněný nebo město Plzeň

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebností.

II.

Povinná je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1511/1, 1511/170 a 1511/196, vše k. ú. Bolevec, které jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14310 pro k. ú. Bolevec u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Město Plzeň je vlastníkem nemovitých věcí – vodovodního řadu umístěného v pozemcích parc. č. 1511/1, 1511/170 a 1511/196, vše k. ú. Bolevec a kanalizační stoky umístěné v pozemcích parc. č. 1511/1 a 1511/170, oba k. ú. Bolevec, specifikovaných v kolaudačním rozhodnutí č. j. MMP/005366/20 vydaném Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním dne 6. ledna 2020, nabytí právní moci dne 6. února 2020 (dále jen kanalizační stoka, vodovodní řad nebo inženýrské sítě).

III.

Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch vodovodního řadu k pozemkům parc. č. 1511/1, 1511/170 a 1511/196, vše k. ú. Bolevec, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4729-215/2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístění a provozování vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 1511/1, 1511/170 a 1511/196, vše

k. ú. Bolevec, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem jeho oprav a údržby, a to včetně ochranného pásma.

Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch kanalizační stoky k pozemkům parc. č. 1511/1 a 1511/170, oba k. ú. Bolevec, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4729-215/2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístění a provozování kanalizační stoky na pozemcích parc. č. 1511/1 a 1511/170, oba k. ú. Bolevec, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem jejich oprav a údržby, a to včetně ochranného pásma.

IV.

Povinná, jako vlastník pozemků parc. č. 1511/1, 1511/170 a 1511/196, vše k. ú. Bolevec, a každý další vlastník těchto pozemků, je povinna strpět umístění inženýrských sítí na tomto pozemku.

Vedle toho je povinna strpět a umožnit přístup a příjezd k inženýrským sítím za účelem provádění oprav, pravidelné revize, údržby, obnovy či v případě poruchy nebo jiné havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním kanalizační stoky souvisejí, za účelem udržování inženýrské sítě v dobrém stavu.

Povinná se zavazuje zdržet se od výsadby dřevin nad trasou inženýrských sítí i v jejich ochranném pásmu.

Bude-li vlastník obtížených pozemků provádět na předmětných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly inženýrské sítě ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebnosti.

Oprávnění ke vstupu na výše uvedené pozemky a k přístupu k inženýrským sítím jsou pracovníci vlastníka inženýrských sítí nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby pověřené k vykonávání práv vyplývajících ze služebností touto smlouvou zřizovaných.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese vždy vlastník pozemku. Vznikne-li při výkonu práva plynoucího ze služebností škoda na obtížených pozemcích, bude tato řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnosti se zřizují bezúplatně, po dobu existence vodovodního řadu a kanalizační stoky.

Služebnosti se zřizují jako právo věčné, práva i povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

Oprávněný práva odpovídající služebnostem přijímá a povinná se zavazuje tato práva strpět.

VI.

K nabytí práv odpovídajících služebnostem je potřeba vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní. Město Plzeň uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 831 ze dne 14. září 2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, přičemž povinná obdrží jeden výtisk, město Plzeň obdrží tři výtisky a jeden výtisk bude použit pro potřeby katastrálního úřadu.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4729-215/2019.

Povinná:

Oprávněný:

Vdne

V Plzni dne

.....
Orchideus Property, s. r. o.
Mag. Alois Lanegger, jednatel

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Pavel Šindelář
na základě plné moci č. j.: ZM-155/2018

.....
Orchideus Property, s. r. o.
Josef Langmayer, MSc., MBA, jednatel