


Dodatek č. 23


ke Smlouvě o nájmu č. 31-NS/97, uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č. 1-22 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /


a

2./ MUDr. Eva Cetlová, odborný lékař - dermatovenerolog

bytem: Demlova 24, 613 00 Brno
IČO: 48902501
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
/ jako nájemce /



Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 56.267,60Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:


	bez DPH	s DPH
- vytápění (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- dodávka elektřiny (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(sterilizace, úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)		

celkem úhrada za služby

103.007,08Kč

123.340,70Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 15.373,90Kč (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 23 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 1. 12. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk Štěpánek
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímatel)

51 MUDr. Eva
482 OSBORNÝ
001 Turkyň vs 36, b
Tel. 517 3

MUDr. Eva Cetlová
(nájemce)