

Kupní smlouva a Smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného číslo 2020/D/0115

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku způsobilí ke všem právním jednáním uzavřeli:

1. FORTEL INVEST, a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená Zbyňkem Urbanem, jednatelem

IČ 255 29 757

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2788

číslo účtu: 1034005058/5500

(dále jen „Strana prodávající“)

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

(dále jen „Strana kupující“ nebo „Povinný z předkupního práva“)

3. Moravská stavební – INVEST, a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, členem představenstva a Ing. Vladimírem

Meisterem, členem představenstva

IČ 25544756,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2788

číslo účtu: 2026859349/0800

(dále jen „Oprávněný z předkupního práva“)

t a k t o :

I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc:

- ideální polovinu pozemku p.č. 2642/140 o výměře 77 m², který je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5614 pro obec a katastrální území Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

II.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující do jejího vlastnictví nemovitou věc:

- id. ½ pozemku p.č. 2642/140 o výměře 77 m², který je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5614 pro obec a katastrální území Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov

(dále jen „převáděný pozemek“).

Převáděný pozemek je dle této smlouvy prodáván včetně všech součástí a veškerého příslušenství, a to za kupní cenu sjednanou dohodou v čl. III této smlouvy.

2. Strana kupující touto smlouvou od Strany prodávající převáděný pozemek včetně všech součástí a veškerého příslušenství za kupní cenu sjednanou dohodou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany stanovily dohodou kupní cenu za 1m² převáděného pozemku, specifikovaného v článku číslo II. odst.1. této smlouvy včetně součástí a příslušenství, na částku ve výši 435,60 Kč. **Celková kupní cena převáděného pozemku tedy dle dohody smluvních stran činí 33 541,20 Kč (slovy: třicet tři tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých a dvacet haléřů).**

2. Smluvní strany se dále dohodly, že dohodnutá celková kupní cena ve výši 33 541,20 Kč bude Stranou kupující uhrazena do 30 dnů od podpisu této Kupní smlouvy.

3. Platba bude realizována bezhotovostním převodem přímo na účet Strany prodávající, číslo 1034005058/5500, vedený u banky Raiffeisenbank a.s., pod v.s. 00281964.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán poté, co bude připsána kupní cena ve výši 33 541,20 Kč na účet Strany prodávající dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděného pozemku jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděnému pozemku či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděném pozemku neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, s výjimkou těch, která jsou k datu uzavření této smlouvy zapsána na

příslušném listu vlastnictví.

2. Strana prodávající se dále zavazuje převáděný pozemek po dobu platnosti této smlouvy nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným a udržovat převáděný pozemek až do dne předání Straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na Stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděného pozemku okamžikem jeho předání.

3. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděného pozemku seznámena a že jej kupuje v tom stavu, v jakém se nachází, jak stojí a leží (úhrnkem).

4. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práv podle této smlouvy katastrálnímu úřadu hradí Strana kupující.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

V.

1. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly na **zřízení předkupního práva** k převáděnému pozemku uvedenému v čl. II odst.1. Povinný z předkupního práva, město Kuřim jako nový vlastník id. ½ pozemku: p.č. 2642/140 v k.ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného z předkupního práva Moravské stavební – INVEST, a.s. předkupní právo, a to jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a přechází i na právní nástupce povinného. Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá. Strany se dohodly, že toto předkupní právo se ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku zřizuje i pro jiné způsoby zcizení, zejména darování, směnu nebo nepeněžitý vklad majetku do obchodní společnosti. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou v délce trvání 50 let.

V případě, že Povinný z předkupního práva jako nový vlastník převáděného pozemku bude tento pozemek či jeho část převádět třetí osobě, je povinen nejprve jej nabídnout ke koupi Oprávněnému z předkupního práva, a to za podmínek uvedených shora v čl.III této smlouvy, za kterých tento převáděný pozemek do svého vlastnictví od Strany prodávající získal.

VI.

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na Stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděného pozemku. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí

Strana kupující.

3. Převáděný pozemek předá Strana Prodávající Straně kupující do 10 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno, zastaveno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušení či zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

2. Nabytí převáděného nemovitého majetku specifikovaného v čl. II této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 1092/2020 na zasedání Zastupitelstva města Kuřim dne 15.9.2020, v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

6. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží Strana kupující po podpisu této kupní smlouvy, jedno vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží Strana prodávající po podpisu této kupní smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro Oprávněného z předkupního práva. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

7. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmlovní, ujednání týkající se prodeje převáděných pozemků, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

Strana prodávající:

Strana kupující a Povinný z předkupního práva:

V Brně dne

V Kuřimi dne

.....
Zbyněk Urban
člen představenstva
FORTEL INVEST, a.s.

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta
Město Kuřim

Oprávněný z předkupního práva:

V Brně dne

.....
Ing. Vladimír Meister
člen představenstva
Moravská stavební-INVEST, a.s.

.....
Ing. Lubomír Malík
člen představenstva
Moravská stavební-INVEST, a.s.