


DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu č.8/B/2006, uzavřené dne 30. 6. 2006, ve znění dodatku č. 1.-10. mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)


a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: Drysice 88, 683 21 Pustiměř
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
(jako nájemce)


Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 188.561,00Kč ročně.

2/ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- dodávka elektřiny (21%)		
- ostatní služby (21%)		
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	68.313,20Kč	82.659,40Kč

3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po 22.601,80Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s., ve Vyškově, č. ú. 

Splatnost používání úhrad telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy, elektřina a voda je upravena v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 11 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 1. 12. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Hurkyňova 98, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk Kreutzer
ředitel Nemocnice Vyškov
(příspěvková organizace)

