

**Smlouva o výpůjčce části nemovité věci a věcí movitých
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)**

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Ing. Miroslav Halatin, starosta města
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „půjčitel“)

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
447	2020	ořv
poř. číslo	rok	zkr. číslo

a

Člověk v tísní o.p.s.

se sídlem: Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2
zastoupen: Šimonem Pánkem, ředitelem
kontaktní osoba: [REDACTED], email [REDACTED]
IČO: 25755277
DIČ: CZ25755277

Vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou O 119.
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také "smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem **objektu č. p. 1170 na ul. Kalusova** ve Frenštátě pod Radhoštěm, který je součástí pozemku parc. č. st. 1254, k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v 1. patře nachází **jedna místnost – kancelář** o výměře cca **27,5 m²**. Místnost je situována na chodbě vlevo od schodiště, první dveře vlevo.
3. Půjčitel dále prohlašuje, že je vlastníkem **movitých věcí** vymezených v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části nemovité věci - prostor specifikovaných v odstavci 2. článku I. smlouvy a věcí movitých dle odst. 3. článku I. smlouvy půjčkatelem vypůjčiteli za podmínek této smlouvy, dále jen „předmět výpůjčky“.
5. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v odst. 4. tohoto článku a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou dále uvedeny v této smlouvě, a to v rozsahu přílohy č.2. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, je v řádném stavu a způsobilý ke sjednanému užívání, a že jej do výpůjčky přijímá.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně pro účely provozování dluhového poradenství, a to v dohodnutém časovém rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu výpůjčky, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v předmětu výpůjčky nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele okolních prostor.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, tento je způsobilý ke smlouvenému užívání.
4. Vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že předmět výpůjčky je využíván v jiných sjednaných časech dalšími poskytovateli sociálních služeb nebo přidružených aktivit. Předmět výpůjčky je sdílenou kancelář.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu **určitou**, a to **od 05.11.2020 do 31.12.2021**.

IV.

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat písemným protokolem do 7 dnů od počátku trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej původně převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, rovněž na základě písemného protokolu, a to do 7 dnů po ukončení doby výpůjčky.
3. Pro účely registru smluv - předmět výpůjčky je obvykle pronajímán za částku 2 078,62 Kč/celková výměra/rok. Tato cena je každoročně navyšována o míru inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené ČSÚ. K ceně nájmu je dále účtována paušální částka za plyn 5 000 Kč/rok, el. energii 3 000 Kč/rok a vodné stočné 1 000 Kč/rok. Náklady na uvedené energie a ostatní provozní náklady hradí půjčitel, pokud dále není stanoveno jinak.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.
2. Půjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky na své náklady zajišťovat komplexní provoz předmětu výpůjčky, provádět běžnou údržbu a drobné opravy.
3. Náklady na spotřebu tepelné energie pro vytápění, elektrické energie, vodné, stočné budou hrazeny půjčitelem. Vypůjčitel je povinen chovat se v rámci provozu pracoviště ekonomicky a hospodárně, zejména pokud jde o spotřebu energií. Půjčitel rovněž na své náklady zajistí připojení předmětu výpůjčky k internetu.
4. Vypůjčitel si zajistí likvidaci odpadu spojeného s provozem vypůjčeného prostoru sám na vlastní náklady.
5. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady provést veškeré opravy předmětu výpůjčky, pokud tento poškodil.
6. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen provést půjčitel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli.

7. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část jiným subjektům do užívání, pokud s tím půjčitel nevysloví písemný souhlas.
9. Vypůjčitel je povinen pojistit si případné vybavení a uskladněný majetek ve svém vlastnictví umístěný v předmětu výpůjčky.
10. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen udržovat pojištění předmětu výpůjčky a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně škod způsobených na majetku půjčitele. Vypůjčitel předloží půjčiteli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.
11. Oznámí-li to půjčitel předem v přiměřené době, umožní mu vypůjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu výpůjčky, jakož i přístup do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Jakékoli stavební úpravy může vypůjčitel provést pouze po předchozím odsouhlasení půjčitelem.
12. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky vhodnou tabuli s označením názvu střediska, případně uvedením dalších údajů nebo informací o své činnosti. Umístění tabule na budově zajistí půjčitel na své náklady. Návrh cedule a její umístění musí být předem odsouhlaseno půjčitelem.
13. Půjčitel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.
14. Půjčitel umožní bezplatně vypůjčiteli užívání WC v budově č.p. 1170 a poskytne mu po dobu výpůjčky klíč od tohoto WC. Vypůjčitel se zavazuje udržovat na WC čistotu a WC zamykat.
15. Půjčitel se zavazuje provádět pravidelně v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska požární prevence, bezpečnosti práce a hygieny.
16. Periodické revize elektrických spotřebičů a náradí nebo jiných technických zařízení v majetku vypůjčitele případně nainstalovaných a umístěných v předmětu výpůjčky zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel. Po provedené revizi vypůjčitel do 14-ti dnů předá kopii revizní zprávy půjčiteli k založení.
17. Půjčitel zajišťuje provedení pravidelných revizí rozvodů a pevných součástí stavby (hromosvodu, elektroinstalace) a revizí hasících přístrojů a hydrantů. Půjčitel zajišťuje na své náklady odstranění závad vyplývajících z těchto uvedených revizí.
18. K provádění jakýchkoliv úprav, rekonstrukcí či modernizací v nebo na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Před započatím jednotlivých úprav se smluvní strany dohodnou písemně na přesné specifikaci úprav, zejména na jejich rozsahu, předpokládaných nákladech a době realizace. Úhradu nákladů spojených se změnami dle tohoto odstavce, může vypůjčitel požadovat od půjčitele až po skončení výpůjčky, po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí na předmětu výpůjčky došlo v důsledku užívání věci nad rámec běžného opotřebení a pouze v případě, že se půjčitel k této úhradě písemně zavázal.
19. Ve sporných případech se má za to, že předchozího písemného souhlasu půjčitele k provádění úprav je zapotřebí ke všem úpravám, jimiž se zasáhne do stavební a

architektonické podstaty předmětu výpůjčky, dále k pevným instalacím jakýchkoliv zařízení, jakož i k zásahům do elektrických a vodovodních rozvodů.

20. Vypůjčitel je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu vypůjčitele vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu názvu, sídla, apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah může skončit písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, a to ke kterémukoli datu.
2. Kterákoli smluvní strana má právo tento smluvní vztah **vypovědět v tříměsíční výpovědní době** bez udání důvodu. Výpovědní doba začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
3. Vyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou vypůjčitelem bez námitek.
4. **Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.** Za zvláště závažné porušení povinností se považuje zejména užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu výpůjčky výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele, vyhlášení insolvence na vypůjčitele, prokázaná trestná činnost vypůjčitele související s užíváním předmětu výpůjčky, chování vypůjčitele vůči půjčiteli v rozporu s dobrými mravy.
5. V době tří měsíců před skončením výpůjčky, je-li stranám den skončení výpůjčky znám, umožní vypůjčitel novému zájemci o užívání předmětu výpůjčky přístup do něj v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti vypůjčitele a půjčitele; půjčitel oznámí vypůjčiteli návštěvu v přiměřené době předem.
6. Půjčitel má právo na úhradu pohledávky vůči vypůjčiteli zadržet movité věci, které má vypůjčitel na věci nebo v ní.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků, za dodatky této smlouvy výslovně označených.
3. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 48. schůzi dne 4.11.2020 usnesením č. 1259/48/RM/2020.

Příloha č. 1 – soupis movitého majetku

Příloha č. 2 – provozní doba

Za půjčitele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 10 -12- 2020

Za vypůjčitele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

.....
Ing. Miroslav Halatin
starosta města

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-49-

.....
Šimon Pánek
ředitel, statutární orgán

vz. Jan Černý
Ředitel Programů sociální integrace

Příloha č. 1 – soupis movitého majetku

**Inventární soupis majetku – sdílená kancelář
v objektu č. p. 1170 na ul. Kalusova ve Frenštátě pod Radhoštěm
(Klub důchodců)
rok pořízení: 2019**

- 1.- STŮL PSACÍ CUBLE – i.č. – 280500030 – **4830,00Kč.**
- 2.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ TONY ČERNÁ – i.č. – DM0500247 – **1511,29,Kč.**
- 3.- POHOVKA FALCO2 – I.Č.- 280500033 – **9918,00 Kč.**
- 4.- KOMODA CUBLE – i.č. – 280500034 – **5499,00Kč.**
- 5.- VĚŠÁK STOJANOVÝ CLASIC B- i.č.- DM0500248 – **930,49Kč.**
- 6.- PODNOŽ SLKADACÍHO STOLU – i.č.- DM0500249 – **2359,50Kč.**
- 7.- DESKA SKLÁDACÍHO STOLU BÍLÁ – i.č.- DM0500250 – **1523,39Kč.**
- 8.- PODNOŽ SLKÁDACÍHO STOLU - i.č.- DM0500251 – **2359,50Kč.**
- 9.- DESKA SKLÁDACÍHO STOLU BÍLÁ- i.č. – DM0500252 – **1414,49Kč.**
- 10.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VIVA – i.č.- DM0500253- **627,99Kč.**
- 11.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VIVA- i.č.- DM0500254- **627,99Kč.**
- 12.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VIVA- i.č. DM0500255- **627,99Kč.**
- 13.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VIVA – i.č.DM0500256 -**627,99Kč.**
- 14.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VIVA – i.č. DM 0500257-**627,99Kč.**
- 15.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VIVA – i.č.DM0500258- **627,99Kč.**
- 16.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VIVA – i.č.DM0500259- **627,99Kč.**
- 17.- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ VIVA- i.č.DM0500260- **627,99Kč.**

CELKEM:35369,59Kč.

Příloha č. 2

Provozní doba dluhového poradenství – Člověk v tísni

Sdílená kancelář v objektu č. p. 1170 na ul. Kalusova ve Frenštátě pod Radhoštěm
(Klub důchodců)

Každý čtvrtek v měsíci od 9 do 15 hodin.