

## Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 12.05.2017

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o., IČ: 42396182**  
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích, oddíl C, vložka 705  
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem  
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné
- 2. Vydavatelství MCU s.r.o., IČ 26099900**  
Sídlem: Soukenická 43, 381 01 Český Krumlov  
Zastoupená: Radkem Eliáškem, jednatelem  
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

### **tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 12.05.2017**

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

#### **I.**

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.05.2017 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Chvalšinská č. p. 242** v Českém Krumlově, za účelem **provozování činnosti vydavatelství a mapového centra a velkoobchodu s výrobky a produkty převážně domácího cestovního ruchu, které propagují Českou republiku** (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

#### **II.**

**Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o bod 9., 10., 11. a 12. s tímto zněním:**

**9.** V souladu s rozhodnutím jednatele pronajímatele ze dne 16.10.2020 a dále na základě schválení Radou města Český Krumlov dne 2.11.2020 (usnesení č. 29/8/2020) **pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021.**

**10.** Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **pronajímatel neviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas**

**uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za III. kalendářní čtvrtletí roku 2020.**

**11. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021, avšak pouze po splnění následujících odkládacích podmínek, a to, že nájemce pronajímateli uhradí:**

- nejpozději **do 31.prosince 2020** na nájemném za období od **1. října 2020 do 31. prosince 2020** částku odpovídající **70% nájemného za uvedené období**, tj. částku **55.471,-- Kč bez DPH**,
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku **11.649,-- Kč**,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020, tj. částku **28.523,-- Kč**, a zároveň
  
- nejpozději **do 31.března 2021** na nájemném za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021** částku odpovídající **70% nájemného za uvedené období**, tj. částku **55.471,-- Kč bez DPH**,
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021** po poskytnuté slevě, tj. částku **11.649,-- Kč**,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021**, tj. částku **28.523,-- Kč**,

**Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku a sleva ve výši 30% z nájemného (+DPH) za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021 nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.**

**12. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále pak za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021 vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.**

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

### **III.**

#### **3.1**

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

#### **3.2**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.**  
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

.....  
**Radek Eliášek**