

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu ze dne 17.2.2012 (3/04-2012)**

Smluvní strany:

**1. Město Kojetín**

se sídlem v Kojetíně, Masarykovo náměstí 20 Kojetín I – Město, PSČ 752 01,

IČ: 00301370

DIČ: CZ00301370

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako vlastník nemovitosti, zastoupené na základě zmocnění správcem majetku, jímž je

**TECHNIS Kojetín, spol. s r.o.,**

jednající na základě plné moci [REDACTED] ředitelem společnosti

se sídlem: Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, 752 01

IČ: 64608727, DIČ: CZ64608727

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 14002

(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**2. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Jednající: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem

se sídlem: Jeremenkova 11, Ostrava – Vítkovice, 703 00

IČ. 47672234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

V souvislosti s převedením smluvního vztahu činnosti úklidu společných prostor budovy polikliniky - ze samostatné **Smlouvy o dílo na poskytování úklidových služeb** do **Smlouvy o nájmu** - se obě smluvní strany se dohodly na doplnění této smlouvy (dále jen smlouva) následovně:

**Článek V. Úhrada za nájem a služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor**  
**bod) 2 se nahrazuje textem:**

V souvislosti s nájmem nebytových prostor dle této smlouvy jsou pronajímatelem poskytovány tyto **služby spojené s užíváním nebytových prostor a společných prostor** : *dodávka el. energie, dodávka pitné vody, dodávka teplé vody, ústřední vytápění, pronájem kontejnerů, úklid společných prostor, provoz výtahu, ostraha objektu kamerovým systémem, zabezpečení objektu, revize hasicích přístrojů, opravy a revize vstupních dveří a plošiny a kontrola a údržba odpadního hospodářství.*

Rozpis záloh na služby je uveden v evidenčním-výpočtovém listu.

**bod 4) se doplňuje o odstavec**

- náklady na úklid společných prostor budou vyúčtovány na základě skutečných nákladů dle faktur dodavatelů podílem podlahové plochy pronajaté jednotlivým nájemcům k celkové ploše objektu

**Závěrečná ujednání**

- 1) Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Tento dodatek automaticky zaniká současně se zánikem „smlouvy“.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kojetína usnesením č. R 1248/01-13 ze dne 29.1.2013.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly o celém jeho obsahu, což svým podpisem potvrzují oprávnění zástupci smluvních stran.

V Kojetíně

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11

**TECHNIS KOJETÍN** spol. s r.o.  
Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín

nájemce

IČO 646 08 727, DIČ CZ64608727





V Ý P O Č T O V Ý   L I S T  
úhrady za nebytový prostor

A D R E S A : KOJETÍN, 6.května 1373  
D Ů M : 1373 NEBYT : 3/04

U Ž I V A T E L : ČESKÁ PRŮMYSLOVÁ ZDRAVOTNÍ IČO : 47672234  
Jeremenkova 11  
70300 Ostrava-Vítkovice

ZPŮSOB PLATBY : P VARIABILNÍ SYMBOL : 47672234

Ú D A J E O N E B Y T O V É M P R O S T O R U

ZPŮSOB VYUŽITÍ : - služby zdravotní pojišťovny  
POLOHA : - III.nadzem.podlaží

M Í S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R O S T O R U

MÍSTNOST	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Kc/m2	ROČNÍ ÚHRADA Kc	VYTÁP. PLOCHA m2	KOEF.	PŘEPOČ. PLOCHA m2
3/kancelář	10.20	528.0	5385.6	0.00	0.000	0.00
	10.20		5385.6	0.00		0.00


M Ě S Í Č N Í Ú H R A D A Z A N E B Y T O V Ý P R O S T O R V K Ě

Z Á K. N Á J E M	449.0
Teplo	490.0
Vodné a stočné	15.0
Osvětlení	70.0
Elekt.spol	30.0
Výtah	100.0
Uklid	101.0
Plošina	55.0
Služby	500.0
Kontejner	10.0
Ústředna	82.0

C E L K E M v K ě 1902.0

. Datum platnosti od 01/01/2013

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

...   
pronajimatel

  
najímcce

**TECHNIS KOJETÍN** spol. s r.o  
Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín  
  
IČO 646 08 727, DIČ CZ64608727



V Ý P O Č T O V Ý L I S T  
úhrady za nebytový prostor

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
705 00 Ostrava-Vítkovice

A D R E S A : KOJETÍN, 6.května 1373  
DŮM : 1373 NEBYT : 3/04

U Ž I V A T E L : ČESKÁ PRŮMYSLOVÁ ZDRAVOTNÍ IČO : 47672234  
Jeremenkova 11  
70300 Ostrava-Vítkovice

ZPŮSOB PLATBY : P VARIABILNÍ SYMBOL : 47672234

Ú D A J E O N E B Y T O V Ě M P R O S T O R U

ZPŮSOB VYUŽITÍ : - služby zdravotní pojišťovny  
POLOHA : - III.nadzem.podlaží

M Í S T N O S T I N E B Y T O V Ě H O P R O S T O R U

MÍSTNOST	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Kc/m2	ROČNÍ ÚHRADA Kc	VYTÁP. PLOCHA m2	KOEF.	PŘEPOČ. PLOCHA m2
3/kancelář	10.20	528.0	5385.6	0.00	0.000	0.00
	10.20		5385.6	0.00		0.00

Ú H R A D A Z A N E B Y T O V Ý P R O S T O R V K Ě

Roční úhrada

Z Á K. N Á J E M	5385.6	(449 x 12) + 984 = 6372,-
Teplo	5880.0	
Vodné a stočné	180.0	
Osvětlení	840.0	
Elekt.spol	360.0	
Výtah	1200.0	
Uklid	1214.0	
Plošina	660.0	
Služby	6000.0	
Kontejner	120.0	
Ústředna	984.0	

C E L K E M v K Ě 22823.6

Datum platnosti od 01/01/2013

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

[Redacted]

[Redacted]

pronajimatel

nájemce

**TECHNIS KOJETÍN** spol. s r.o.  
Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín  
telef [Redacted]  
IČO 646 08 727, DIČ CZ64608727

[Redacted]